Samtgemeinde Lachendorf

Landkreis Celle

51. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Im Krümmel“

Plandarstellung

(Änderungen im Vergleich zum Vorentwurf sind in grüner Schrift dargestellt.)

Entwurf

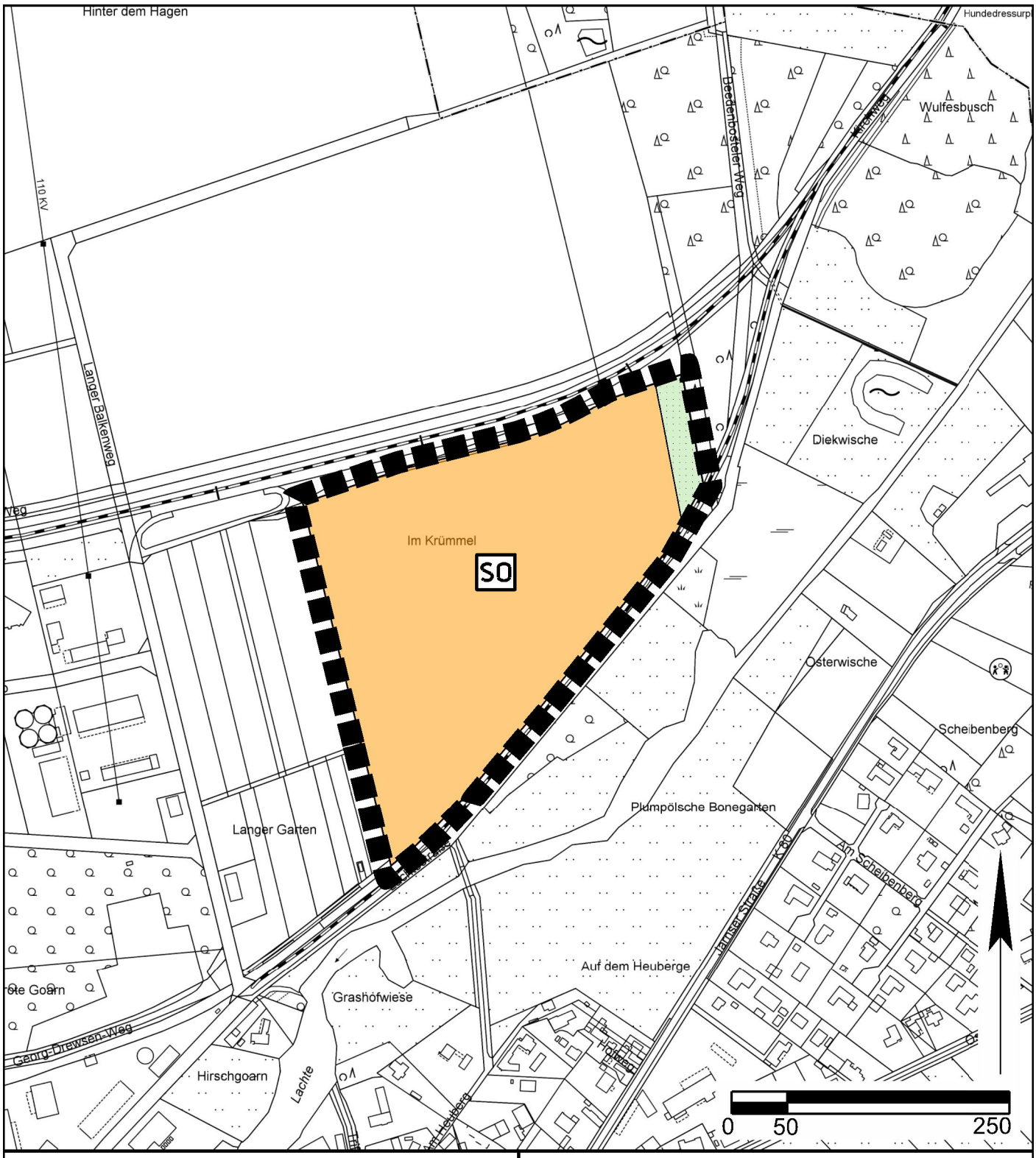
für die Öffentlichkeitsbeteiligung
gemäß § 3 (2) BauGB und

die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 (2) BauGB

Verf.-Stand:	§§ 3 (1) + 4(1) BauGB	§§ 3 (2) + 4(2) BauGB	§ 6 BauGB
Begründung:	27.08.2021	15.09.2022	
Plan:	27.08.2021	15.09.2022	

infraplan
Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH
Südwall 32, 29221 Celle
Telefon (05141) 991 69 30
E-Mail: info@infraplan.de

Bearbeitung:
Dr.-Ing. S. Strohmeier
L. Marscholik [B.A]
Dipl.-Ing. B.-O- Bennedsen / Dipl.-Geogr. K. Völckers



Planzeichenerklärung

SO — sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Solarpark" *

private Grünfläche

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung

* Die Darstellung des sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung "Solarpark" ist zeitlich bis zum 31.12.2051 befristet. Ab dem 01.01.2052 gilt die bisherige Darstellung des Flächennutzungsplanes mit "Fläche für die Landwirtschaft" wieder.

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) zu Grunde.

Samtgemeinde Lachendorf
Landkreis Celle

51. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Im Krümmel"

Darstellung der Änderung

infraplan
Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH
Südwall 32, 29221 Celle
Telefon (05141) 991 69 30
E-Mail: info@infraplan.de

Stand: 15.09.2022

Maßstab 1 : 5.000 (im Original)

Verfahren: §§ 3(2) + 4(2) BauGB

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Samtgemeinde Lachendorf diese 51. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Lachendorf, __.__.____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin (Siegel)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am __.__.____ die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Aushang vom __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lachendorf, __.__.____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin (Siegel)

Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte 1:5.000 (AK 5)
Maßstab: 1:5.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2021 LGLN

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg, Katasteramt Celle

Planverfasser

Die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, __.__.____

.....
Planverfasser/in

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am __.__.____ beschlossen die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchzuführen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden durch Aushang vom __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Zeitraum vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____. Im gleichen Zeitraum fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __.__.____ gemäß § 4 (1) BauGB statt.

Lachendorf, __.__.____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin (Siegel)

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung vom __.__.____ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. __ und nachrichtlich durch Aushang vom __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Im gleichen Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __.__.____ gemäß § 4 (2) BauGB statt.

Lachendorf, __.__.____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin (Siegel)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am __.__.____ beschlossen.

Lachendorf, __.__.____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin (Siegel)

Genehmigung

Die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: _____) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Celle, __.__.____
Landkreis Celle
Der Landrat
Im Auftrag

Siegel

.....

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom __.__.____ (Az._____) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am __.__.____ beigetreten. Die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung am __.__.____ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. ___ und nachrichtlich durch Aushang vom __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Lachendorf, __.__.____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin (Siegel)

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf ist gemäß § 6 (5) BauGB am __.__.____ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. ___ bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung am __.__.____ ist die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Lachendorf, __.__.____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin (Siegel)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Erlangen der Rechtswirksamkeit der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Lachendorf, __.__.____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin (Siegel)

Wesentliche Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237).