

1:1000

- GRENZE DES PLANUNGSBEREICHES
- ZWINGENDE BAULINIEN
- BAUGRENZEN
- BEGRENZUNG DER VERKEHRSFLÄCHEN
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (GERINGE ÄNDERUNGEN ZULÄSSIG, SOWEIT VERMESSUNGSTECHNISCH ERFORDERLICH)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

- KIRCHLICHE ANLAGEN
- KINDERTAGESSTÄTTE
- KINDERSPIELPLATZ
- GRÜNLANDE
- TRAFI-STATION
- LAUBBAUM
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WAI o ALLEM. WOHNGEBIET, EINGESCHOSSIG
 OFFENE BAUWEISE
 GRZ 0,2 GFZ 0,2

WR II o REINES WOHNGEBIET, ZWEIFESCHOSSIG (HÖCHSTGRENZE)
 OFFENE BAUWEISE
 GRZ 0,2 GFZ 0,4

WA II o ALLEM. WOHNGEBIET, ZWEIFESCHOSSIG (HÖCHSTGRENZE)
 OFFENE BAUWEISE
 GRZ 0,2 GFZ 0,4

Sichtlinie von Bebauung und Bewuchs höher als 80cm über Straßenebene freizuhalten.

AUSGEARBEITET IM AUFTRAG UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE LACHENDORF HANNOVER, IM NOVEMBER 1965 NIEDERSÄCHS. HEIMSTÄTTE G.M.B.H.

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 2 (5) BBAUG IN DER ZEIT VOM 27.1.1966 BIS ZUM 27.2.1966 AUF GRUND BEKANNTMACHUNG VOM 20.1.66 LACHENDORF, DEN 1. Mai 1966



J. v. Ransow
 (GEMEINDEDIREKTOR)

AUFGESTELLT GEM. § 2 (1) BBAUG UND ALS SATZUNG GEM. § 10 BBAUG U. § 8 NGO VOM RAT DER GEMEINDE BESCHLOSSEN AM 1. Mai 1966

K. M. ...
 (BÜRGERMEISTER) *J. v. Ransow*
 (GEMEINDEDIREKTOR)

DIE RICHTIGKEIT DER PLANUNTERLAGE FÜR DEN VORGESAHENEN ZWECK WIRD FÜR DEN PLANUNGSBEREICH BESCHIEBIGT CELLE, DEN 22. ... 1966

H. ...
 (OFF. BEST. VERM. ING.)

DER LANDKREIS CELLE HAT KEINE BEDENKEN CELLE, DEN ... 1966

H. ...
 (OBERKREISDIREKTOR)

Genehmigt

gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60

Auftrag mit den Massgaben der Genehmigungsverföhrung vom heutigen Tage.

