

# Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

Kursiv: Identisch mit Stellungnahme/Abwägung im Rahmen des parallel aufgestellten vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 „Solarpark Grebshorn“

| Nr. | Absender                                        | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pkt.  | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (A)<br>(B) |
|-----|-------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1   | Landkreis Celle<br><br>Schreiben vom 20.06.2025 | 1.1  | Nach Beteiligung der Fachämter und -abteilungen wird zur 59. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Grebshorn" der Samtgemeinde Lachendorf Folgendes vorgebracht:<br><i>Gegen die Planung bestehen Bedenken aus Sicht der Regionalen Raumordnung.</i>                                                                                                                                                                                                                                  | A 1.1 | Zur Kenntnis genommen.<br>s. folgende Pkte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|     |                                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B 1.1 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|     |                                                 | 1.2  | <u>Abteilung Regionale Raumordnung:</u><br><br><i>Gegen die vorliegende Planung bestehen aus raumordnerischer Sicht Bedenken.<br/>Es hat noch keine ausreichende Anpassung der Planung an Ziele der Raumordnung stattgefunden.<br/>Zudem ist den Unterlagen noch keine ausreichende Auseinandersetzung mit den Erfordernissen der Raumordnung zu entnehmen.<br/>Erfordernisse der Raumordnung sind Ziele, Grundsätze sowie sonstige Erfordernisse der Raumordnung (§ 3 Abs. 1 Nr. 1 ROG).</i> | A 1.2 | Zur Kenntnis genommen.<br>s. folgende Pkte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|     |                                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B 1.2 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|     |                                                 | 1.3  | <i>In der Begründung werden die Festlegungen der Regional- und Landesplanung noch nicht entsprechend ihrer Verbindlichkeit für die vorliegende Bauleitplanung behandelt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A 1.3 | Die für das Plangebiet relevanten Ziele, Grundsätze und sonstigen Erfordernisse der Raumordnung sind in Kap. 3.1 „Überörtliche Planungen: Raumordnung und Landesplanung“ der Begründung zusammengefasst.<br>In Kap. 3.1.3 ist eine „Auseinandersetzung mit den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung“ zu finden.<br>Die Ziele, Grundsätze und sonstigen Erfordernisse der Raumordnung werden mit der Planung beachtet und eingehalten.<br>Die für die Planung relevanten Ziele, Grundsätze und sonstigen Erfordernisse der Raumordnung wurden thematisch der Reihenfolge nach abgearbeitet. |            |

**Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“**

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025  
4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025  
Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pkt.  | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       | Dies ist für die Lesbarkeit und Nachvollziehbarkeit sinnvoll. Die Verbindlichkeit wird durch entsprechende Definitionen der Gebiete (z.B. Vorrang- bzw. Vorsorgegebiete) deutlich. Eine weitere Differenzierung nach der Verbindlichkeit wird nicht für erforderlich erachtet und würde die Nachvollziehbarkeit stören. |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B 1.3 | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|     |          | 1.4  | Ziele der Raumordnung sind verbindliche Vorgaben in Form von räumlich und sachlich bestimmten oder bestimmbaren, vom Träger der Raumordnung abschließend abgewogenen textlichen oder zeichnerischen Festlegungen in Raumordnungsplänen zur Entwicklung, Ordnung und Sicherung des Raumes (§ 3 Abs. 1 Nr. 2 ROG).<br>Nach § 1 Abs. 4 BauGB sind die Bauleitpläne den Zielen der Raumordnung anzupassen und somit nicht der Abwägung zugänglich.                                                                                                                    | A 1.4 | Der Sachverhalt ist bekannt.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       | Der Sachverhalt ist bekannt und in Kap. 4.1 der Begründung beschrieben.                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B 1.4 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|     |          | 1.5  | Grundsätze der Raumordnung sind Aussagen zur Entwicklung, Ordnung und Sicherung des Raums als Vorgaben für nachfolgende Abwägungs- oder Ermessensentscheidungen; Grundsätze der Raumordnung können durch Gesetz oder als Festlegungen in einem Raumordnungsplan aufgestellt werden (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 ROG).<br>Sonstige Erfordernisse der Raumordnung sind in Aufstellung befindliche Ziele der Raumordnung, Ergebnisse förmlicher landesplanerischer Verfahren wie des Raumordnungsverfahrens und landesplanerische Stellungnahmen (§ 3 Abs. 1 Nr. 4 und 4a ROG). | A 1.5 | Der Sachverhalt ist bekannt.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B 1.5 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|     |          | 1.6  | In Abschnitt „4.1 Überörtliche Planungen: Raumordnung und Landesplanung“ werden die                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A 1.6 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pkt.  | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      | Vorgaben der Landes- und Regionalplanung für die vorliegende Planung behandelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B 1.6 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|     |          | 1.7  | In Abschnitt „3.1.1 Landesraumordnungsprogramm Niedersachsen“ fehlt, dass im LROP 2017 am östlichen Rande des Plangebietes der Sothbach als Vorranggebiet linienhaft festgelegt wird. Dieses Vorranggebiet (Ziel der Raumordnung) wird im Abschnitt „3.1.3 Auseinandersetzung mit den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung“ nicht behandelt und der Nachweis der Anpassung der Planung an dieses Ziel der Raumordnung nicht erbracht. | A 1.7 | Das Vorranggebiet „Biotopverbund (linienförmig)“ wird in Kap. 3.1.1 und 3.1.3 ergänzt.<br>Zur Beachtung des Biotopverbundes s. auch Pkte. A 1.8, A 1.9 + A 1.27.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B 1.7 | Ergänzung Begründung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|     |          | 1.8  | In der zeichnerischen Darstellung des RROP 2005 wird entlang des Sothbaches ein Vorsorgegebiet Natur und Landschaft festgelegt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A 1.8 | Das genannte Vorsorgegebiet ist in Kap. 3.1.2 bereits beschrieben. Der Text wird wie folgt <u>ergänzt</u> : „Der Bereich südlich des Zahrenholzer Weges liegt größtenteils innerhalb eines Vorsorgegebietes für Natur und Landschaft. <u>Der Sothbach liegt innerhalb dieses Vorsorgegebietes.</u> Alle raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen sind so abzustimmen, dass diese Gebiete in ihrer Eignung und besonderen Bedeutung möglichst nicht beeinträchtigt werden (Pkt. B 1.9 02 RROP). Für diese Gebiete ist zur langfristigen Sicherung der Überlebensbedingungen der Pflanzen- und Tierwelt in ausreichender Artenvielfalt und Individuenzahl ein landesweiter Biotopverbund aufzubauen. Darin sind wertvolle – insbesondere akut in ihrem Bestand bedrohte – naturbetonte Gebiete in ausreichender Größe und Verteilung zu erhalten, zu schützen und zu entwickeln sowie untereinander durch ein System nicht |            |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt.  | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (A)<br>(B) |
|-----|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        | oder nur extensiv genutzter Flächen zu verbinden<br>(Pkt. C 2.1 02 RROP).“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|     |          | B 1.8 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        | Ergänzung Begründung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|     |          | 1.9   | <p>Der Abschnitt 3.1.3. der Begründung heißt: Auseinandersetzung mit den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung. Eine ausreichende inhaltliche Beschäftigung und Anpassung an das Vorranggebiet Biotopverbund lindenförmig (Sothbach) hat noch nicht stattgefunden. Der Sothbach dient dem Biotopverbund. Für die Anpassung der Bauleitplanung an die Raumordnung ist es erforderlich, zu betrachten, für welche Arten der Bach welche Funktion übernimmt und Schutzabstände dafür erforderlich ist. Im Entwurf des B-Plans grenzt die Sonderbaufläche Solarpark bis auf 5 m an den Sothbach. 5 m Abstand zu einem Vorranggebiet Biotopverbund lindenförmig im LROP 2017 erscheint auf Grundlage der vorliegenden Unterlagen zu wenig. Es ist der erforderliche Abstand zu ermitteln und festzulegen.</p> | A 1.9  | <p>In der Begründung (Vorentwurf) ist zzt. beschrieben: „Das Vorranggebiet für Natur und Landschaft wird durch die Anlage nicht gestört, da intensiv genutzte landwirtschaftliche Flächen zu extensivem Grünland umgewandelt werden.“ Aufgrund der Vorgaben zum Biotopverbund wird die Fläche am Sothbach mit einer Breite von 15 m aus dem Geltungsbereich herausgenommen (s. Pkt. 1.27). Dies wird in der Begründung wie folgt ergänzt: „Der Sothbach und dessen Uferbereiche werden nicht verändert. Eine stoffliche Belastung durch benachbarte Ackerflächen entfällt zukünftig, so dass die Biotopverbundfunktion / das Vorranggebiet für Natur und Landschaft nicht beeinträchtigt wird. Zudem ist das sonstige Sondergebiet ca. 15 m vom Sothbach entfernt. Konkretisierungen in der verbindlichen Bauleitplanung (durch eine an- zupflanzende Hecke) vergrößern diesen Abstand noch.“ Weitere Ausführungen werden im Umweltbericht ergänzt.</p> |            |
|     |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B 1.9  | Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|     |          | 1.10  | <p>In diesem Abschnitt der Begründung werden auch die die Photovoltaikanlagen betreffenden Plan-sätze im LROP erwähnt. Allerdings noch nicht sachgerecht behandelt. 4.2.1 03 LROP: „1Der Ausbau von Anlagen zur Erzeugung von Strom aus solarer Strahlungsenergie (Photovoltaik)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A 1.10 | <p>Die betreffenden Aussagen wurden in Kap. 3.1.3 ausreichend behandelt, wird aber um einzelne Er-läuterungen noch ergänzt. s. Pkt. A 1.13</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      | <p>soll landesweit weiter vorangetrieben und bis 2040 eine Leistung von 65 GW installiert werden.</p> <p>2Dabei sollen vorrangig bereits versiegelte Flächen und Flächen auf, an oder in einem Gebäude oder einer Lärmschutzwand sowie sonstigen baulichen Anlagen in Anspruch genommen werden.</p> <p>3Mindestens 50 GW der in Satz 1 genannten Anlagenleistung sollen auf Flächen nach Satz 2 installiert werden; im Übrigen soll die Anlagenleistung in Form von Freiflächenphotovoltaikanlagen in dafür geeigneten Gebieten raumverträglich umgesetzt werden.</p> <p>4Vorbehaltsgebiete für die Landwirtschaft sollen hierfür nicht in Anspruch genommen werden.“</p> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|     |          | 1.11 | Die im LROP erwähnten „Vorbehaltsgebiete für die Landwirtschaft“ entsprechen den im RROP 2005 festgelegt „Vorsorgegebieten Landwirtschaft“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A 1.11 | Zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B 1.11 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|     |          | 1.12 | In der Begründung wird die Verbindlichkeit des Entwurfs des Regionalen Raumordnungsprogrammes 2016 für den Landkreis Celle für diesen Belang fehlinterpretiert, wenn behauptet wird, dass „die Planungen (des Entwurfs 2016) mit in die Abwägung einzubeziehen (sind)“. Demnach ist es für die vorliegende Planung irrelevant, dass im Entwurf RROP 2016 keine Vorbehaltsgebiete Landwirtschaft festgelegt werden. Die Vorgaben des aktuellen noch gültigen RROP 2005 sind verbindlich.                                                                                                                                                                                   | A 1.12 | Der Darstellung in der Stellungnahme wird widersprochen.<br>Tatsächlich ist in der Begründung (Kap. 3.1.2) beschrieben:<br>„Das Regionale Raumordnungsprogramms (RROP) für den Landkreis Celle wird zzt. neu aufgestellt. Es liegt ein Entwurf vor (Stand 22.02.2017), der keine Rechtskraft entfaltet. Dennoch sind die Planungen mit in die Abwägung einzubeziehen.“<br>Zuvor wurde in der Begründung der RROP 2005 als verbindlich beschrieben und der Belang des Vorbehaltsgebietes Landwirtschaft umfänglich behandelt. Diese Herangehensweise ist nachvollziehbar und wurde vom LK selbst wiederkehrend bekräftigt (zuletzt Anfang August 2025). |            |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt.        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Pkt.          | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (A)<br>(B) |
|-----|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               | <p>In Rücksprache am 14.08.25 hat der LK Celle mitgeteilt, dass geplant sei, einen neuen Entwurf zum RROP um den Jahreswechsel 2025/26 in die öffentliche Auslegung zu bringen. Sobald dieser vorliegt, sei dieser neue Entwurf zu berücksichtigen. Damit bestätigt der LK das Vorgehen, auch den (hoch nicht rechtskräftigen) Entwurf des RROP (jeweils aktuelle Fassung) ebenfalls zu berücksichtigen. Bis zur Offenlage des angepassten RROP-Entwurfes wird der Landkreis in seinen Stellungnahmen zur Bauleitplanung nicht mehr auf den veralteten RROP-Entwurf aus 2016 hinweisen. Dieser ist nicht mehr zu berücksichtigen, da er inzwischen überholt ist. Entsprechend werden die Ausführungen zum Entwurf des RROP 2016 aus der Begründung entfernt bzw. (bei Veröffentlichung des aktuellen Entwurfes) aktualisiert.</p>                                                                                       |            |
|     |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>B 1.12</b> | Anpassung Begründung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|     |          | <b>1.13</b> | <p>Für die inhaltliche Beschäftigung mit dem Plansatz 4.2.1 03 S.4 LROP (4Vorbehaltsgebiete für die Landwirtschaft sollen hierfür nicht in Anspruch genommen werden) in Verbindung mit dem RROP 2005 ist es erforderlich, dass eine Prüfung der Alternativstandorte durchgeführt und dokumentiert wird. Für die F-Plan Änderung hat diese auf der Ebene der Samtgemeinde zu erfolgen.</p> | <b>A 1.13</b> | <p>Das Vorgehaltsgebiet für die Landwirtschaft ist im LROP nicht zeichnerisch dargestellt, es wird auf das RROP verwiesen. Im wirksamen RROP (2005) ist es als Vorsorgegebiet in der nördlichen Hälfte des Geltungsbereiches zeichnerisch dargestellt. Die südliche Hälfte ist nicht als solches definiert. In der Begründung zur Flächennutzungsplan-Änderung wurde ausführlich dargelegt, dass die Ertragsfähigkeit des Bodens nicht hoch ist (s. Kap. 3.1.3 „Auseinandersetzung mit den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung“ und 7 „Auswirkungen der Änderung des Flächennutzungsplanes – Auswirkungen auf landwirtschaftliche Belange“). So wird z.B. beschrieben:</p> <p>„Die Landberatung (LB) Beraterring Celle e.V. hat die Flächen in Hinblick auf ihre landwirtschaftliche Eignung beurteilt (Schreiben vom 11.12.2024).</p> <p>Gem. Bodenanalyse vom 21.02.2020, 16.02.2022</p> |            |

**Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“**

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme | Pkt. | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|---------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      |               |      | <p>sowie 21.03.2023 durch das Bodenuntersuchungs-<br/>institut Agrolab in Sarstedt handelt es sich bei den<br/>nördlichen und südlichen Flächen um anlehmgie<br/>Sandboden und im mittleren Bereich des Plangebie-<br/>tes um reine Sandböden. Die Böden besitzen nur<br/>eine äußerst geringe Wasser- und Nährstoffhaltefä-<br/>higkeit, so dass Zusatzwassergaben über die Feld-<br/>beregnung eingeplant werden müssen. Die Böden<br/>sind gem. LB Beratunsring Celle e.V. auf Grund-<br/>lage der Reichsbodenschätzung mit ca. 24 bis 27<br/>von 100 Bodenpunkten eingestuft Der NIBIS Karten-<br/>server stellt nördlich des Zahrenholzer Weges größ-<br/>tentils 22/24 (Ackerzahl/Bodenzahl) und in einem<br/>kleinen Bereich 28/31 dar. Südlich des Zahrenholzer<br/>Weges werden größtenteils 31/31 und in einem<br/>kleinen Bereich im Süden 37/40 Ackerzahl/Boden-<br/>zahl gelistet.</p> <p>Gem. NIBIS-Kartenserver (LBEG) weisen die Flächen<br/>im Geltungsbereich hauptsächlich eine geringe und<br/>teilweise sehr geringe Ertragsfähigkeit auf (s. folg.<br/>Karte). Im nördlichen Bereich befinden sich Flächen<br/>mit mittlerer Ertragsfähigkeit. Im Gemeindegebiet<br/>sind keine geeigneten Flächen mit sehr geringer Er-<br/>tragsfähigkeit vorzufinden, da diese Flächen im<br/>Wald liegen bzw. nicht verfügbar sind. Andere land-<br/>wirtschaftlich genutzte Flächen mit geringerer Bo-<br/>denzahl/geringer Ertragsfähigkeit sind zu klein, lie-<br/>gen zu dicht an Siedlungsräumen oder stehen nicht<br/>zur Verfügung.“</p> <p>Grundlage für die Darstellung des Vorsorgegebietes<br/>war laut LK Celle die Karte der Ertragsfähigkeit. Die<br/>abstrakte Darstellung der Ertragsfähigkeit im M.<br/>1:50.000 wird durch die Acker-/Bodenzahlen im M.<br/>1:5.000 konkretisiert. Diese weisen westlich des</p> |            |

**Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“**

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme | Pkt. | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|---------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      |               |      | <p><i>Geltungsbereiches (Kern des Vorsorgegebietes)</i></p> <p><i>mittlere Acker-/Bodenzahlen auf. Innerhalb des Geltungsbereiches stellt der NIBIS-Kartenserver überwiegend sehr geringe und geringe Acker-/Bodenzahlen dar. Nur in einem kleinen Bereich im Südosten des Plangebietes sind Flächen mit Ackerzahl/Bodenzahl 36/29 sowie zwei Flächen mit Grünlandzahlen von 42/42 und 35/35 gelistet. Diese Flächen mit mittlere Acker-/Boden- bzw. Grünlandzahlen liegen außerhalb des Vorsorgegebietes für Landwirtschaft und stellen flächenmäßig nur einen untergeordneten Bereich dar, der sich herausgelöst nicht bewirtschaften ließe. Zudem ist die Definition der Acker-/Boden- und Grünlandzahlen teilweise sehr alt (z.B. aus den 1930-er und 1970-er Jahren). Da die Flächen seither bewirtschaftet wurden, ist tatsächlich inzwischen von geringeren Wertigkeiten auszugehen.</i></p> <p><i>Als aktuelle Beurteilung kann die Stellungnahme der Landberatung Beratungsring Celle e.V. herangezogen werden. Die Landberatung führt aus, dass der Boden im Geltungsbereich nur eine geringe Korngrößen hat, so dass er nur eine geringe Wasser- und Nährstoffhaltefähigkeit aufweist. Die Fläche muss zur Bewirtschaftung intensiv beregnet werden. Dies unterstützt die Aussage, dass der Boden für die Landwirtschaft keine besondere Bedeutung hat. Auch die Landwirte haben an anderen Stellen Flächen mit höherer Wertigkeit.</i></p> <p><i>Die Räte der Gemeinden Eldingen und der SG Lachendorf beurteilen die Fläche unter der Maßgabe der Verfügbarkeit ebenfalls am geeignetsten für die Planung einer FF-PV-Anlage entsprechender Größenordnung und haben daher für die Planung an dieser Stelle entschieden.</i></p> <p><i>Die Fläche ist u.a. aufgrund ihrer geringen Bodeneigenschaften, der geringen Wasser- und Nährstoffhaltefähigkeit und der Bewässerungsbedürftigkeit trotz der</i></p> |            |

