

GEMEINDE LACHENDORF
OT Lachendorf - Landkreis Celle

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4 „TROCKENWIESENWEG“

im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

PLANINHALTE UND BEGRÜNDUNG

Verf.-Stand:	§§ 3(2)+4(2)	§ 10 BauGB
Begründung:	14.11.2006	15.02.2007
Plan:	14.11.2006	15.02.2007

infraplan

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle

Telefon 0 51 41 / 9 91 69 - 30, Telefax 0 51 41 / 9 91 69 - 31

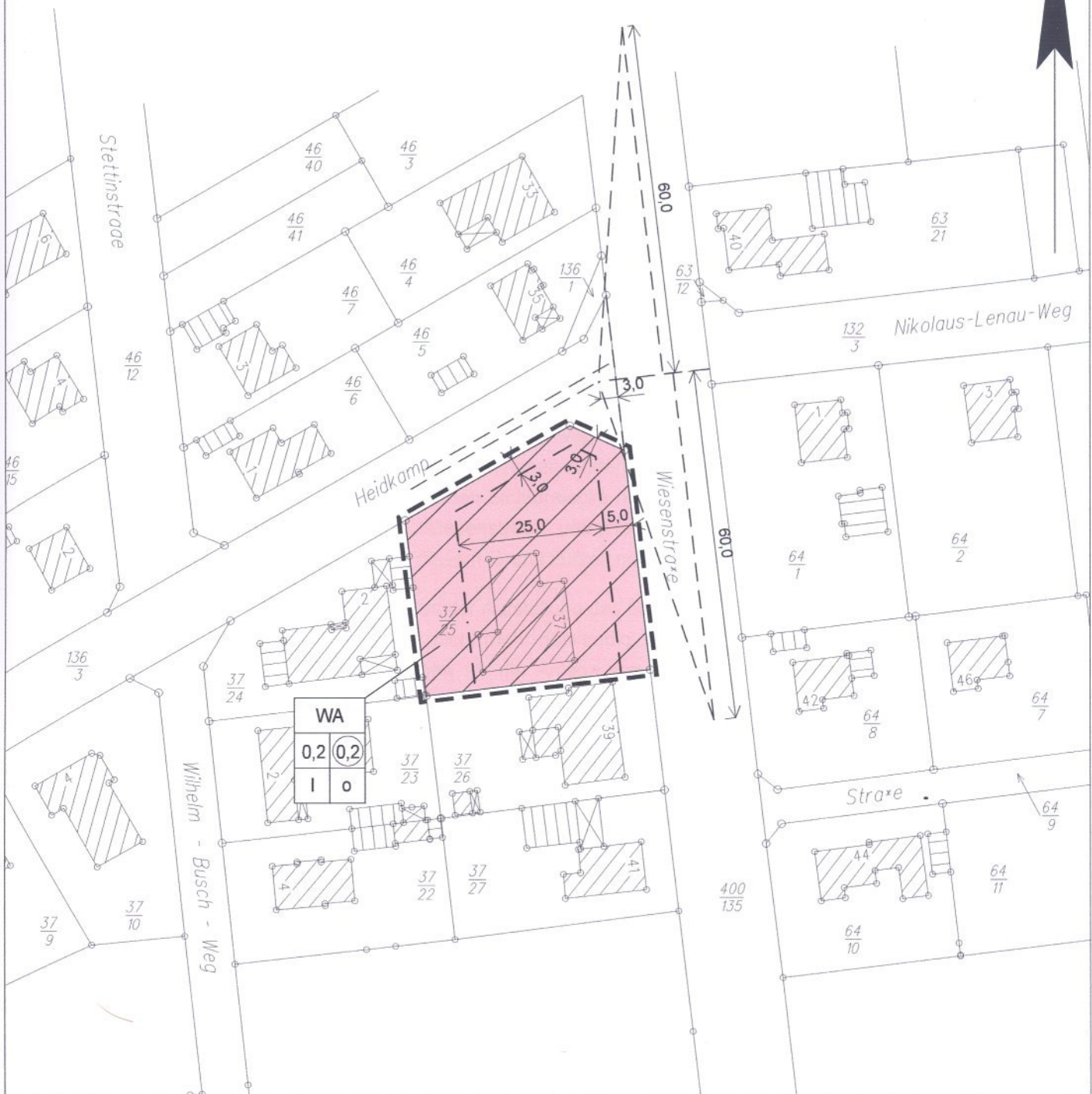
Dipl.-Ing. S. Reuter

Pflanzeichnung: Dipl.-Ing. K. Brede

E-Mail: info@infrap.de, Internet: www.infrap.de



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,2

Geschoßflächenzahl

0,2

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

o

offene Bauweise



Baugrenze

4. SONSTIGE PLANZEICHEN



Sichtdreiecke



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

GEMEINDE LACHENDORF

Landkreis Celle

2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 4 "TROCKENWIESENWEG"

RECHTSPLAN

Entwurf

Stand: 15.02.2007

Maßstab 1 : 1.000

infraplan

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Sudwall 32, 29221 Calle

Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31

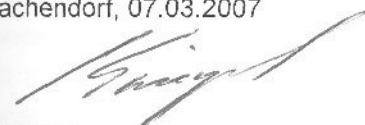
E-mail: info@infrap.de



PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Lachendorf die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Trockenwiesenweg" bestehend aus der Planzeichnung als Satzung, sowie die Begründung beschlossen.

Lachendorf, 07.03.2007


(Kriegel)




(Warncke)

Bürgermeister

Gemeindedirektor

6 VERFAHRENSVERMERKE

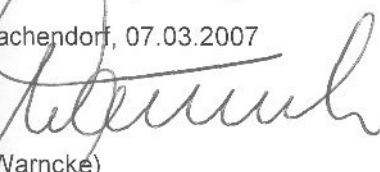
Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 02.11.2006 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Trockenwiesenweg“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen. Dieser Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB durch Aushang vom 20.11.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 02.11.2006 dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13 BauGB wurde im Zeitraum vom 02.12.2006 bis einschließlich 02.01.2007 durchgeführt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde durch Aushang vom 20.11.2006 ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand im Zeitraum vom 27.11.2006 bis 27.12.2006 mit Schreiben vom 24.11.2006 gemäß § 4 (2) BauGB statt.

Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat die Bebauungsplan-Änderung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 15.02.2007 als Satzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung, beschlossen.

Lachendorf, 07.03.2007


(Warncke)

Gemeindedirektor

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Gemarkung Lachendorf, Flur 3

Maßstab: 1:1000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht wirtschaftliche Zwecke gestattet (§ 9 Abs. 1 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002, Nds. GVBl. Nr. 1/2003).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20.10.2006). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, 05.03.2007

 Koch
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur/in

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Trockenwiesenweg“ wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, 06.03.2007

S. StroLief

Planer

infraplan GmbH
Südwall 32 · 29221 Celle
Tel. 0 51 41 / 9 91 69 - 30
Fax 0 51 41 / 9 91 69 - 31

S. Reuter

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Trockenwiesenweg“ wird hiermit ausgefertigt. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Änderung mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Gemeinde Lachendorf vom 15.02.2007 identisch ist.

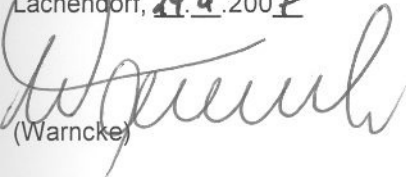
Lachendorf, 07.03.2007

Warncke
(Warncke)

Gemeindedirektor

Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Trockenwiesenweg“ ist gemäß § 10 (3) BauGB am 3.4.2007 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 7 bekannt gemacht worden. Die 2. Änderung ist damit am 3.4.2007 rechtsverbindlich geworden.

Lachendorf, 24.4.2007



(Warncke)

Gemeindedirektor

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Trockenwiesenweg“ sowie der Begründung sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB, Verletzungen der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes gemäß § 214 (2) BauGB und Mängel der Abwägung gemäß § 214 (3) BauGB beim Zustandekommen der 2. Änderung nicht / geltend gemacht worden.

Lachendorf, __.__.200__



Bürgermeister