

Samtgemeinde Lachendorf

Landkreis Celle



50. Änderung des Flächennutzungsplanes

- **Teilfläche 1: „Östlich Alter Postweg“ in Lachendorf**
- **Teilfläche 2: „An den Aschauwiesen“ in Beedenbostel**

Plandarstellung

Vorentwurf

für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
gemäß § 3 (1) BauGB und

die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 (1) BauGB

Verf.-Stand: §§ 3 (1) + 4(1) BauGB

§§ 3 (2) + 4(2) BauGB

§ 6 BauGB

Begründung: 22.10.2021

Plan: 22.10.2021



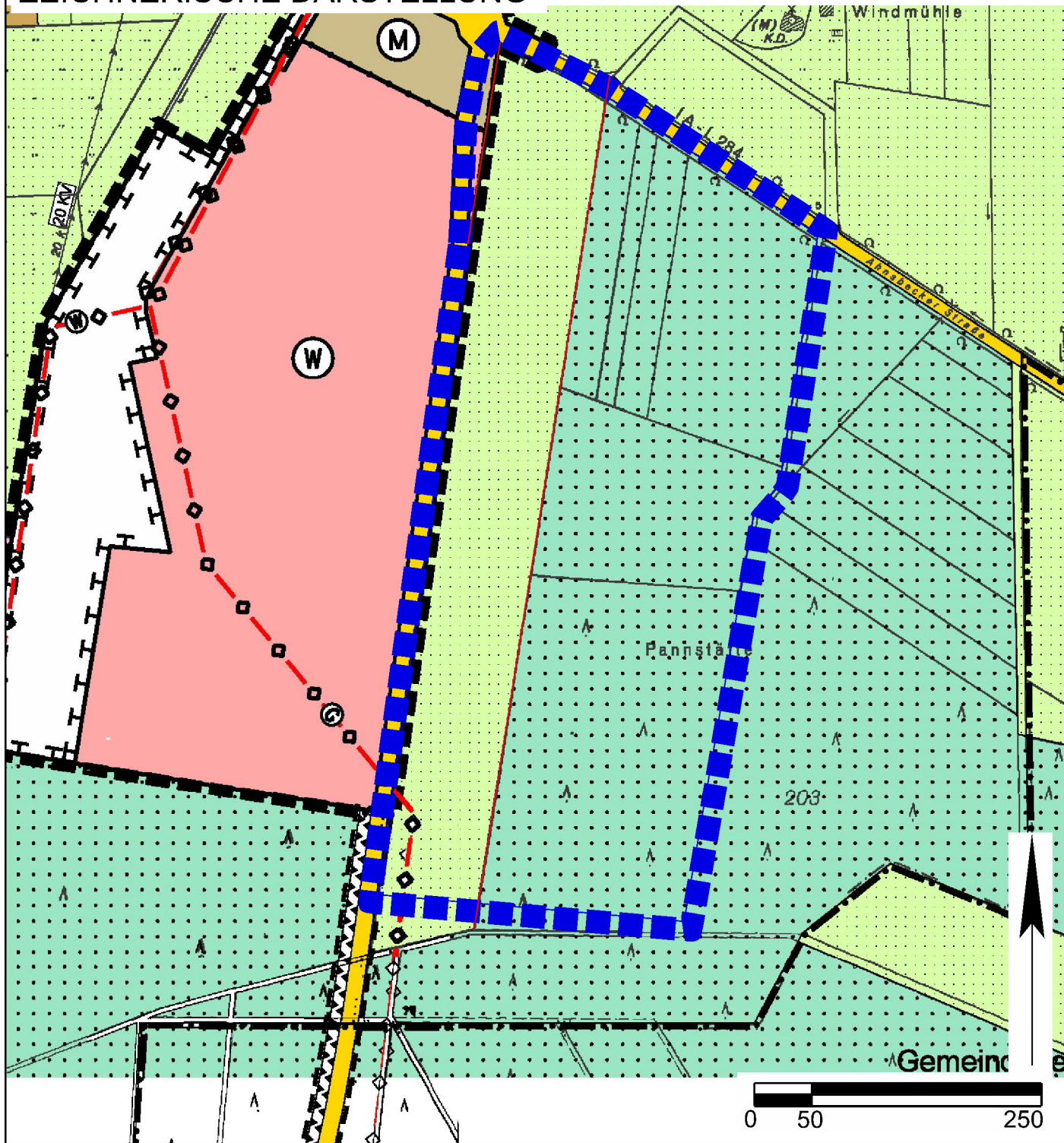
Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH

Südwall 32, 29221 Celle
Telefon (05141) 991 69 30
E-Mail: info@infraplan.de

Bearbeitung:

Dr.-Ing. S. Strohmeier
Dipl.-Geogr. K. Völckers

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG



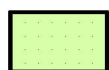
Planzeichenerklärung



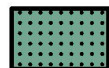
Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald



unterirdische Ferngasleitung und Fernmeldekabel



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zu Grunde.

Samtgemeinde Lachendorf

Landkreis Celler



50. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilfläche 1: "Östlich Alter Postweg" in Lachendorf

Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplans



Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH
Südwall 32, 29221 Celler
Telefon (05141) 991 69 30
E-Mail: info@infraplan.de

Stand: 22.10.2021

Maßstab 1 : 5.000 (im Original)
Verfahren: §§ 3(1) + 4(1) BauGB

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG



Planzeichenerklärung



Wohnbaufläche



öffentliche Grünflächen



unterirdische Ferngasleitung und Fernmeldekabel



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung

Samtgemeinde Lachendorf
Landkreis Celler



50. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilfläche 1: "Östlich Alter Postweg" in Lachendorf

Darstellung der Änderung



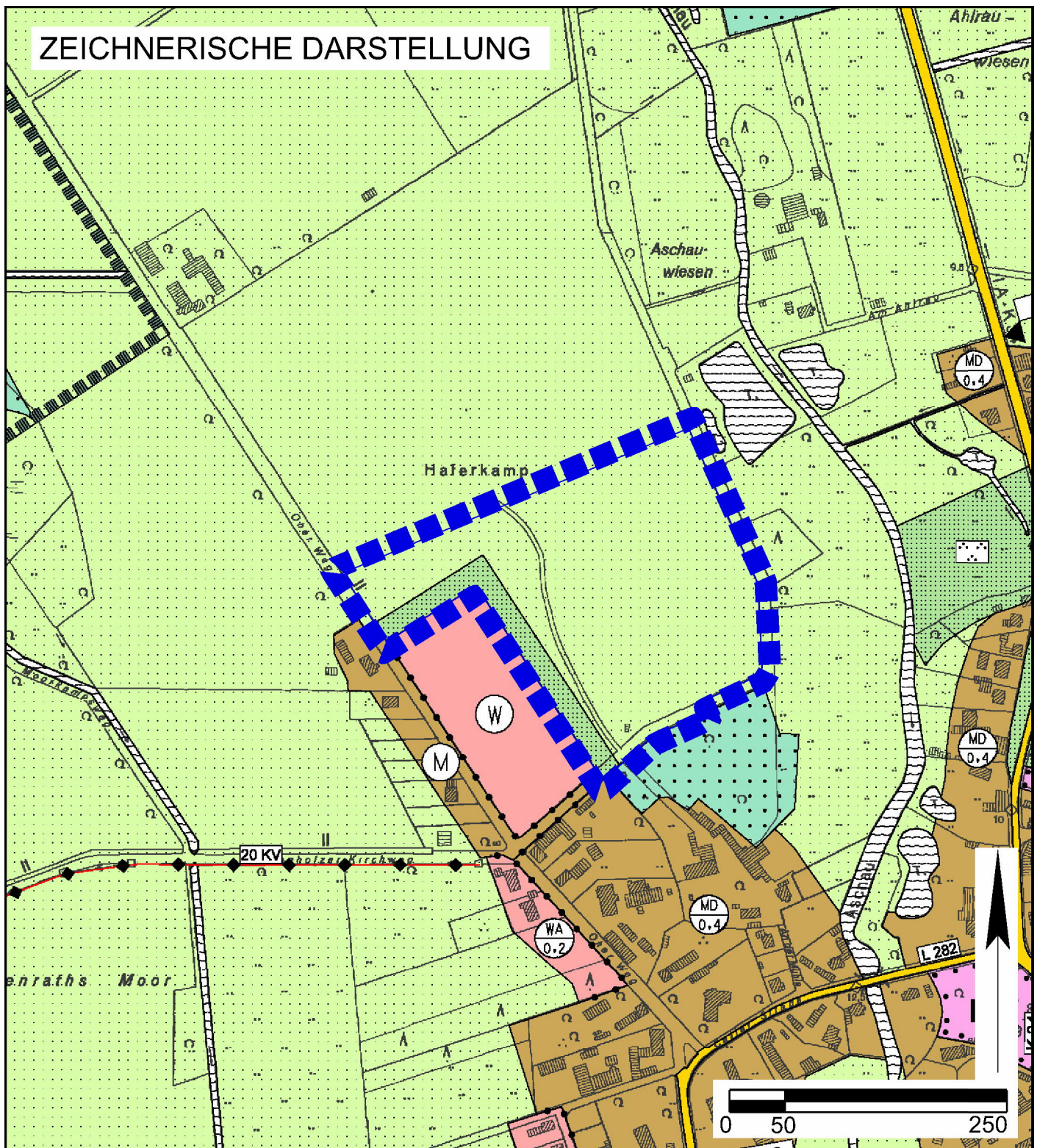
Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH
Südwall 32, 29221 Celler
Telefon (05141) 991 69 30
E-Mail: info@infraplan.de

