

Samtgemeinde Lachendorf

Landkreis Celle



66. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Hohne-West“

Plandarstellung

Vorentwurf

für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
gemäß § 3 (1) BauGB und

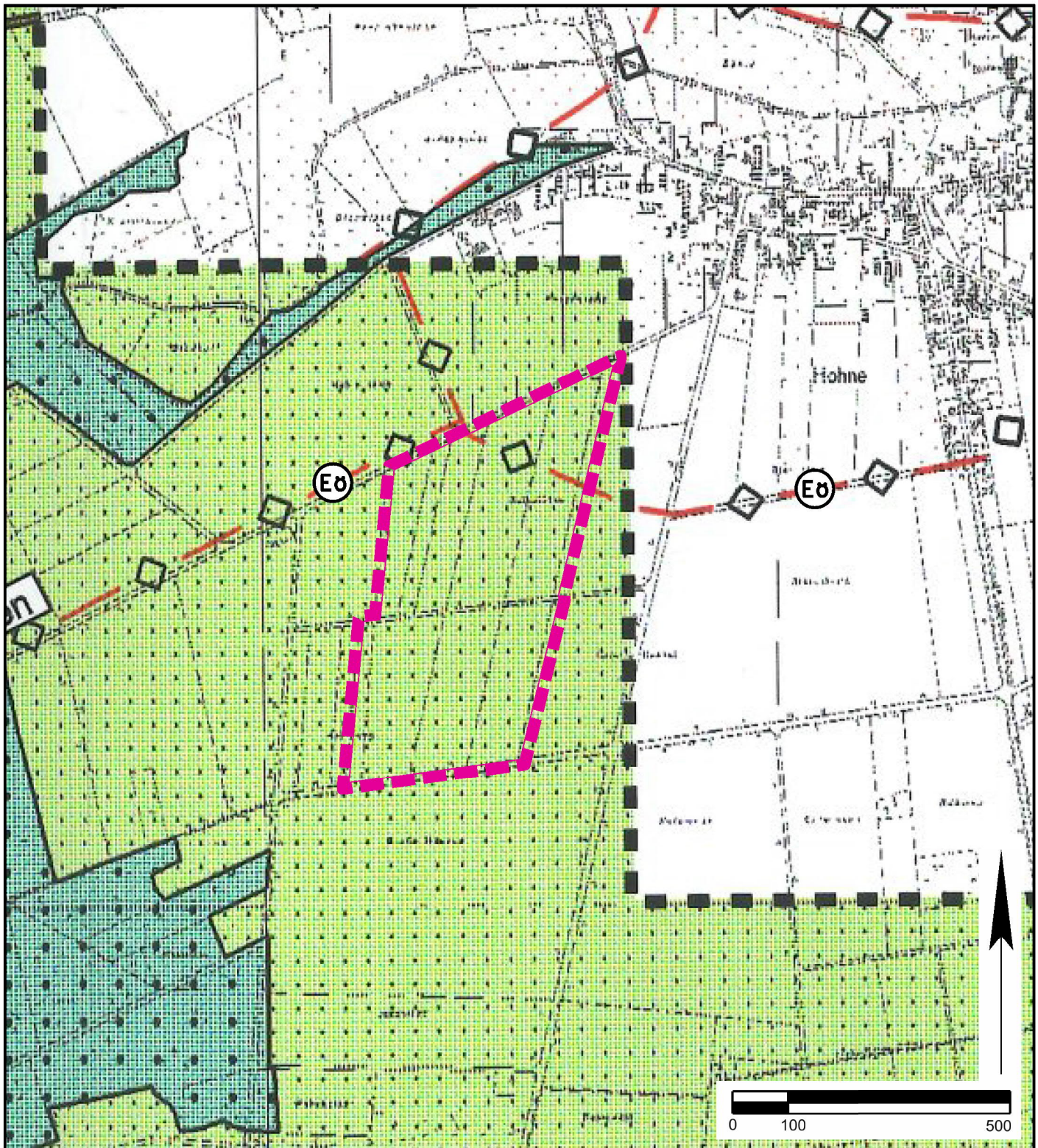
die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 (1) BauGB

Verf.-Stand:	§§ 3 (1) + 4 (1) BauGB	§§ 3 (2) + 4 (2) BauGB	§ 6 BauGB
Plandarstellung:	25.06.2025		
Begründung Teil 1 (Allg.)	25.06.2025		
Begründung Teil 2 (UB)	25.06.2025		



Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH
Südwall 32, 29221 Celle
Telefon (05141) 991 69 30
E-Mail: info@infraplan.de

Bearbeitung:
Dr.-Ing. S. Strohmeier
E. Bühring



PLANZEICHENERKLÄRUNG



Fläche für die Landwirtschaft



unterirdische Hauptversorgungsleitung



Erdöl



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Flächennutzungsplan-Änderung

Samtgemeinde Lachendorf
Landkreis Celle



66. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Hohne-West"

Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes



Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH
Südwall 32, 29221 Celle
Telefon (05141) 991 69 30
E-Mail: info@infraplan.de

Stand: 25.06.2025

Maßstab 1 : 10.000 (im Original)

Verfahren: §§ 3(1) u. 4(1) BauGB

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) zu Grunde.

Category	Number of People (Millions)
Did not vote	~250



Stand: 25.06.2025

Maßstab 1 : 10.000 (im Original)
Verfahren: §§ 3(1) u. 4(1) BauGB

Wesentliche Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Niedersächsisches Naturschutzgesetz (NNatSchG) vom 19. Februar 2010, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 29. Januar 2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 5)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)

Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 52)

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Samtgemeinde Lachendorf diese 66. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Lachendorf, _____.____._____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am _____.____._____ die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Aushang vom _____.____._____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lachendorf, _____.____._____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte 1:5.000 (AK 5)

Maßstab: 1:10.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2025  **LGLN**

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg, Katasteramt Celle

Planverfasser

Die 66.. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, _____.____._____

.....
Planverfasser/-in

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am _____.____._____ beschlossen die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchzuführen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am _____.____._____ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Zeitraum vom _____.____._____ bis einschließlich _____.____._____. Im gleichen Zeitraum fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____.____._____ gemäß § 4 (1) BauGB statt.

Lachendorf, _____.____._____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am _____.____._____ dem Entwurf der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Die Internetseite mit den Planunterlagen sowie die Dauer der Veröffentlichung wurden am _____.____._____ ortsüblich bekannt gemacht. Die Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte vom _____.____._____ bis einschließlich _____.____._____.

Der Entwurf der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat zusätzlich vom _____.____._____ bis einschließlich _____.____._____ öffentlich ausgelegen.

Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____.____._____ statt.

Lachendorf, _____.____._____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am _____.____._____ beschlossen.

Lachendorf, _____.____._____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

Genehmigung

Die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: _____) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Celle, _____.____._____
Landkreis Celle
Der Landrat
Im Auftrag

Siegel

.....

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____.____._____ (Az.: _____) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am _____.____._____ beigetreten. Die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom _____.____._____ bis einschließlich _____.____._____ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung am _____.____._____ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. ____ und nachrichtlich durch Aushang vom _____.____._____ ortsüblich bekannt gemacht.

Lachendorf, _____.____._____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf ist gemäß § 6 (5) BauGB am _____.____._____ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. _____ bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am _____.____._____ ist die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Lachendorf, _____.____._____

(Suderburg).....

Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Erlangen der Rechtswirksamkeit der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Lachendorf, _____.____._____

(Suderburg).....

Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)