| Nr. | Absender | Pkt.        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pkt.          | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (A)<br>(B)     |
|-----|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|     |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               | <p>Definition als Vorsorgegebiet für eine FF-PV-Anlage geeignet. Für den Standort spricht zudem, dass sich 3 Biogasanlagen in unmittelbarer Nähe befinden, die ihre Energie mit in die Infrastruktur der Solaranlage einspeisen können.</p> <p>Des Weiteren sprechen keine anderen raumordnerische Vorgaben oder sonstigen Aspekte gegen die Fläche.</p> <p>Auf eine Alternativenprüfung kann daher verzichtet werden.</p> <p>Die Planung des Solarparks dient dem „überragenden öffentliche Interesse“, erneuerbare Energien nutzen zu können. Die Planung ist daher bei entsprechender Begründung gemäß § 2 S. 2 Erneuerbare-Energien-Gesetz als vorrangiger Belang über andere Belange zu stellen. Dies ist im vorliegenden Fall erfolgt (s. Kap. 3.1.3 und 7 der Begründung).</p> <p>Die Begründung wird um noch nicht vorhandene Erläuterungen in Kap. 3.1.3 und 7 ergänzt.</p> <p>Auch in Pkt. A 11.1</p> |                |
|     |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>B 1.13</b> | Ergänzung Begründung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
|     |          | <b>1.14</b> | <p>Das Vorsorgegebiet Landwirtschaft im RROP 2005 wurde vor über 20 Jahren auf Grund der damaligen Daten der zuständigen Fachbehörde (Landesamt für Bodenforschung) festgelegt. Für die heutige räumliche Abgrenzung können die aktuellen Daten des LBEG, s.a. Karte auf S.11 der Begründung Teil 1, herangezogen werden.</p> <p>Das Vorsorgegebiet Landwirtschaft hat zwar nur eine mittlere Bodenfruchtbarkeit. Wie man aber der Karte auf S.11 der Begründung Teil 1 sieht, haben große Teile der dargestellten Gemeinde Eldingen sogar eine noch geringere Bodenfruchtbarkeit. Für die Alternativenprüfung „drängen“ sich demnach viele Alternativstandorte auf.</p> |               | <b>A 1.14</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | s. Pkt. A 1.13 |
|     |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>B 1.14</b> | Ergänzung Begründung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |

**Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“**

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (A)<br>(B) |  |
|-----|----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|     |          | 1.15 | In der Begründung des B-Plans Teil 1 S. 11 steht: „Südlich des Winser Weges werden größtenteils 31/31 und in einem kleinen Bereich im Süden 37/40 Boden/Ackerpunkte gelistet. Die Ortsangabe ist zu überprüfen und zu korrigieren.“                                            | A 1.15 | Die Formulierung „Winser Weg“ wird in „Zahrenhol-zer Weg“ geändert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |  |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                | B 1.15 | Änderung Begründung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |  |
|     |          | 1.16 | In Abschnitt „3.2.1 SG Lachendorf: Steuerungsrah-men für Photovoltaik-Freiflächenanlagen“ welche Gesamtfläche (248 ha) die Samtgemeinde für PV-FF festgelegt hat. Es sollte ergänzt werden welche Gesamtfläche mit der vorliegenden Planung in der Samtgemeinde erreicht wird. | A 1.16 | In Kap. 3.2.1 steht bereits folgendes:<br>„Im Steuerungsrahmen ist eine Gesamtfläche von ca. 248 ha für das Samtgemeindegebiet festgelegt. Dies entspricht 1,5 % des Samtgemeinde-Gebietes. Pro Mitgliedsgemeinde ist grundsätzlich eine Ober-grenze 50 ha für PV-Anlagen festgelegt. Dabei ist die überplante Bruttofläche maßgebend. Die Flä-chenutzungsplan-Änderung sieht ein „sonstiges Sondergebiet – Solarpark“ von 53,16 ha vor. In der verbindlichen Bauleitplanung wird dies konkreti-siert, so dass dort durch entsprechende Ausgestal-tung von z.B. Grün- und Wasserflächen ein „sonsti-ges Sondergebiet – Solarpark“ unter 50 ha ver-bleibt. Das Kriterium wird somit eingehalten.“<br>Weitere Angaben sind weder erforderlich noch sinn-voll. |            |  |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                | B 1.16 | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |  |
|     |          | 1.17 | Abteilung Bauleitplanung:<br>Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB insbesondere die von der Gemeinde beschlossenen städtebaulichen Ent-wicklungskonzepte und Planungen zu berücksichti-gen.                                                  | A 1.17 | Die entsprechenden Planungen wurden berücksich-tigt.<br>s. auch Pkte. 1.18 und 1.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |  |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                | B 1.17 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |  |
|     |          | 1.18 |                                                                                                                                                                                                                                                                                | A 1.18 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |  |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt.        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pkt.          | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (A)<br>(B) |
|-----|----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |             | <p>Dazu zählt auch der von der Samtgemeinde beschlossene Steuerungsrahmen. Die Begründung des Flächennutzungsplanes setzt sich nicht ausreichend mit der Vereinbarkeit des Kriterienkataloges der Gemeinde auseinander. Hierzu ist insbesondere auf Punkt 3.2.1 des Kriterienkataloges einzugehen, der für die Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen ein Fachgutachten fordert. Der Hinweis auf das Gutachten und das Ergebnis des Gutachtens sollten Eingang in die Begründung zum Bebauungsplan finden, sobald das Gutachten vorliegt.</p> |               | <p>In Kap. 3.2.1 „SG Lachendorf: Steuerungsrahmen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen“ ist bereits beschrieben, dass das vorliegende Gebiet den Kriterien nicht widerspricht. Da die Kriterien teilweise über den Abstraktionsgrad des Flächennutzungsplans hinausgehen, hat eine Konkretisierung im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung zu erfolgen. Eine weitere Auseinandersetzung wird nicht für erforderlich erachtet.</p> <p>Die Landberatung (LB) Beratungsring Celle e.V. hat die Flächen in Hinblick auf ihre landwirtschaftliche Eignung beurteilt (Schreiben vom 11.12.2024).</p> <p>Eine Zusammenfassung der Beurteilung ist in Kap. 7 „Auswirkungen auf landwirtschaftliche Belange“ zu finden. Aufgrund des Datenschutzes wird die Beurteilung nicht als Anlage zur Begründung veröffentlicht.</p> <p>In Kap. 3.2.1 „SG Lachendorf: Steuerungsrahmen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen“ wird jedoch ein Hinweis auf das landwirtschaftliche Gutachten und ein Verweis auf Kap. 7 ergänzt.</p> |            |
|     |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>B 1.18</b> | <p>Ergänzung Begründung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|     |          | <b>1.19</b> | <p>Die Selbstbindung der Samtgemeinde an die Vorgaben des Steuerungsrahmens sind mit entsprechendem Gewicht in die Abwägung einzustellen. Eine Abweichung hiervon ist besonders zu begründen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>A 1.19</b> | <p>Wie in Kap. 3.2.1 der Begründung dargestellt, werden die Kriterien des Steuerungsrahmens der Samtgemeinde eingehalten. Daher erübrigt sich eine Begründung von Abweichungen.</p> <p>s. auch Pkt. A 1.25.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|     |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>B 1.19</b> | <p>Keine Änderung der Planung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|     |          | <b>1.20</b> | <p>Außerdem findet die sogenannte „Umwidmungssperre“ des § 1a Abs. 2 Satz 2 BauGB noch keine Berücksichtigung im vorliegenden Entwurf unter der Begründung zu 4.1. Danach sollen landwirtschaftlich, als Wald oder für Wohnzwecke genutzte Flächen nur im notwendigen Umfang für andere Nutzungsarten vorgesehen und in Anspruch genommen werden.</p>                                                                                                                                                                                               | <b>A 1.20</b> | <p>Bei dem Flächennutzungsplan handelt es sich um eine vorbereitende Planung.</p> <p>Im Rahmen des parallel in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird die Bodenversiegelung auf ein Minimum begrenzt. Zudem ist der Solarpark nach Nutzungsende vollständig zurückzubauen. Dies wird im Durchführungsvertrag</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pkt. | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      | <p>Die Umwidmungssperriklausel schützt diese besonderen Bodennutzungen gegenüber anderen Nutzungsabsichten der Gemeinde vor einer voreiligen Umwidmung. Unter der Voraussetzung, dass die Flächen tatsächlich entsprechend genutzt werden, erhalten diese Nutzungen durch Satz 2 ein besonderes Gewicht im Rahmen der Abwägung.</p> <p>Satz 2 ergänzt zugleich aber auch Satz 1; es ist also nicht nur ein sparsamer und schonender Umgang mit dem Boden im Rahmen der Planung geboten, sondern bei der Prüfung dieser Belange ist gezielt darauf zu achten, dass Landwirtschaft, Wald und Wohnen als herkömmliche Nutzungsformen ebenfalls bewahrt werden.</p> <p>Durch Satz 4 wird schließlich eine gesonderte Ermittlungs- und Begründungspflicht in Bezug auf die landwirtschaftlichen und die Waldflächen eingeführt (EZBK/Wagner, 148. EL Oktober 2022, BauGB § 1a Rn. 49).</p> |      | <p>zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan verankert.</p> <p>Die zusätzlichen Ermittlungs-, Abwägungs- und Begründungspflichten im Zusammenhang mit der Umwidmungssperriklausel des § 1a Abs. 2 Satz 2 BauGB in der Begründung bereits hinreichend berücksichtigt.</p> <p>Die aktuelle landwirtschaftliche Nutzung wird erkannt (vgl. etwa Begründung Kap. 3.1.3 „Auseinandersetzung mit den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung“ und 7 „Auswirkungen der Änderung des Flächennutzungsplanes – Auswirkungen auf landwirtschaftliche Belange“).</p> <p>Aussagen zur Notwendigkeit der Umwandlung der landwirtschaftlich genutzten Flächen zugunsten der vorliegenden Planung einer Freiflächenphotovoltaikanlage finden sich bereits in der Begründung (insb. Kap. 3.1.3, Kap. 3.2.1).</p> <p>In der Begründung Kap. 3.2.1 sowie Kap. 3.2.2 werden die vom Rat der Samtgemeinde Lachendorf beschlossenen „Steuerungsrahmen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen“ und die „Kriterien für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“ der Gemeinde Eldingen erläutert. Danach strebt die Samtgemeinde Lachendorf in Umsetzung der Mindestvorgabe des Nds. Klimagesetzes einen Flächenzielwert für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen von 1,5 % der Gemeindefläche an, welches nur unter Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen erreicht werden kann. Die einzelnen Mitgliedsgemeinden ist eine Obergrenze von 50 ha festgelegt. Eine Umsetzung von Solarflächen im Innenbereich (z.B. auf Konversionsflächen, versiegelten oder Dachflächen) ist kurzfristig nicht möglich, um den Bedarf zu decken.</p> |            |

