



59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Grebshorn“

Plandarstellung

(Änderungen im Vergleich zum Vorentwurf sind in grüner Schrift dargestellt.)

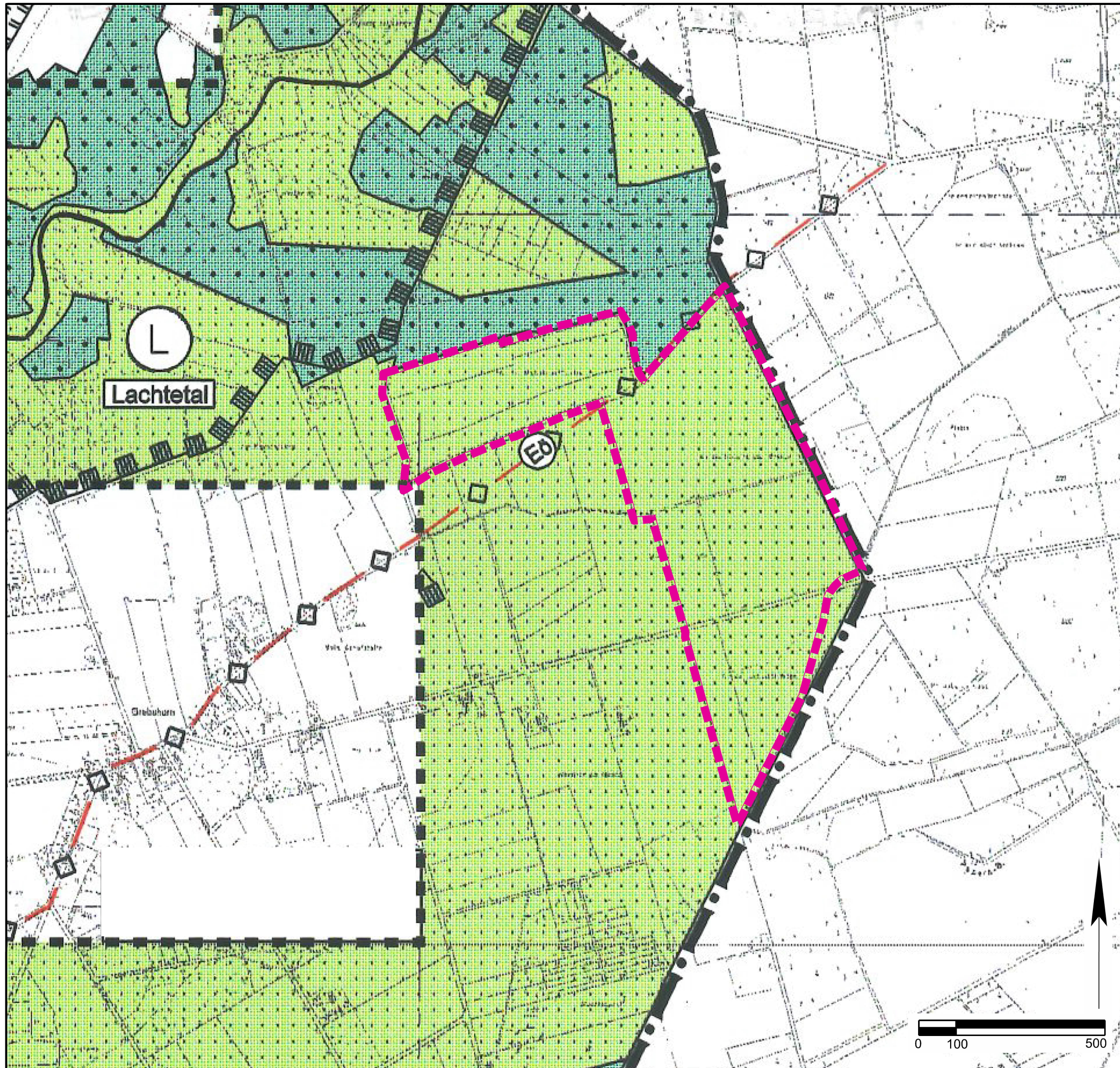
Entwurf

für die Öffentlichkeitsbeteiligung
gemäß § 3 (2) BauGB und

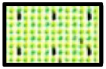
die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 (2) BauGB

