

## Verfahrensvermerke

### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) - jeweils in der zuletzt geltenden Fassung - hat der Rat der Samtgemeinde Lachendorf diese

**53. Änderung des Flächennutzungsplan „Windpark Westlich Scharloh“** bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Lachendorf, den .....

.....  
Die Samtgemeindegemeinderin

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am **12.12.2022** die Aufstellung der 53. Änderung des Flächennutzungsplan „Windpark Westlich Scharloh“ beschlossen.

Lachendorf, den .....

.....  
Die Samtgemeindegemeinderin

### Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab 1:5.000  
„Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



### Planverfasser

Der Entwurf der 53. Änderung des Flächennutzungsplan „Windpark Westlich Scharloh“ wurde ausgearbeitet von der **SWECO GmbH**, Karl-Wiechert-Allee 1 B, 30625 Hannover.

Hannover, den .....

.....  
(Planverfasser)

### Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Zeitraum vom **07.07.2023** bis **07.08.2023** durchgeführt.

Im selben Zeitraum fand, mit Schreiben vom **06.07.2023**, die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB statt.

Lachendorf, den .....

.....  
Die Samtgemeindegemeinderin

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 53. Änderung des Flächennutzungsplan „Windpark Westlich Scharloh“ und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 53. Änderung des Flächennutzungsplan „Windpark Westlich Scharloh“ mit der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und wurden in dieser Zeit gemäß § 4a Abs. 4 BauGB in das Internet eingestellt.

Die Beteiligung der Behörden hat gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Lachendorf, den .....

.....  
Die Samtgemeindegemeinderin

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf hat die 53. Änderung des Flächennutzungsplan „Windpark Westlich Scharloh“ nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Lachendorf, den .....

.....  
Die Samtgemeindegemeinderin

### Genehmigung

Die 53. Änderung des Flächennutzungsplan „Windpark Westlich Scharloh“ einschließlich der Begründung ist mit Verfügung (AZ.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachte Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Celle, den .....

Landkreis Celle  
Im Auftrag

### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 53. Änderung des Flächennutzungsplan „Windpark Westlich Scharloh“ ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 53. Änderung des Flächennutzungsplan „Windpark Westlich Scharloh“ ist damit wirksam.

Lachendorf, den .....

.....  
Die Samtgemeindegemeinderin

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser 53. Änderung des Flächennutzungsplan „Windpark Westlich Scharloh“ ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung gem. § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

Lachendorf, den .....

