

VERFAHRENSVERMERKE

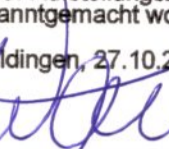
PRÄAMBEL
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Eldingen diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Waldsiedlung" bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden Textlichen Festsetzungen, als **Satzung beschlossen**.

Eldingen, 27.10.2000

 Bürgermeister

 Gemeindevize

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Gemeinde Eldingen hat in seiner Sitzung am 18.06.1998 der Beschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Waldsiedlung" gefasst.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Aushang vom 19.07.1999 ortsüblich bekanntgemacht worden.


Eldingen, 27.10.2000

 Gemeindevize

PLANUNTERLAGE
Kartengrundlage: Gemeinde Eldingen, Gemarkung Wohlenrode, Flur 1
Maßstab: 1:1.000
Die Vervielfältigung ist nur für eigene nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 13.09.1989, Nds. GVBl. S. 345).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 05.04.2000). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Celle, 26.10.2000

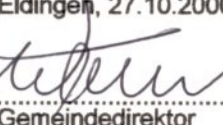

 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur


PLANVERFASSER

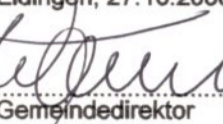
Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Waldsiedlung" wurde ausgearbeitet von:
INFRA PLAN GmbH
 Breite Str. 32 a
 29221 Celle
 Tel. (05141) 9916930, Fax (05141) 9916931

Celle, 25.10.2000

 Planverfasser
INFRAPLAN IP-INFRA
 Breite Straße 32 a · 29221 Celle
 Tel. 0 51 41 / 9 91 69 30 · Fax 9 91 69 31

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Der Rat der Gemeinde Eldingen hat in seiner Sitzung am 09.12.1999 der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Waldsiedlung" mit der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden mit der Bekanntmachung vom 16.12.1999 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 04.01.2000 bis einschließlich 04.02.2000 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

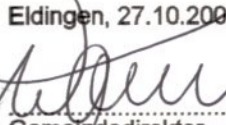
Eldingen, 27.10.2000

 Gemeindevize

ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Der Rat der Gemeinde Eldingen hat in seiner Sitzung am 21.06.2000 der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Waldsiedlung" mit der Begründung zugestimmt und seine erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden mit der Bekanntmachung vom 28.06.2000 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 18.07.2000 bis einschließlich 18.08.2000 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

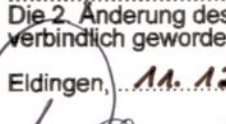
Eldingen, 27.10.2000

 Gemeindevize

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Eldingen hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Waldsiedlung" nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 05.10.2000 als **Satzung** (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Eldingen, 27.10.2000

 Gemeindevize

INKRAFTTRETEN
Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Waldsiedlung" ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **30.11.2000** im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 45 bekanntgemacht worden.
Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Waldsiedlung" ist damit am **30.11.2000** rechtsverbindlich geworden.

Eldingen, 11.12.2000

 Gemeindevize

VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.



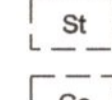
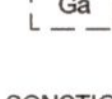

Eldingen,

 Gemeindevize

MÄNGEL DER ABWÄGUNG
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Waldsiedlung" sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Eldingen,
 Bürgermeister

PLANZEICHENKLÄRUNG
* = weiterentwickelte oder veränderte Planzeichen

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 Sondergebiet, hier: Wochenendhausgebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 0,2 Grundflächenzahl
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 o offene Bauweise
 - - - - - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Stellplätze
 Garagen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Lage des Plangebietes in der Übersichtskarte

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Nur die FETT dargestellte Text ist Bestandteil der 2. Änderung, die übrigen Festsetzungen werden hier nur nachrichtlich übernommen und behalten ihren alten Rechtsstatus.

- Mindestgrundstücksgröße 1200 qm (Ausnahmen: Nr. 15 und 17). Als Grundlage für die Erschließung sind die anliegenden Straßendetailzeichnungen Nr. 33 W 265 - 365 - 465 Bestandteile des Planes.
- Im gesamten Siedlungsgebiet:
 - **1 Vollgeschoss**
 - **Grundflächenzahl 0,2**
 - Höchste zulässige Grundfläche für Hauptgebäude 100 m²
- Für die Bindungen zur Bepflanzung gilt der Großgrün-Plan zum Wochenendhausgebiet Wohlenrode
- Je angefangene 50 m² zusätzlich versiegelter Fläche, sind 3 heimische Sträucher gemäß folgender Artenliste zu pflanzen.

- Berberis vulgaris	Berberitze
- Rosa obtusifolia	Stumpfbliättrige Rose
- Cornus mas	Kornelrösche
- Rosa pratincolium	Bibernellrose
- Cornus sanguinea	Roter Hartweigel
- Euonymus europaeus	Gemeines Pfaffenhütchen
- Corylus avellana	Hasselnuß
- Lonicera xylosteum	Gemeine Heckenkirsche
- Crataegus monogyna	eingriffeliger Weißdorn
- Rosa vulgaris	Gemeine Heckenrose
- Ilex aquifolium	Stechpalme
- Salix caprea	Salweide
- Ligustrum vulgare	Gemeiner Liguster
- Salix fruticosa	Korbweide
- Prunus padus	Traubenkirsche
- Sambucus racemosa	Schwarze Holunder
- Prunus spinosa	Schlehe
- Sambucus nigra	Schwarze Holunder
- Rosa canina	Hundsrose
- Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball

2.	Entwurf				
1.	Vorentwurf		02.05.2000	Har	
Rev.	Änderung		Datum	Bearb.	geprf.



Verkleinertes Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000 (DGK 5), Maßstab 1:10.000

INFRA PLAN
 Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH
 Breite Str. 32a
 29221 Celle
 Tel. 05141/9916930 Fax 05141/9916931

Gemeinde Eldingen
Ortsteil Wohlenrode
 Samtgemeinde Lachendorf
 Landkreis Celle

Planungsvorhaben
2. Änderung Bebauungsplan "Waldsiedlung"
 Mit Textlichen Festsetzungen

Auftrag-Nr.: 98 31028-2	Maßstab: 1:1.000	Gezeichnet: Har	Celle, den 25.10.2000
Plan-Nr.: 1	Plan-Bez.: Rechtsplan	Gesehen: HK	