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        | <p>Die Eignung der konkreten Fläche wird insb. in der Begründung Kap. 3.1.3 „Auseinandersetzung mit den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung“ aufgegriffen.</p> <p>Die Auswahl der Fläche erfolgte u. a. anhand einer landwirtschaftlichen Beurteilung sowie einer Bodenanalyse. Die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes wurden entsprechend der Auswertung sowie der folgenden Bewertung beschlossen: Das vorliegende Gebiet entspricht den von der Gemeinde Hambühren beschlossenen Kriterien.</p> <p>Die Planung des Solarparks dient dem „überragenden öffentliche Interesse“, erneuerbare Energien nutzen zu können, welches als gemäß § 2 S. 2 Erneuerbare-Energien-Gesetz als vorrangiger Belang in die Schutzgüterabwägung eingebracht wurde (vgl. Begründung Kap. 3.1.1 sowie Kap. 3.1.3).</p> <p>Auch in Pkt. A 15.3.</p> |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B 1.20 | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|     |          | 1.21 | Der Umweltbericht ist nach Anlage 1 zu § 2 Abs. 4 und § 2a S. 2 Nr. 2 BauGB zu gliedern und inhaltlich zu gestalten. Im Umweltbericht ist für alle Schutzgüter eine Bewertung, insbesondere die voraussichtliche Entwicklung des Umweltzustands bei Nichtdurchführung der Planung, vorzunehmen. Zudem fehlt am Ende des Umweltberichts die Referenzliste der genutzten Quellen. | A 1.21 | Der Umweltbericht wird zum Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung ergänzt. Entsprechende Vorgaben zur Gliederung werden dabei berücksichtigt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B 1.21 | Ergänzung Umweltbericht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|     |          | 1.22 | <b>Abteilung Natur – und Landschaftsschutz:</b><br><br>Es bestehen keine Bedenken gegen die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf, sofern die vorbereiteten Be- einträchtigungen des Naturhaushaltes und des Landschaftsbildes im Rahmen der verbindlichen                                                                                         | A 1.22 | Zur Kenntnis genommen.<br>Die verbindliche Bauleitplanung ist allerdings nicht Grundlage für die Änderung des Flächennutzungs- planes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (A)<br>(B)                                      |
|-----|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|     |          |      | Bauleitplanung vermieden und kompensiert werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B 1.22 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |
|     |          | 1.23 | Die Verpflichtung der Gemeinden nach § 2 BNatSchG, die Verwirklichung der Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu unterstützen und gemäß § 1 Abs. 5 BauGB die menschenswürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln, ist bei der Planaufstellung zu berücksichtigen.                                                                                                                                           | A 1.23 | Zur Kenntnis genommen.<br>Die genannten gesetzlichen Grundlagen werden bei der Planung berücksichtigt.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B 1.23 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |
|     |          | 1.24 | Erst zur Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist der vollständige Umweltbericht erforderlich, daher ist die bisherige Umweltprüfung noch unvollständig. Aus naturschutzfachlicher Sicht kann daher noch keine abschließende Beurteilung erfolgen. Folgende Hinweise sind zu diesem Zeitpunkt jedoch bereits zu berücksichtigen:                                                                                                                                               | A 1.24 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zur Kenntnis genommen.<br><br>s. folgende Pkte. |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B 1.24 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |
|     |          | 1.25 | Mit den Zielen der Landschaftsplanung ist sich im Umweltbericht auseinanderzusetzen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A 1.25 | Zur Kenntnis genommen.<br>Der genannte Punkt wird im Umweltbericht berücksichtigt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B 1.25 | Ergänzung Umweltbericht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |
|     |          | 1.26 | Bei einer geplanten Rückumwandlung der festzulegenden Kompensationsflächen zu Flächen für Landwirtschaft ist neben dem Biotop- und Artenschutz auch die Eingriffsregelung zu berücksichtigen. Es ist davon auszugehen, dass sich Kompensationsflächen innerhalb des vorgesehenen Zeitraumes zu einem natürlichen Bestandteil von Natur- und Landschaft entwickelt und somit eine Be-seitigung der Gehölze (Bäume und Sträucher) und der wertvollen Biotopflächen (Grünland, | A 1.26 | Zur Kenntnis genommen.<br>Der Hinweis betrifft den parallel in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan. Im Flächennutzungsplan werden die konkreten Kompensationsflächen noch nicht definiert.<br>Dennoch ist vor einer geplanten Rückumwandlung eine Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen, in der auch die Umweltauswirkungen behandelt werden. Hierbei sind die dann geltenden |                                                 |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      | Rueralflächen, Brachen ab Wertstufe III) zu einem Eingriff i.S.d. § 13 ff. BNatSchG führt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | Vorgaben u.a. zu Natur-/Artenschutz sowie zu Eingriffsbilanzierung zu beachten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B 1.26 | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|     |          | 1.27 | Der Sothbach ist eine Entwicklungsfläche mit Bedeutung für den Biotopverbund, weiterhin liegen Flächen der geplanten Anlage in der regionalisierten Kulisse der Gewässerauen (LRP Entwurf, 2023). Derzeit ist nur ein schmaler Gewässertrandstreifen (5 m) und in Teilen Gehölzpflanzungen (5 m) geplant. Hier sollte zur Sicherung der Funktions- und Entwicklungsfähigkeit des Biotopverbunds ein breiterer unbebauter Streifen von 50 m vorgesehen werden. | A 1.27 | Auch die vorliegende Planung verbessert die Verbundfunktion im Vergleich zum Ist-Zustand und vereitelt auch nicht weitere Handlungsoptionen zum Beispiel auf der anderen Seite des Gewässers, so dass keine zwingende rechtliche Verpflichtung besteht, einen 50 m breiten Streifen freizuhalten. Die Entwicklung von Flächen, die der Gewinnung erneuerbarer Energien dienen, unterliegt gem. § 2 EEG dem „überragenden öffentliche Interesse“ und gilt als vorrangiger Belang. Aufgrund mehrerer Vorgaben (Waldabstand, Abstandsflächen/Baulast zu WEA) können einige Flächen nicht für die FF-PV-Anlage genutzt werden. Um dem Belang der Energiegewinnung effizient nachkommen zu können, wird nicht vollständig auf die Empfehlung eines 50 m Streifens für den Biotopverbund nachgekommen. Als Kompromiss wird jedoch ein 15 m breiter Streifen aus der Planung herausgenommen. Zusätzlich werden größere Bereiche um die angrenzenden Windenergieanlagen als Grünflächen dargestellt bzw. aus dem Geltungsbereich herausgenommen. Beides kommt auch dem Wildwechsel zugute (s. Pkt. A 1.39.). Des Weiteren wird in der verbindlichen Bauleitplanung am Rand des Geltungsbereiches eine 5 m breite Hecke zum Anpflanzen festgesetzt. Zusätzliche Ausbildungen in Bezug auf den Biotopverbund bleiben somit entlang des Sothbaches weiterhin möglich (außerhalb des Geltungsbereiches). |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B 1.27 | Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|     |          | 1.28 | Im süd-östlichen Bereich des Plangebietes befindet sich auch ein bedeutender Wildwechsel in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A 1.28 | Zur Kenntnis genommen. Stellungnahme Jagdbehörde: s. Pkte 1.34 ff                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      | Nord-Süd-Ausrichtung, auch unter naturschutzfachlichen Gesichtspunkten wird sich diesbezüglich der Stellungnahme der Jagdbehörde angeschlossen.                                                                                                                                                                                                                            | B 1.28 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|     |          | 1.29 | Es wird empfohlen die als „Private Grünflächen“ gekennzeichneten Flächen als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) darzustellen.                                                                                                                                                      | A 1.29 | Die Flächen dienen als Abstandfläche zum Schutz des angrenzenden Waldes und bei Bedarf als Kompensationsfläche. Sie sollen als Grünflächen ausgebildet werden. Daher kann die Darstellung als Grünfläche oder als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft erfolgen.<br>Da die Flächen zwingend als Grünflächen ausgebildet werden sollen, werden diese als solche dargestellt. Auf eine überlagernde Darstellung wird aufgrund der besseren Lesbarkeit verzichtet.<br>In der Begründung ist bereits beschrieben, dass diese dem Schutz des Waldes und bei Bedarf der Kompensation dienen (s. Kap. 4 Änderung des Flächennutzungsplanes). |            |
|     |          | 1.30 | <u>Abteilung Immissionsschutz:</u><br>Die immissionsschutzrechtliche Zuständigkeit für Solarparks liegt beim Gewerbeaufsichtsamt, eine frühzeitige Beteiligung wird daher empfohlen.                                                                                                                                                                                       | A 1.30 | Das Gewerbeaufsichtsamt wurde beteiligt. Es hat geäußert, keine Anregungen und Bedenken zu haben (s. Nr. 13).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|     |          | 1.31 | Es wird angeregt, folgende Punkte zu berücksichtigen: <ul style="list-style-type: none"><li>Die PV-Module sind so zu errichten und zu betreiben, dass keine Gefahren, erhebliche Nachteile oder erhebliche Belästigungen infolge von Lichteinwirkungen durch Lichtreflexionen und Blendwirkungen für die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft auftreten. Es wird</li></ul> | A 1.31 | Zur Kenntnis genommen.<br>Die Empfehlungen und Vorgaben sind in nachfolgenden Planungen zu berücksichtigen.<br>Störfmpfindliche Bereiche liegen nicht in der Nähe der Anlage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

