

Gemeinde Eldingen
OT Metzingen – Landkreis Celle



Aufhebung

Bebauungsplan Nr. 6

„Campingplatz Metzingen“

Satzung

Vorentwurf

für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
gemäß § 3 (1) BauGB und

die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 (1)

| | | | |
|--------------|------------------------|------------------------|------------|
| Verf.-Stand: | §§ 3 (1) + 4 (2) BauGB | §§ 3 (2) + 4 (2) BauGB | § 10 BauGB |
| Begründung: | 04.05.2021 | | |
| Plan: | 04.05.2021 | | |



Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH
Südwall 32, 29221 Celle
Telefon (05141) 991 69 30
E-Mail: info@infraplan.de

Bearbeitung:
Dipl.-Ing. L. Lockhart/Dipl.-Geogr. K. Völckers
Dr.-Ing. S. Strohmeier (fachl. Begleitung)

INHALT

| | |
|--|---|
| Satzung zur Aufhebung Bebauungsplan Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ | 3 |
| Präambel und Ausfertigung..... | 3 |
| Verfahrensvermerke | 4 |
| Wesentliche Rechtsgrundlagen..... | 6 |

Satzung zur Aufhebung Bebauungsplan Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“

1. Geltungsbereich

Das Plangebiet umfasst den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“.

2. Aufhebung

Der seit dem 10.03.1994 rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ wird aufgehoben.

3. Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 (3) BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund der §§ 1 (3) und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Gemeinde Eldingen die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ beschlossen sowie die Begründung gebilligt.

Eldingen, ____ . ____ . ____

(Lübbe).....
Bürgermeister

(Siegel)

(Hebecker).....
Gemeindedirektor

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Eldingen hat in seiner Sitzung am __.__.____ die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Aushang vom __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Eldingen, __.__.____

(Hebecker).....

Gemeindedirektor

Planverfasser

Die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, __.__.____

.....

Planverfasser/in

.....

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Rat der Gemeinde Eldingen hat in seiner Sitzung die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden durch Aushang vom __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Zeitraum vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ durchgeführt. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (1) BauGB die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __.__.____ statt.

Eldingen, __.__.____

(Hebecker).....

Gemeindedirektor

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Rat der Gemeinde Eldingen hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung am __.__.____ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. __ und nachrichtlich durch Aushang vom __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ und die Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ öffentlich ausgelegen. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __.__.____ statt.

Eldingen, __.__.____

(Hebecker).....
Gemeindedirektor

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Eldingen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB am __.__.____ in seiner Sitzung gemäß § 10 BauGB die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ beschlossen sowie die Begründung gebilligt.

Eldingen, __.__.____

(Hebecker).....
Gemeindedirektor

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ ist gemäß § 10 (3) BauGB am __.__.____ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. __ bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am __.__.____ tritt die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ in Kraft.

Eldingen, __.__.____

(Hebecker).....
Gemeindedirektor

Verletzung von Vorschriften und Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB, eine beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans gemäß § 214 (2) BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Eldingen, ____ . ____ . ____

.....
Gemeindedirektor

Wesentliche Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408)