.....  
Die Samtgemeindegemeinderin

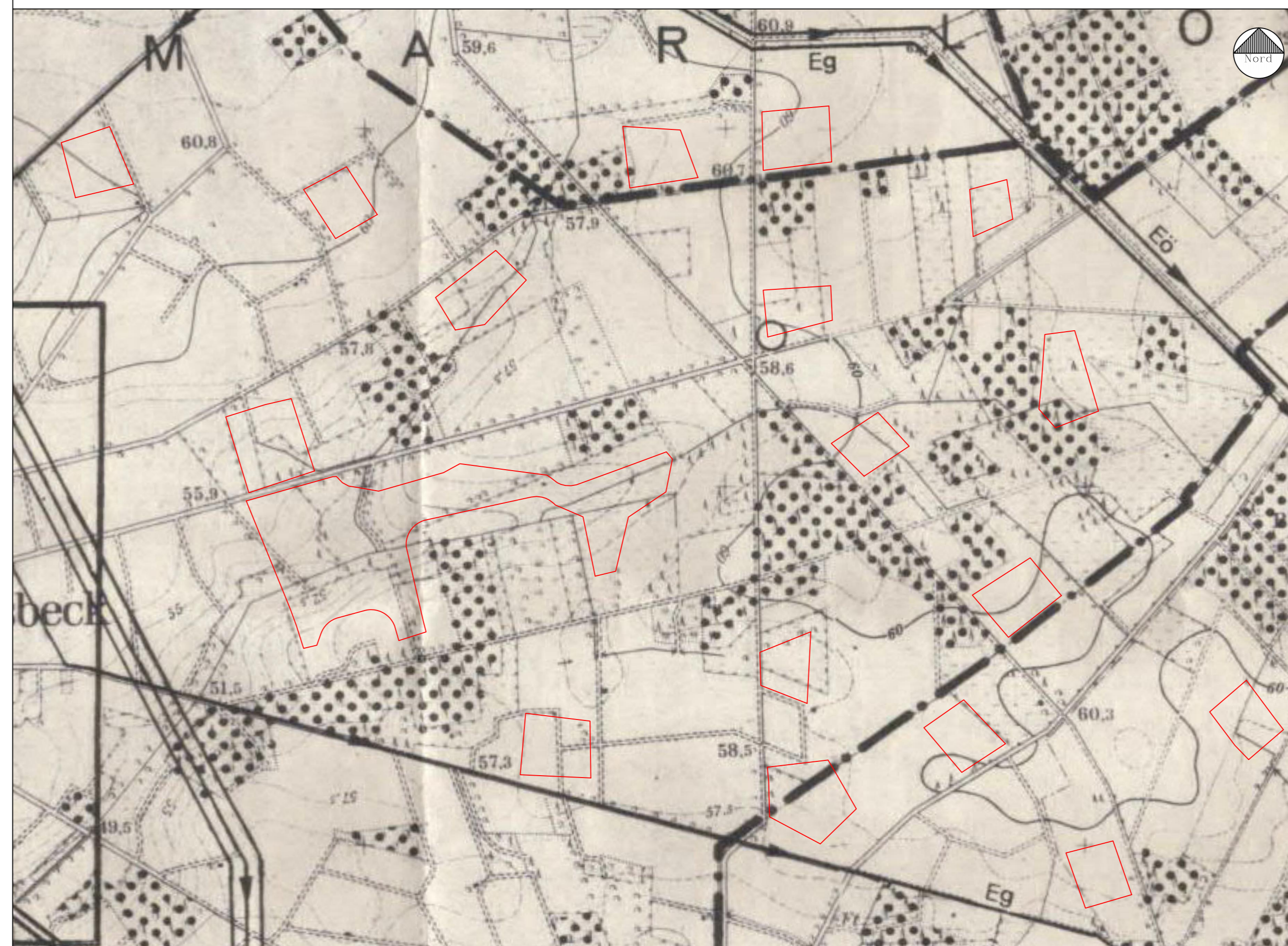
## 53. Änderung des Flächennutzungsplan

M.: 1 : 10.000




## Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplan


M.: 1 : 10.000



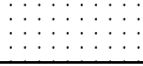
## Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)


 Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung: "Windenergie" mit Rotor-Out-Regelung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

 Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land (§ 249c BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

 Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Rechtliche Grundlagen

**Planungssicherungsgesetz (PlanSIG)**  
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO): Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

**Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

**Niedersächsische Bauordnung (NBauO)**  
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

**Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)**  
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

**Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG)**  
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

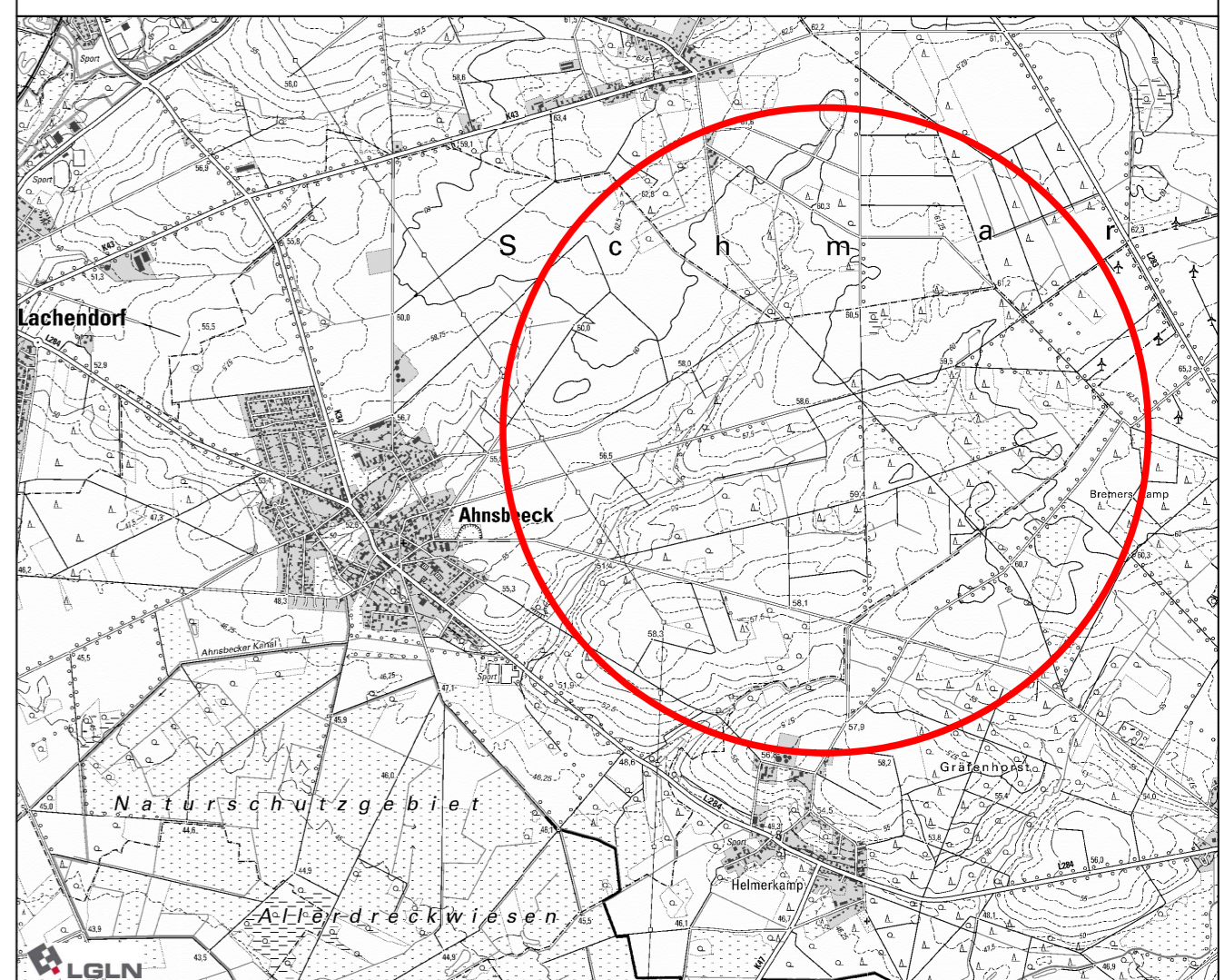
**Niedersächsisches Naturschutzgesetz (NNatSchG)**  
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

**Niedersächsisches Wassergesetz (NWG)**  
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung


**Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen und DIN-Vorschriften) können im Rathaus Samtgemeinde Lachendorf eingesehen werden.**

## Übersichtskarte

1:25.000



## Samtgemeinde Lachendorf Landkreis Celle

Vorhaben:	<b>53. Änderung des Flächennutzungsplan „Windpark Westlich Scharloh“</b>	Datum:	23.02.2026			
		Maßstab:	1 : 10.000			
		Interner Vermerk:				
		Planstand:	ENTWURF			
Planverfasser:	Projektteilung: A. Derksen	Bearbeitung: W. Bösch	CAD-Bearbeitung: W. Bösch	geprüft:	Projekt-Nr.: 0312-22-036	Projekt-Datei: 26023-FNP-53AE Wind-Entwurf-Bs.dwg
 Sweco GmbH Team Stadt- und Bauleitplanung & Regionalentwicklung D-30625 Hannover, Karl-Wiechert-Allee 1 B - Telefon +49 511 3407-0						