| Nr. | Absender | Pkt.        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pkt.          | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                | (A)<br>(B) |
|-----|----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |             | <p><i>empfohlen zur Vermeidung und zur Minderung bodennaher Lichtreflektionen dem Stand der Lichtminderungstechnik und gegen Blendwirkung entsprechende <b>entspiegelte</b> bzw. <b>reflektionsarme Solarmodule</b> und Befestigungsbau-<br/>teile zu verwenden bzw. einzusetzen.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li><i>Hinsichtlich Elektromagnetischer Felder der Anlage sind die <b>Vorgaben der 26. BImSchV einzuhalten.</b></i></li><li><i>Bei bestimmungsgemäßem Betrieb einer Photovoltaikanlage stellen Wechselrichter und Trafo die Hauptgeräuschquellen dar. Um die <b>Einhal-</b><br/><b>tung</b> der gemäß <b>TA-Lärm</b> geltenden Richtwerte an den maßgeblichen Immissionsorten zu ge-<br/>währleisten, sind entsprechende <b>Abstände</b> des <b>Trafos</b> bzw. des <b>Wechselrichters</b> zu <b>berücksich-</b><br/><b>tigen.</b></i></li></ul> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|     |          | <b>1.32</b> | <p><b><u>Abteilung Wasserwirtschaft / Oberflächenge-<br/>wässer:</u></b><br/>Der <b>Sothbach</b> ist, anders als in der Begründung und dem Umweltbericht angegeben, ein <b>Gewässer II. Ordnung</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>A 1.32</b> | <p>Die Begründung wird angepasst (Kap. 2 „Kurzbe-<br/>schreibung der Änderungsfläche“). Der Umweltbe-<br/>richt wird zum Entwurf der Flächennutzungsplan-<br/>Änderung erarbeitet. In den zur frühzeitigen Beteili-<br/>gung vorliegenden „Grundlagen zu Umweltbelan-<br/>gen“ ist keine Gewässerordnung angegeben.</p> |            |
|     |          | <b>1.33</b> | <p>An Gewässern II. Ordnung ist der <b>Gewässerrand-<br/>streifen im Außenbereich 5 m breit</b> (§ 38 Abs. 3).<br/>Gemäß § 4 Abs. 4 der „Verordnung über die Unter-<br/>haltung der Gewässer II. Ordnung für das Gebiet<br/>des Landkreises Celle“ vom 29.11.1983 ist ein <b>5 m<br/>breiter Streifen</b> entlang der oberen Böschungs-<br/>kante ist so zu bewirtschaften, dass die Unterhal-<br/>tung nicht beeinträchtigt wird. Dieser Streifen muss<br/>mit Räumgeräten befahrbar sein.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>A 1.33</b> | <p>Aufgrund anderer Vorgaben (insbesondere zum Bi-<br/>otopverbund, s. Pkt. 1.27) wird die Fläche am Soth-<br/>bach mit einer Breite von 15 m aus dem Geltungs-<br/>bereich herausgenommen.</p>                                                                                                                         |            |
|     |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>B 1.31</b> | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|     |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>B 1.32</b> | Änderung Begründung/ Ergänzung Umweltbericht.                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pkt.                         | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|------------|
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B 1.33 Änderung der Planung. |                                          |            |
|     |          | 1.34 | <b>Abteilung Jagd:</b><br><br>Die tatsächliche <i>Ausübung der Jagd</i> ist nur <i>aufgrund des in § 1 BJagdG definierten Jagdrechts zulässig</i> . Dieses umfasst auch die gesetzliche <i>Pflicht zur Hege</i> , die die Erhaltung eines den landschaftlichen und landeskulturellen Verhältnissen angepassten artenreichen und gesunden Wildbestandes sowie die Pflege und Sicherung seiner Lebensgrundlagen beinhaltet.<br><br>Dies vorangestellt, wird zu dem o. a. Bauvorhaben vom <i>Ordnungsamt für den Bereich Jagd wie folgt Stellung genommen</i> : | A 1.34                       | Zur Kenntnis genommen.                   |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              | s. folgende Pkte.                        |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B 1.34                       | ---                                      |            |
|     |          | 1.35 | Für die <i>Stellungnahme der Unteren Jagdbehörde ist die gemeinsame Arbeitshilfe</i> des Nds. Landkreistages, des Nds. Umweltministeriums und der Nds. Fachbehörde für Naturschutz zum naturverträglichen Ausbau von FF-PV „Hinweise für einen naturverträglichen Ausbau von Freiflächen-Photovoltaikanlagen“ ( <i>NLT/NLWKN 2023</i> ) <i>berücksichtigt worden</i> .                                                                                                                                                                                       | A 1.35                       | Zur Kenntnis genommen.                   |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B 1.35                       |                                          |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ---                          |                                          |            |
|     |          | 1.36 | Danach sollen <i>innerhalb großflächiger Solarparks (mindestens 500m Länge)</i> den <i>naturräumlichen Bedingungen und den Ansprüchen der betroffenen Tierarten</i> entsprechend <i>Wanderkorridore</i> für die <i>Sicherung tierökologischer Beziehungen eingerichtet</i> werden. Diese <i>Korridore</i> sollten eine <i>Breite von 20 m nicht unterschreiten</i> .                                                                                                                                                                                         | A 1.36                       | Zur Kenntnis genommen.                   |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B 1.36                       |                                          |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ---                          |                                          |            |
|     |          | 1.37 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A 1.37                       | ---                                      |            |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

