

Samtgemeinde Lachendorf

Landkreis Celle



51. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Im Krümmel“

Plandarstellung

Vorentwurf

für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
gemäß § 3 (1) BauGB und

die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 (1) BauGB

Verf.-Stand: §§ 3 (1) + 4(1) BauGB

§§ 3 (2) + 4(2) BauGB

§ 6 BauGB

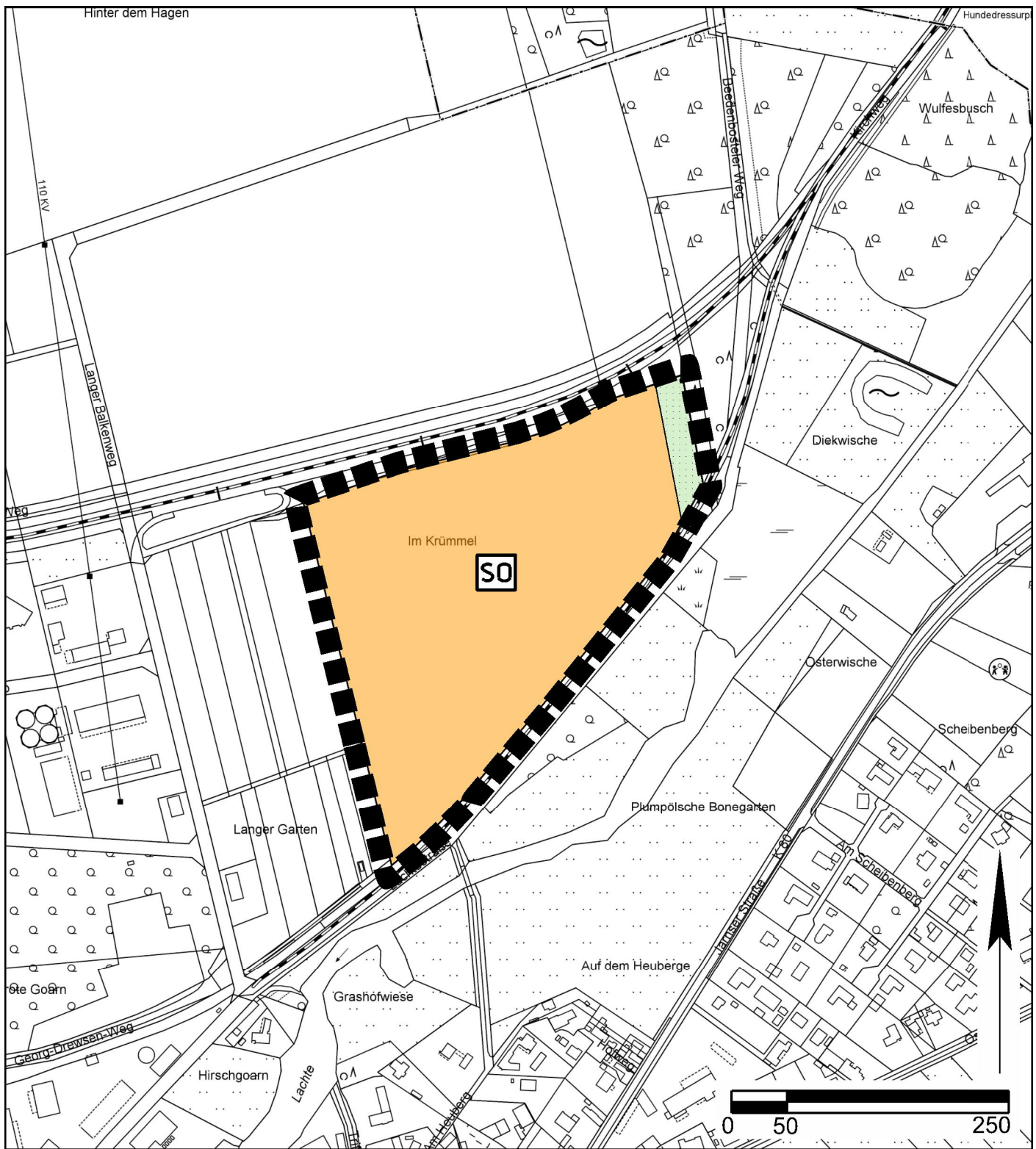
Begründung: 27.08.2021

Plan: 27.08.2021



Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH
Südwall 32, 29221 Celle
Telefon (05141) 991 69 30
E-Mail: info@infraplan.de

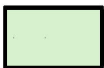
Bearbeitung:
Dr.-Ing. S. Strohmeier
Dipl.-Geogr. K. Völckers



Planzeichenerklärung



sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Solarpark" *



private Grünfläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung

* Die Darstellung des sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung "Solarpark" ist zeitlich bis zum 31.12.2051 befristet. Ab dem 01.01.2052 gilt die bisherige Darstellung des Flächennutzungsplanes mit "Fläche für die Landwirtschaft" wieder.

Samtgemeinde Lachendorf
Landkreis Celle



51. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Im Krümmel"

Darstellung der Änderung

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Samtgemeinde Lachendorf diese 51. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Lachendorf, __.__.____

(Warncke).....
Samtgemeindebürgermeister

(Siegel)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindevorstand der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am __.__.____ die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Aushang vom __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lachendorf, __.__.____

(Warncke).....
Samtgemeindebürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte 1:5.000 (AK 5)

Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2021  LGLN

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg, Katasteramt Celle

Planverfasser

Die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, __.__.____

.....
Planverfasser/in

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am __.__.____ beschlossen die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchzuführen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden durch Aushang vom __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Zeitraum vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____. Im gleichen Zeitraum fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __.__.____ gemäß § 4 (1) BauGB statt.

Lachendorf, __.__.____

(Warncke).....
Samtgemeindebürgermeister

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung vom __.__.____ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. __ und nachrichtlich durch Aushang vom __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __.__.____ gemäß § 4 (2) BauGB statt.

Lachendorf, __.__.____

(Warncke).....
Samtgemeindebürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf ist gemäß § 6 (5) BauGB am __.__.____ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. ____ bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am __.__.____ ist die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Lachendorf, __.__.____

(Warncke).....
Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Erlangen der Rechtswirksamkeit der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Lachendorf, __.__.____

.....
Samtgemeindebürgermeister

Wesentliche Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juni 2021 (BGBl. I S. 2020)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 9. Juni 2021 (BGBl. I S. 1699)