Stand: 22.10.2021

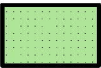
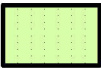
Maßstab 1 : 5.000 (im Original)
Verfahren: §§ 3(1) + 4(1) BauGB

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zu Grunde.

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG



Planzeichenerklärung

-  Grünflächen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung

Samtgemeinde Lachendorf
Landkreis Celle



50. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilfläche 2: "An den Aschauwiesen" in Beedenbostel

Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplans

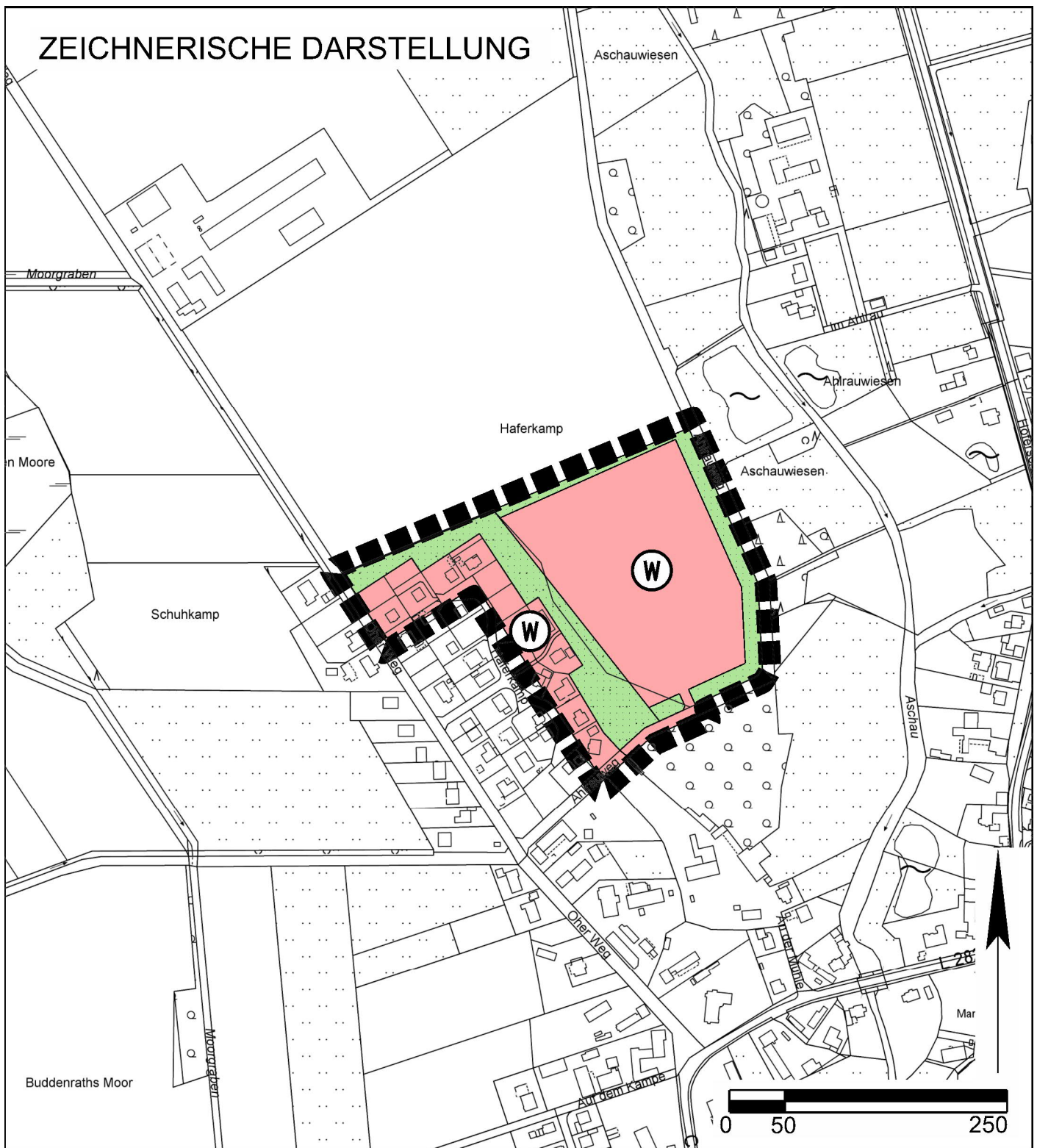
Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zu Grunde.