Lüneburg, den 24. Okt. 1966

Der Regierungspräsident

Dezernat für Städtebau und Ortsplanung

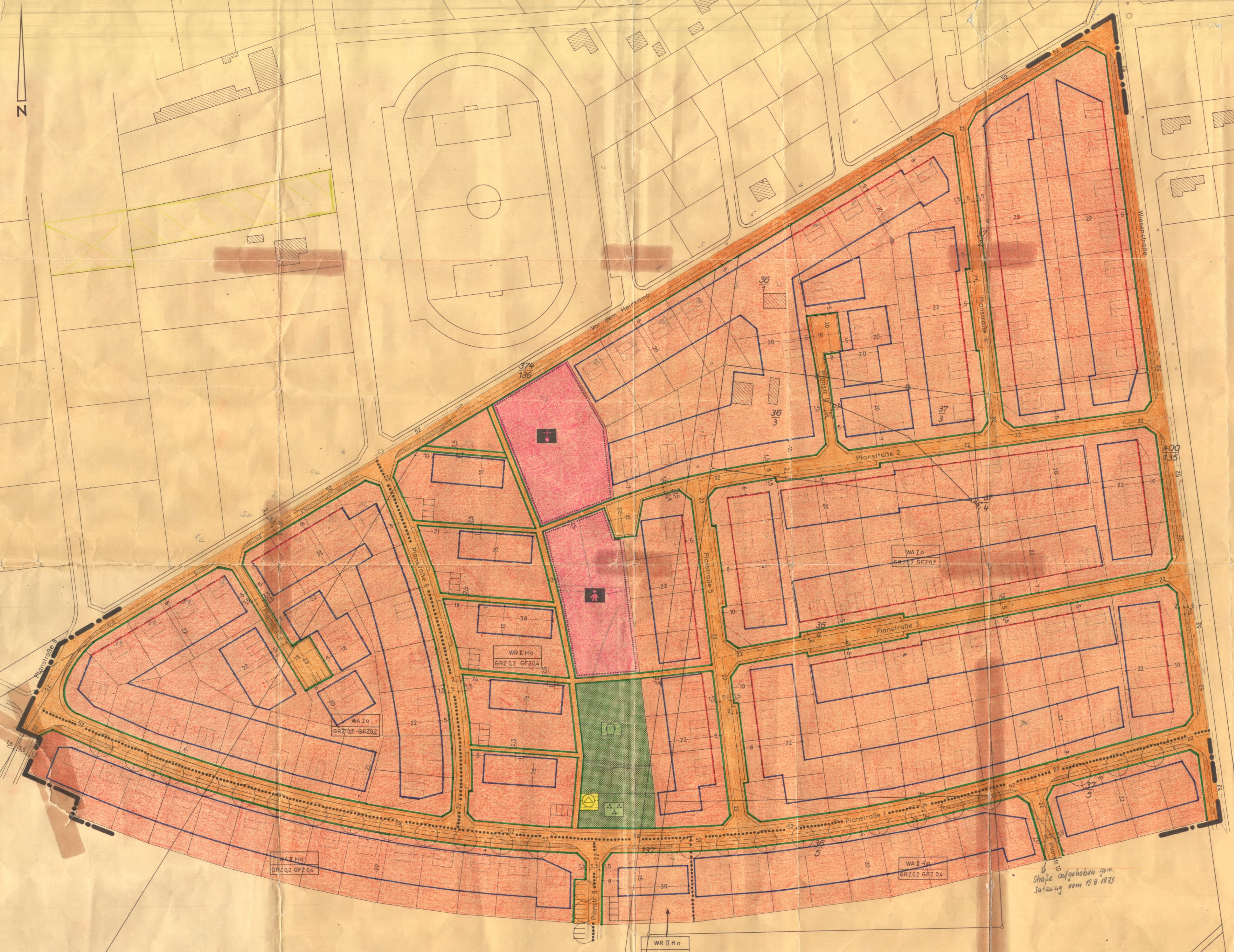
Az.: I CH 44/39/ Ce 51/10

im Auftrage:



ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 12 DES B.BAU-G. AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. Feb. 1967 MIT AUSHANG VOM 9. Feb. 67 BIS 26. Feb. 67

J. v. Ransow
 (GEMEINDEDIREKTOR)



O R T S S A T Z U N G

zum Bebauungsplan Nr. 4 "Trockenwiesenweg" der

G E M E I N D E L A C H E N D O R F

§ 1

Auf Grund des § 6 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4.3.55 (Nds.GVBl.S.55) und der §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl.I.1960 S.341, sowie der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62 (BGBl.I. Nr.23 S.429) hat der Rat der Gemeinde Lachendorf Kreis Celle in der Sitzung am 5. Mai 66 folgende Satzung beschlossen:

Der Bebauungsplan Nr. 4 "Trockenwiesenweg" wird zur Satzung der Gemeinde Lachendorf erklärt. Er trifft durch Zeichen, Farbe und Text die Festsetzungen für die städtebauliche Ordnung innerhalb seines Geltungsbereiches.

§ 2

Die Vorschriften der §§ 2, 12, bis 20 und 22 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 (BGBl. Nr. 23 S. 429) sind maßgebend.

Die in dem Bebauungsplan festgesetzten Grundflächen- und Geschossflächenzahlen dürfen nicht überschritten werden.

Eine Begründung ist dem Bebauungsplan beigelegt.

§ 3

Für Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gilt § 31 des BBauG.

§ 4

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung seiner Genehmigung und des Orts und der Zeit seiner öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

GEMEINDE LACHENDORF

Lachendorf, den 5. Mai 1966

M. Erwin
(Bürgermeister)

M. Erwin
(Gemeindedirektor)