Verf.-Stand:	§§ 3 (1) + 4 (1) BauGB	§§ 3 (2) + 4 (2) BauGB	§ 6 BauGB
Plandarstellung:	20.05.2025	26.05.2026	
Begründung Teil 1 (Allg.)	20.05.2025	26.05.2026	
Begründung Teil 2 (UB)	20.05.2025	26.05.2026	





PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  unterirdische Hauptversorgungsleitung
-  Erdöl
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung

Samtgemeinde Lachendorf
Landkreis Celler



59. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Grebshorn"

Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) zu Grunde.

0 100 500

	sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Solarpark"
	private Grünflächen
	unterirdische Hauptversorgungsleitung
	Erdöl
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung



Darstellung der Änderung
Entwurf

Category	Count
Did not vote	~500

Stand: 26.05.2026

Maßstab 1 : 10.000 (im Original)

Verfahren: §§ 3(2) u. 4(2) BauGB

Wesentliche Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch [Artikel 5](#) des Gesetzes vom [22. Dezember 2025](#) (BGBl. 2025 I Nr. 348)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch [Artikel 3](#) des Gesetzes vom [12. August 2025](#) (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch [Artikel 2](#) des Gesetzes vom [29. März 2026](#) (BGBl. 2026 I Nr. 84)

Niedersächsisches Naturschutzgesetz (NNatSchG) vom 19. Februar 2010, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 29. Januar 2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 5)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch [Artikel 2](#) des Gesetzes vom [29. März 2026](#) (BGBl. 2026 I Nr. 84)

Bundeswaldgesetz (BWaldG) vom 2. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 112 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436)

Niedersächsisches Gesetz über den Wald und die Landschaftsordnung (NWaldLG) vom 21. März 2002 (Nds. GVBl. 2002, 112), zuletzt eingefügt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Mai 2022 (Nds. GVBl. S. 315)

Niedersächsisches Straßengesetz vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420)

Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom [21. Februar 2025](#) (BGBl. 2025 I Nr. 52)

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Samtgemeinde Lachendorf diese 59. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Lachendorf, _____.____._____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 29.01.2024 die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Aushang vom _____.____._____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lachendorf, _____.____._____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte 1:5.000 (AK 5)

Maßstab: 1:10.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2024  **LGLN**

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg, Katasteramt Celle

Planverfasser

Die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, _____.____._____

.....
Planverfasser/-in

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 29.01.2024 beschlossen die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchzuführen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am _____.____._____ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Zeitraum vom _____.____._____ bis einschließlich _____.____._____. Im gleichen Zeitraum fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____.____._____ gemäß § 4 (1) BauGB statt.

Lachendorf, _____.____._____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am _____.____._____ dem Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Die Internetseite mit den Planunterlagen sowie die Dauer der Veröffentlichung wurden am _____.____._____ ortsüblich bekannt gemacht. Die Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte vom _____.____._____ bis einschließlich _____.____._____.

Der Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat zusätzlich vom _____.____._____ bis einschließlich _____.____._____ öffentlich ausgelegen.

Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____.____._____ statt.

Lachendorf, _____.____._____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am _____._____._____ beschlossen.

Lachendorf, _____._____._____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

Genehmigung

Die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: _____) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Celle, _____._____._____
Landkreis Celle
Der Landrat
Im Auftrag

Siegel

.....

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____._____._____ (Az.: _____) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am _____._____._____ beigetreten. Die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom _____._____._____ bis einschließlich _____._____._____ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung am _____._____._____ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. ____ und nachrichtlich durch Aushang vom _____._____._____ ortsüblich bekannt gemacht.

Lachendorf, _____._____._____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf ist gemäß § 6 (5) BauGB am _____.____._____ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. _____ bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am _____.____._____ ist die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Lachendorf, _____.____._____

(Sudenburg).....

Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Erlangen der Rechtswirksamkeit der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Lachendorf, _____.____._____

(Sudenburg).....

Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)