 infraplan
Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH
Südwall 32, 29221 Celle
Telefon (05141) 991 69 30
E-Mail: info@infraplan.de

Stand: 22.10.2021

Maßstab 1 : 5.000 (im Original)
Verfahren: §§ 3(1) + 4(1) BauGB

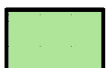
ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG



Planzeichenerklärung



Wohnbaufläche



öffentliche Grünflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Flächennutzungsplan-Änderung

Samtgemeinde Lachendorf
Landkreis Celle



50. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilfläche 2: "An den Aschauwiesen" in Beedenbostel

Darstellung der Änderung



Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH
Südwall 32, 29221 Celle
Telefon (05141) 991 69 30
E-Mail: info@infraplan.de

Stand: 22.10.2021

Maßstab 1 : 5.000 (im Original)
Verfahren: §§ 3(1) + 4(1) BauGB

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom
21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zu Grunde.

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Samtgemeinde Lachendorf diese 50. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Lachendorf, __.__.____

(Warncke).....
Samtgemeindebürgermeister

(Siegel)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am __.__.____ die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Aushang vom __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lachendorf, __.__.____

(Warncke).....
Samtgemeindebürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte 1:5.000 (AK 5)

Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2020  LGLN

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg, Katasteramt Celle

Planverfasser

Die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, __.__.____

.....
Planverfasser/in

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am __.__.____ beschlossen die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchzuführen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden durch Aushang vom __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Zeitraum vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____. Im gleichen Zeitraum fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __.__.____ gemäß § 4 (1) BauGB statt.

Lachendorf, __.__.____

(Warncke).....
Samtgemeindebürgermeister

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung vom __.__.____ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. __ und nachrichtlich durch Aushang vom __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Im gleichen Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __.__.____ gemäß § 4 (2) BauGB statt.

Lachendorf, __.__.____

(Warncke).....
Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am _____.____._____ beschlossen.

Lachendorf, _____.____._____

(Warncke).....
Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: _____) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Celle, _____.____._____
Landkreis Celle
Der Landrat
Im Auftrag

Siegel

.....

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____.____._____ (Az. _____) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am _____.____._____ beigetreten. Die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom _____.____._____ bis einschließlich _____.____._____ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung am _____.____._____ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. ____ und nachrichtlich durch Aushang vom _____.____._____ ortsüblich bekannt gemacht.

Lachendorf, _____.____._____

(Warncke).....
Samtgemeindebürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf ist gemäß § 6 (5) BauGB am __.__.____ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. ____ bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am __.__.____ ist die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Lachendorf, __.__.____

(Warncke).....
Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Erlangen der Rechtswirksamkeit der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Lachendorf, __.__.____

.....
Samtgemeindebürgermeister

Wesentliche Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901)