

Samtgemeinde Lachendorf

Landkreis Celle



# 50. Änderung des Flächennutzungsplanes ~~Teilfläche 2:~~ „An den Aschauwiesen“ in Beedenbostel

## Plandarstellung

### Entwurf

für die Öffentlichkeitsbeteiligung  
gemäß § 3 (2) BauGB und

die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 (2) BauGB

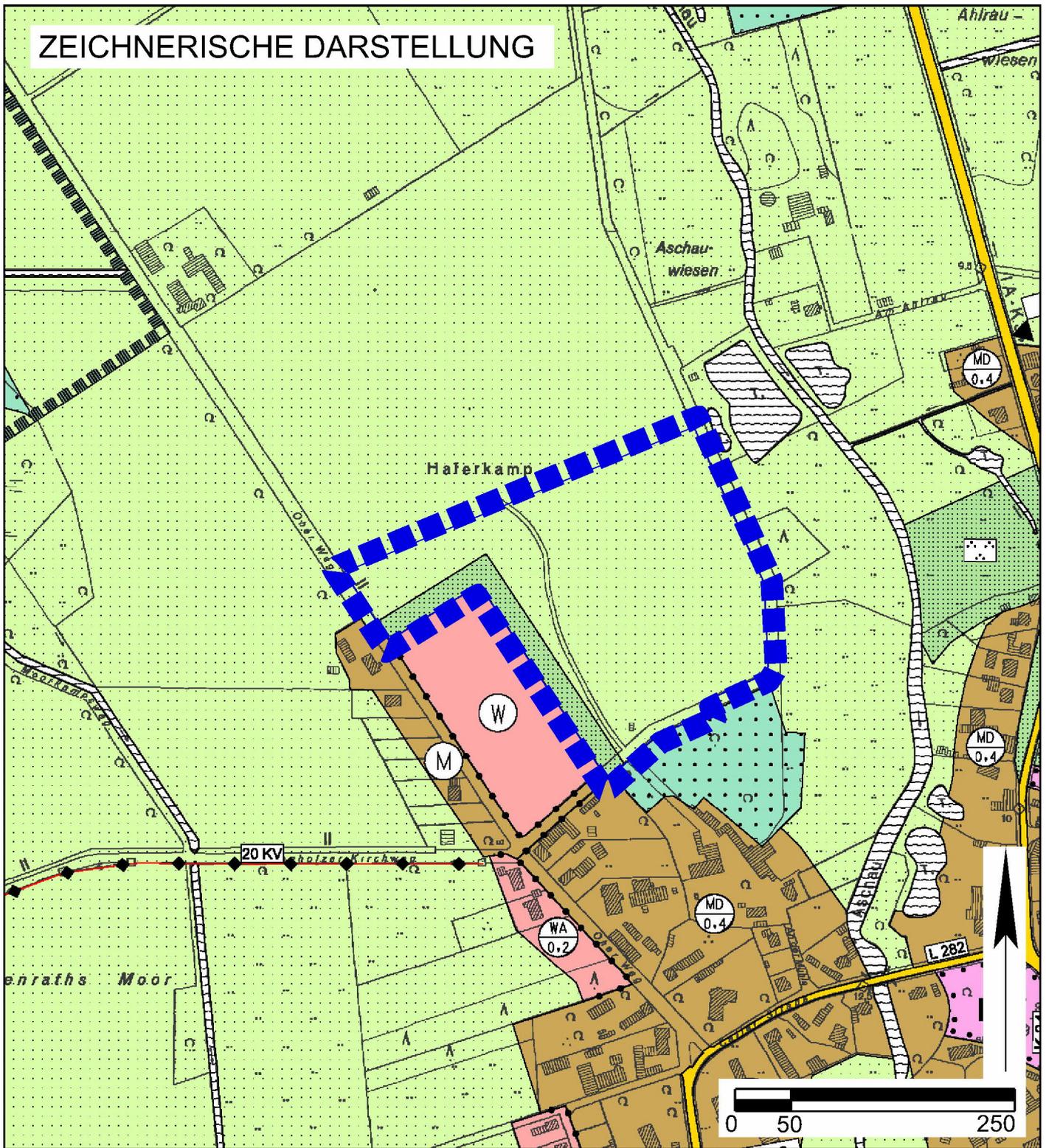
Verf.-Stand:	§§ 3 (1) + 4(1) BauGB	§§ 3 (2) + 4(2) BauGB	§ 6 BauGB
Begründung:	22.10.2021	27.05.2022	
Plan:	22.10.2021	27.05.2022	



