

# Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches BauGB i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung, hat der Rat der Samtgemeinde Lachendorf diese Aufhebung der Teilfläche 8 der 8. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Darstellungen und der Begründung beschlossen.

Lachendorf, den

.....  
Die Samtgemeindebürgermeisterin

# Verfahrensvermerke

## Planunterlage

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte Quelle: LGLN - Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Celle

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

## Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am XX.XX.2022 die Aufhebung der Teilfläche 8 der 8. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Aushang vom XX.XX.2022 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Lachendorf, den

.....  
Die Samtgemeindebürgermeisterin

## Planverfasser

Der Entwurf der Aufhebung der Teilfläche 8 der 8. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:

**Planungsbüro Weinert**

Rosenstraße 7  
26529 Marienhafe

Marienhafe, den

.....  
Dipl.-Ing. Thomas Weinert

## Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am XX.XX.2022 beschlossen die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Ort und Dauer der Beteiligung durch Aushang vom XX.XX.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Über den Entwurf der Aufhebung der Teilfläche 8 der 8. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung wurde vom XX.XX.2022 bis XX.XX.2022 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und Gelegenheit zur Äußerung sowie Erörterung gegeben.

Lachendorf, den

.....  
Die Samtgemeindebürgermeisterin

## Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am XX.XX.2022 dem Entwurf der Aufhebung der Teilfläche 8 der 8. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung vom XX.XX.20XX im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. XX und nachrichtlich durch Aushang vom XX.XX.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Aufhebung der Teilfläche 8 der 8. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom XX.XX.2022 bis einschließlich XX.XX.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und waren gem. § 4a Abs. 4 BauGB im Internet unter www.lachendorf.de eingestellt. Im gleichen Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom XX.XX.2022 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB statt.

Lachendorf, den

.....  
Die Samtgemeindebürgermeisterin

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB am XX.XX.2022 den Feststellungsbeschluss der Aufhebung der Teilfläche 8 der 8. Flächennutzungsplanänderung gefasst.

Lachendorf, den

.....  
Die Samtgemeindebürgermeisterin

## Genehmigung

Die Aufhebung der Teilfläche 8 der 8. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Samtgemeinde Lachendorf vom ..... gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.

Lachendorf, den

.....  
Unterschrift

## Inkrafttreten

Die Genehmigung der Aufhebung der Teilfläche 8 der 8. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. .... bekanntgemacht worden. Die Aufhebung der Teilfläche 8 der 8. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Lachendorf, den

.....  
Die Samtgemeindebürgermeisterin

## Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Aufhebung der Teilfläche 8 der 8. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Lachendorf, den

.....  
Die Samtgemeindebürgermeisterin

## Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der Aufhebung der Teilfläche 8 der 8. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

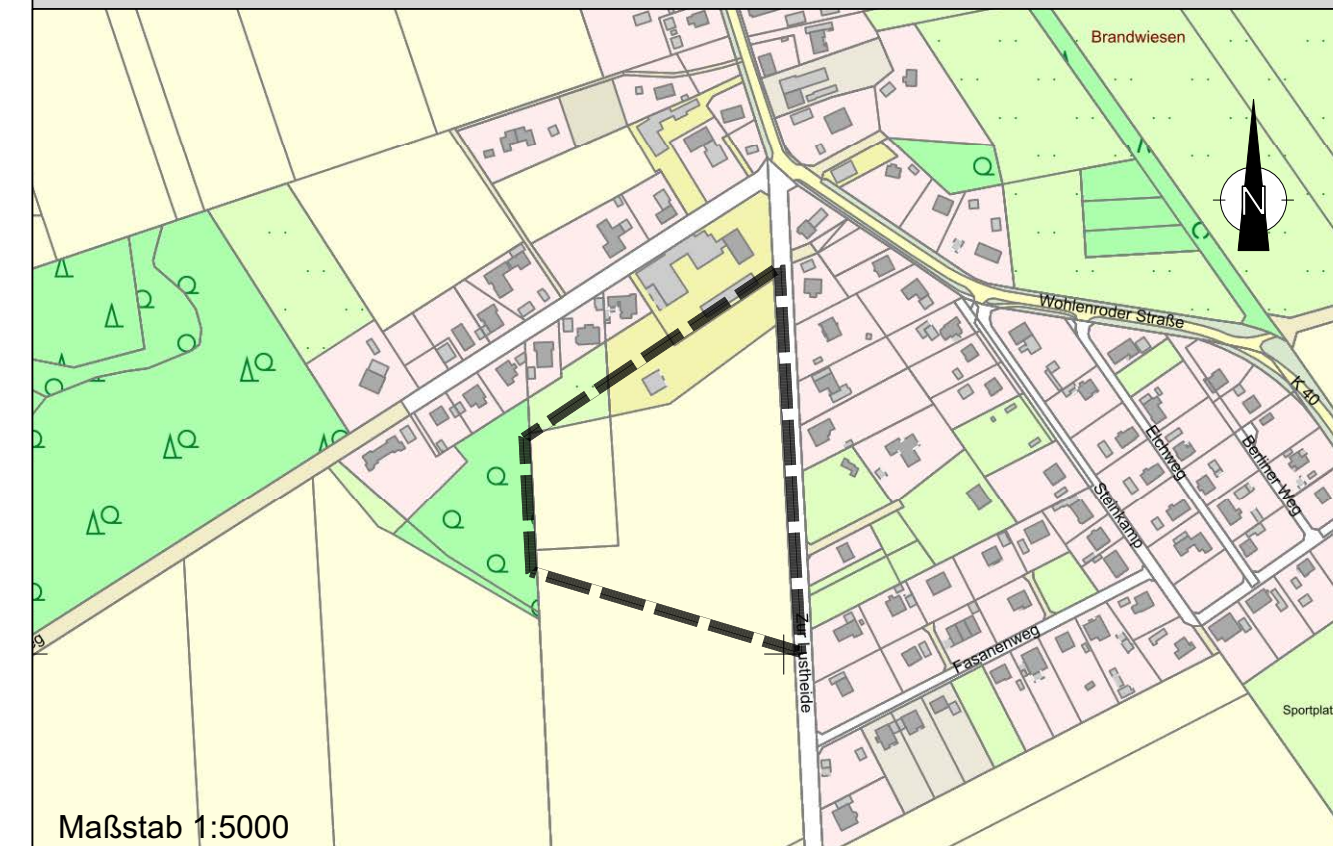
Lachendorf, den

.....  
Die Samtgemeindebürgermeisterin

# Samtgemeinde Lachendorf



## Aufhebung der 8. Flächennutzungsplanänderung -Teilfläche 8-



Maßstab 1:5000

## Planzeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Maßstab:	Datum	Name
Gez.:	26.09.2022	A. Michael
Bearbeitet:	07.09.2023	TW



Osterstraße 144B

26 506 Norden