

**Samtgemeinde Lachendorf**

**Landkreis Celle**



# **51. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Im Krümmel“**

## **Plandarstellung**

### **Vorentwurf**

für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
gemäß § 3 (1) BauGB und

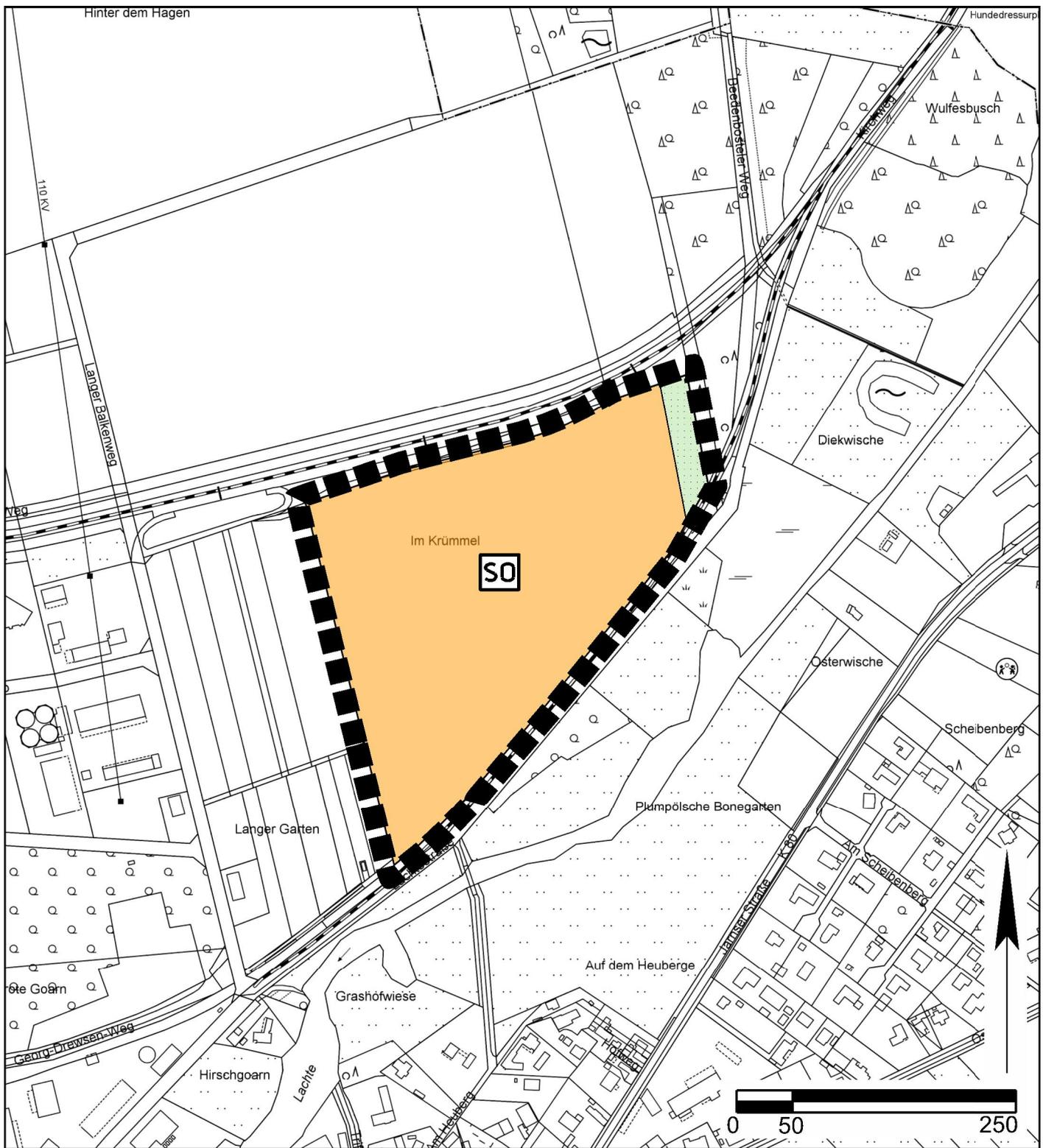
die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 (1) BauGB

Verf.-Stand:	§§ 3 (1) + 4(1) BauGB	§§ 3 (2) + 4(2) BauGB	§ 6 BauGB
Begründung:	27.08.2021		
Plan:	27.08.2021		



Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH  
Südwall 32, 29221 Celle  
Telefon (05141) 991 69 30  
E-Mail: info@infraplan.de

Bearbeitung:  
Dr.-Ing. S. Strohmeier  
Dipl.-Geogr. K. Völckers



**Planzeichenerklärung**



sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Solarpark" \*



private Grünfläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung

\* Die Darstellung des sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung "Solarpark" ist zeitlich bis zum 31.12.2051 befristet. Ab dem 01.01.2052 gilt die bisherige Darstellung des Flächennutzungsplanes mit "Fläche für die Landwirtschaft" wieder.

Samtgemeinde Lachendorf  
Landkreis Celle



**51. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Im Krümmel"**

**Darstellung der Änderung**

**infraplan**  
Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH  
Südwall 32, 29221 Celle  
Telefon (05141) 991 69 30  
E-Mail: info@infraplan.de

Stand: 27.08.2021

Maßstab 1 : 5.000 (im Original)  
Verfahren: §§ 3(1) + 4(1) BauGB

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zu Grunde.



## Planverfasser

Die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

.....  
Planverfasser/in

## Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ beschlossen die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchzuführen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden durch Aushang vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Zeitraum vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_.\_\_.\_\_\_\_. Im gleichen Zeitraum fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ gemäß § 4 (1) BauGB statt.

Lachendorf, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

(Warncke).....  
Samtgemeindebürgermeister

## Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ dem Entwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. \_\_ und nachrichtlich durch Aushang vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_.\_\_.\_\_\_\_ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ gemäß § 4 (2) BauGB statt.

Lachendorf, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

(Warncke).....  
Samtgemeindebürgermeister



## **Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf ist gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. \_\_\_\_ bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ist die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Lachendorf, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

(Warncke).....  
Samtgemeindebürgermeister

## **Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Erlangen der Rechtswirksamkeit der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Lachendorf, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

.....  
Samtgemeindebürgermeister

## **Wesentliche Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juni 2021 (BGBl. I S. 2020)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 9. Juni 2021 (BGBl. I S. 1699)