

Samtgemeinde Lachendorf

Landkreis Celle



## 62. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Hohne-Süd“

Plandarstellung

### Vorentwurf

für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
gemäß § 3 (1) BauGB und

die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 (1) BauGB

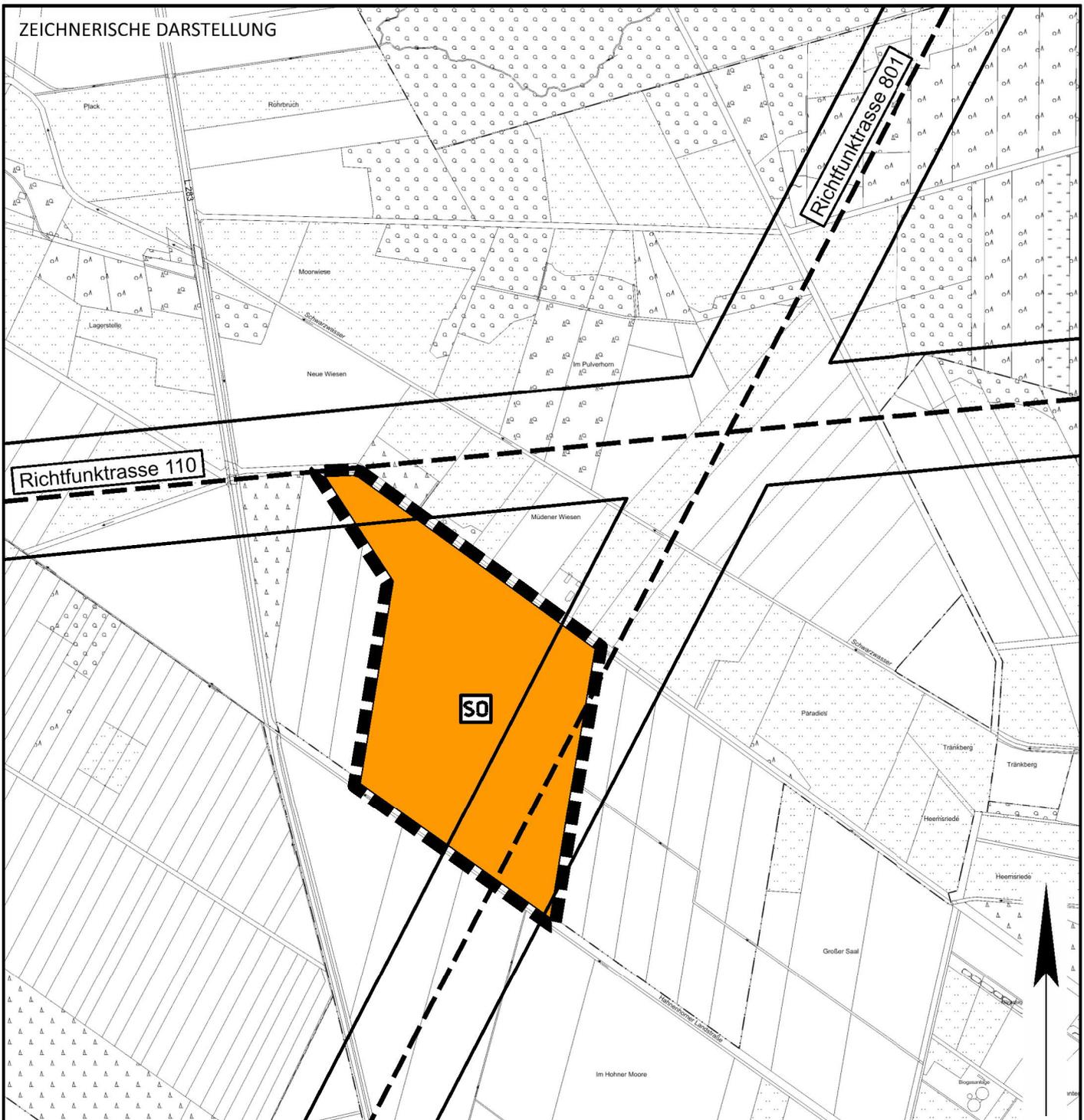
Verf.-Stand:	§§ 3 (1) + 4 (1) BauGB	§§ 3 (2) + 4 (2) BauGB	§ 10 BauGB
Plandarstellung		30.06.2025	
Begründung Teil 1 (Allg.)		30.06.2025	
Begründung Teil 2 (UB)	Grundlagen	30.06.2025	



Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH  
Südwall 32, 29221 Celle  
Telefon (05141) 991 69 30  
E-Mail: info@infraplan.de

Bearbeitung:  
Dr.-Ing. S. Strohmeier  
E. Bühring

# ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG



Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) zu Grunde.

## PLANZEICHENERKLÄRUNG



sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Solarpark"



private Grünflächen



Richtfunktrasse



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung

Samtgemeinde Lachendorf  
Landkreis Celle



## 62. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Hohne-Süd"

Darstellung der Änderung  
Vorentwurf



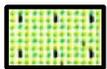
Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH  
Südwall 32, 29221 Celle  
Telefon (05141) 991 69 30  
E-Mail: info@infraplan.de

Stand: 30.06.2025

Maßstab 1 : 10.000 (im Original)  
Verfahren: §§ 3(1) u. 4(1) BauGB



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**



Fläche für die Landwirtschaft



Richtfunktrasse



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung

Samtgemeinde Lachendorf  
Landkreis Celle



**62. Änderung des Flächennutzungsplanes  
"Solarpark Hohne-Süd"**

Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes



Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH  
Südwall 32, 29221 Celle  
Telefon (05141) 991 69 30  
E-Mail: info@infraplan.de

Stand: 30.06.2025

Maßstab 1 : 10.000 (im Original)  
Verfahren: §§ 3(1) u. 4(1) BauGB

## Wesentliche Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Niedersächsisches Naturschutzgesetz (NNatSchG) vom 19. Februar 2010, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 29. Januar 2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 5)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)

Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 52)

## Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Samtgemeinde Lachendorf diese 62. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Lachendorf, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

(Suderburg).....  
Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindegemeinderat der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Aushang vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lachendorf, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

(Suderburg).....  
Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)

### Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte 1:5.000 (AK 5)

Maßstab: 1:10.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2025  LGLN

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg, Katasteramt Celle

## Planverfasser

Die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

.....  
Planverfasser/-in

## Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ beschlossen die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchzuführen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Zeitraum vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_. Im gleichen Zeitraum fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ gemäß § 4 (1) BauGB statt.

Lachendorf, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

(Suderburg).....  
Samtgemeindebürgermeisterin (Siegel)

## Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ dem Entwurf der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Die Internetseite mit den Planunterlagen sowie die Dauer der Veröffentlichung wurden am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Die Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_.

Der Entwurf der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat zusätzlich vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ statt.

Lachendorf, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

(Suderburg).....  
Samtgemeindebürgermeisterin (Siegel)

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ beschlossen.

Lachendorf, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

(Suderburg).....

Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)

### Genehmigung

Die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Celle, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Landkreis Celle

Der Landrat

Im Auftrag

Siegel

.....

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ (Az.: \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ beigetreten. Die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. \_\_\_\_ und nachrichtlich durch Aushang vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Lachendorf, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

(Suderburg).....

Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)

### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf ist gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. \_\_\_\_ bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ ist die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Lachendorf, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

(Suderburg).....

Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Erlangen der Rechtswirksamkeit der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Lachendorf, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

(Suderburg).....

Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)