

HOHNE KREIS CELLE

BEBAUUNGSPLAN NR.1 „HOHES FELD“

1:1000



ZEICHENERKLÄRUNGEN

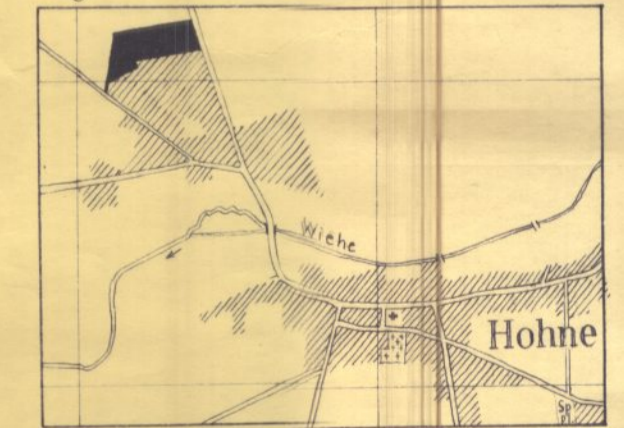
- | | | | |
|--|-------|---|-------|
| vorh. | gepl. | vorh. | gepl. |
| | | | |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs d. Bebauungspl. | | Straßenbegrenzungslinien mit Zufahrt | |
| | | | |
| Flurstücksgrenzen, geplante nicht bindend | | Straßenbegrenzungslinien mit Zu- u. Ausfahrtsverbot | |
| | | | |
| vorhandene Gebäude | | öffentliche Verkehrsfläche | |
| | | | |
| Art der baulichen Nutzung: WA = Allgemeines Wohngebiet | | öffentliche Parkplätze | |
| | | | |
| Mass der baulichen Nutzung: Gesch.-fl. Zahl u. Zahl der Vollgesch. (z-zwingend, H-Hochstgrenze) | | Oberirdische Versorgungslit. Eitleitung | |
| | | | |
| Grenze d. überbaubaren Grundstücksfläche
Stellung der baulichen Anlagen (Firstlinie)
überbaubare Grundstücksfläche nicht | | freizuhaltenen Sichtdreiecke | |

Besondere Festsetzungen

Der Ausbau des Dachgeschosses kann als Ausnahme gem. § 31 (1) BBAUG in Gebieten, für die als Geschoszahl I festgesetzt ist, auch dann zugelassen werden, wenn das Dachgesch. gem. § 7 C der Bauordnung 1962 für den Regierungsbezirk Lüneburg als Vollgesch. gilt.



Lage des Geländes Maßst. 1:25000



Ausschnitt aus dem Meßtischbl. 3428

Gemarkung Hohne, Flur 2

Hergestellt auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen durch das Vermessungsbüro Klatt und Riemann.

Die vermessungstechnische Richtigkeit wird bescheinigt.

Celle, den 1. April 1963

Riemann
Öfftl. best. Verm. Ing.

① **AUSGEARBEITET**

im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Hohne.
Geändert am 27.6.1964 (Planstr. I mit Wendepf. abgeschlossen, Ansätze II und III eingetragen).

HANNOVER, d. 15.7.1963
DIPL.-ING. F. WLOTZKA
HANNOVER
AM WULFWINKEL 65

② **ÖFFENTLICH AUSGELEGT**

gemäß § 2(6) BBAUG in der Zeit vom 22. Okt. bis zum 22. Nov. 1965 auf Grund der Bekanntmachung vom 13. Oktober 1965.

Hohne, den 25. Nov. 1965
Der Gemeindedirektor
M. J.



③ **AUFGESTELLT**

gemäß § 2 (1) BBAUG und als Satzung gemäß § 10 BBAUG und § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 16. Dezember 1965.

Hohne, den 16. Dezember 1965
Strömmann
stellv. Bürgermeister, Gemeindedirektor



④ **GESEHEN**

Landkreis hat keine Bedenken

CELLE, d. 23. April 1965
Der Oberkreisdirektor
in Vertretung:
Heuner

⑤ **GENEHMIGT**

Genehmigt
gem. § 12 d. Bundesbaugesetzes vom 13.6.60
Auftrag: In der Westseite der Landesstrasse 283 ist ein Teilsatz bis zur Ortsdurchfahrtsprezbe bei km 13,35 anzulegen.
Lüneburg, den 14. Febr. 1966



Regierungspräsident
Städtbau und Ortsplanung
Steffen
Im Auftrage
Riemann
Vermessungsingenieur

⑥ **ÖFFENTLICH AUSGELEGT**

gemäß § 12 BBAUG auf Grund d. Bekanntmachung vom 9. März 1966 mit Ausnahm. vom 11.3. bis zum 25. 3. 1966. Der Bebauungsplan ist damit am 25. März 1966 rechtsverbindlich geworden.

Hohne, den 25. 3. 1966
Der Gemeindedirektor
M. J.