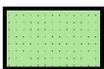
Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH  
Südwall 32, 29221 Celle  
Telefon (05141) 991 69 30  
E-Mail: info@infraplan.de

Bearbeitung:  
Dr.-Ing. S. Strohmeier  
L. Marscholik (B.A)/Dipl.-Geogr. K. Völckers  
E. Bühring

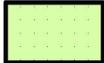
# ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG



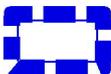
## Planzeichenerklärung



Grünflächen



Flächen für die Landwirtschaft



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung

Samtgemeinde Lachendorf  
Landkreis Celle



## 50. Änderung des Flächennutzungsplanes "An den Aschauwiesen" in Beedenbostel

Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplans

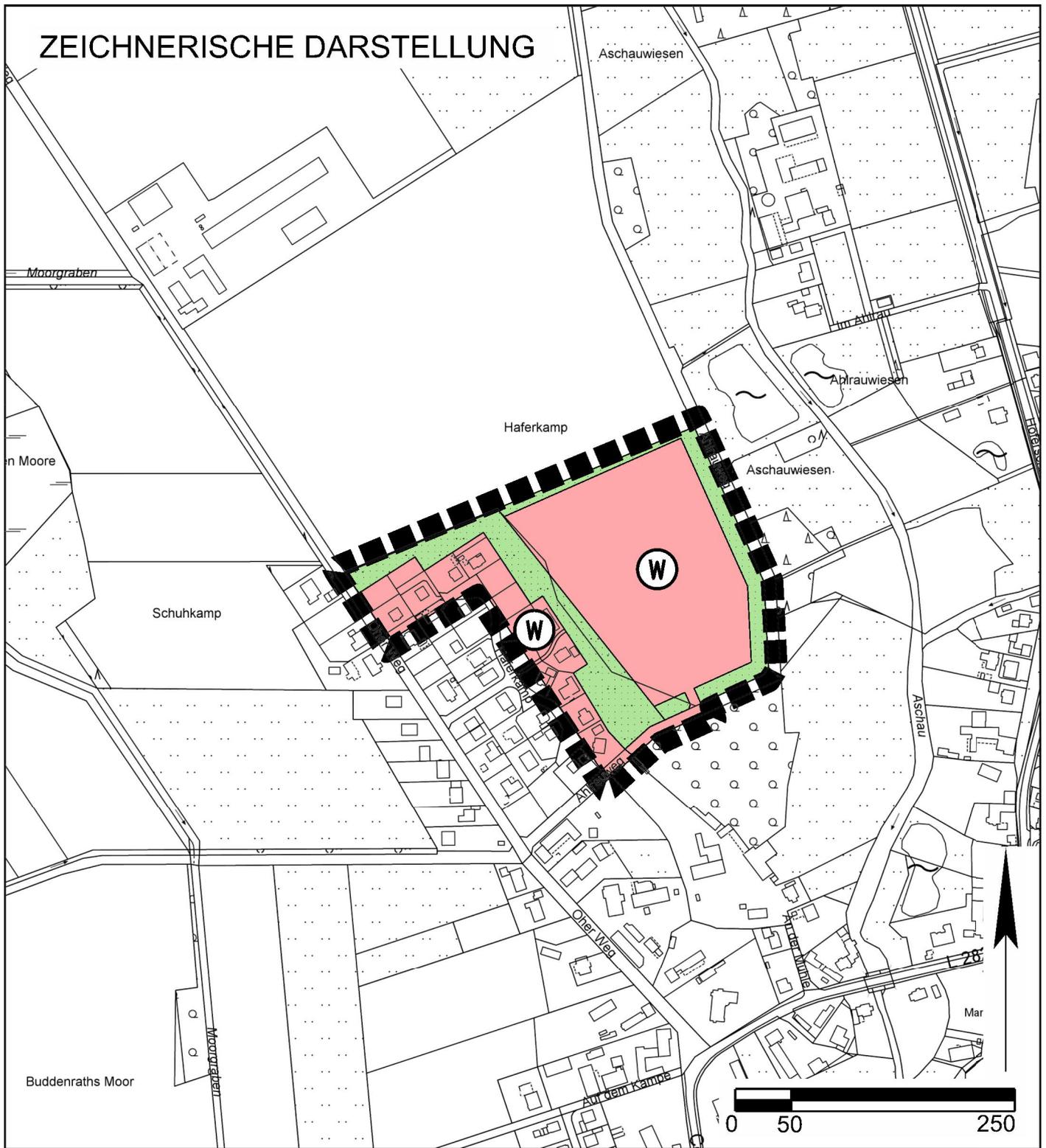


Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH  
Südwall 32, 29221 Celle  
Telefon (05141) 991 69 30  
E-Mail: info@infracaplan.de

Stand: 27.05.2022

Maßstab 1 : 5.000 (im Original)  
Verfahren: §§ 3(2) + 4(2) BauGB

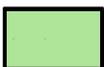
# ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG



## Planzeichenerklärung



Wohnbaufläche



öffentliche Grünflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der Flächennutzungsplan-Änderung

Samtgemeinde Lachendorf  
Landkreis Celle



## 50. Änderung des Flächennutzungsplanes "An den Aschauwiesen" in Beedenbostel

Darstellung der Änderung



Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH  
Südwall 32, 29221 Celle  
Telefon (05141) 991 69 30  
E-Mail: info@infraplan.de

Stand: 27.05.2022

Maßstab 1 : 5.000 (im Original)  
Verfahren: §§ 3(2) + 4(2) BauGB

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zu Grunde.



## Planverfasser

Die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

.....  
Planverfasser/in

## Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ beschlossen die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchzuführen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden durch Aushang vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Zeitraum vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_.\_\_.\_\_\_\_. Im gleichen Zeitraum fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ gemäß § 4 (1) BauGB statt.

Lachendorf, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

(Suderburg).....  
Samtgemeindebürgermeisterin

## Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ dem Entwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. \_\_ und nachrichtlich durch Aushang vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_.\_\_.\_\_\_\_ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ gemäß § 4 (2) BauGB statt.

Lachendorf, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

(Suderburg).....  
Samtgemeindebürgermeisterin

### **Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ beschlossen.

Lachendorf, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

(Suderburg).....  
Samtgemeindebürgermeisterin

### **Genehmigung**

Die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Celle, \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Landkreis Celle  
Der Landrat  
Im Auftrag

Siegel

.....

### **Beitrittsbeschluss**

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ (Az. \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ beigetreten. Die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_.\_\_.\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. \_\_\_\_ und nachrichtlich durch Aushang vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Lachendorf, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

(Suderburg).....  
Samtgemeindebürgermeisterin

## **Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf ist gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. \_\_\_\_ bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ist die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Lachendorf, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

(Sudenburg).....  
Samtgemeindegemeindermeisterin

## **Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Erlangen der Rechtswirksamkeit der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Lachendorf, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

(Sudenburg).....  
Samtgemeindegemeindermeisterin

## **Wesentliche Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901)