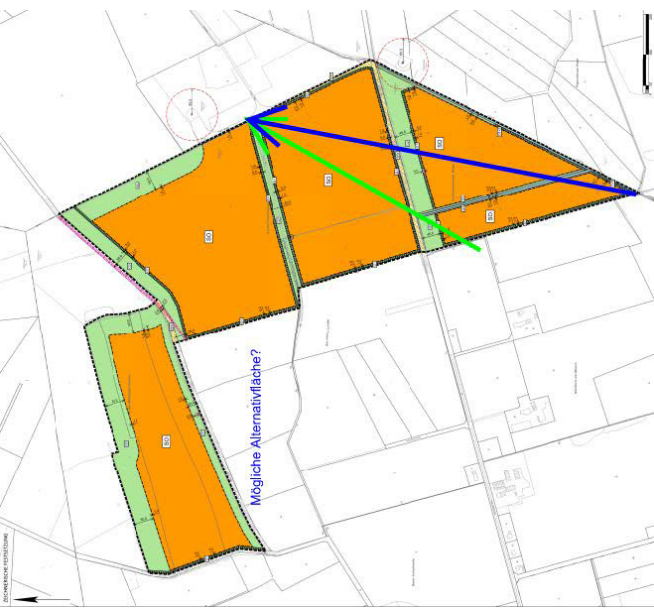
4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      | Das gegenständliche Plangebiet überschreitet diese Größe sowohl in der Länge als auch in der Breite deutlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B 1.37 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|     |          | 1.38 | <p>Die Möglichkeit für Wild außerhalb des umzäunten Plangebiets zu wechseln, ist unabhängig von der Größe in der freien Landschaft grundsätzlich immer gegeben. Entscheidend für natürliche oder angelegte Wechselkorridore ist, dass diese vom Wild angenommen werden.</p> <p>Hierfür auf bereits vorhandene Wildwechsel zurückzugreifen, ist eine gute Basis für den Erfolg nämlich die tatsächliche Nutzung durch das Wild.</p> <p>Die in der Planbegründung genannten Korridore an Grünflächen, die zwischen Wald und Solarpark sowie im Gebiet selbst vorbereitet werden und den Tieren als Lebens- und Bewegungsraum dienen sollen, könnten den Anforderungen eines Wanderkorridors entsprechend der oben zitierten Arbeitshilfe nur gerecht werden, soweit sie nicht direkt an Straßen bzw. Wirtschaftswegen liegen.</p> | A 1.38 | <p>Zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die vorgesehenen Wanderkorridore liegen bis auf eine Ausnahme nicht an Straßen bzw. Wirtschaftswegen und entsprechen somit den Vorgaben.</p> <p>Der eine Wirtschaftsweg wird kaum befahren und dient lediglich der Erschließung, so dass davon auszugehen ist, dass dieser Weg der Funktion als Wildwechsel nicht entgegensteht, zumal die Nutzung des Weges tagsüber überwiegend außerhalb der Hauptaktivitätsphasen des Wildes erfolgt.</p>                                                                                                                                        |            |
|     |          | 1.39 | <p>Von einer Nutzung angelegter Wanderkorridore durch Rotwild, selbst wenn diese den Mindestanforderungen der Arbeitshilfe entsprechen, ist nicht auszugehen. Diese Wildart wird Bereiche, die tatsächlichen Korridorcharakter haben – zumindest bei den hier vorliegenden Längen – aufgrund ihres natürlichen Verhaltens nicht annehmen.</p> <p>Im Hinblick auf einen im Plangebiet befindlichen Fernwechsel für Rotwild, dem wildbiologisch für den (über-)lebensnotwendigen Genaustausch zwischen den Populationen eine enorme Bedeutung zukommt, ist eine Wanderkorridorbreite von 20 m, wie oben dargestellt, zu knapp bemessen.</p>                                                                                                                                                                                       | A 1.39 | <p>Die Korridore entsprechen in Abstand und Dimension den Empfehlungen des sog. NLT-Papieres 2023 (s. Stellungnahme Pkt. 1.36).</p> <p>Die von der Abteilung Jagd vorgeschlagenen Alternativflächen stehen nicht für eine Freiflächen-PV-Anlage zur Verfügung.</p> <p>Würde dem Vorschlag der Abt. Jagd nachgekommen, würde (zu) viel Fläche verloren gehen, die der erneuerbaren Energie nicht mehr zur Verfügung stünde.</p> <p>Die Entwicklung von Flächen, die der Gewinnung erneuerbarer Energien dienen, unterliegt gem. § 2 EEG dem „überragenden öffentlichen Interesse“ und gilt als vorrangiger Belang.</p> |            |

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Pkt. | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (A)<br>(B)                                                                         |
|-----|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |      | <p>Eine <b>Erhaltung</b> dieses <b>Wechsels</b>, der <b>östlich</b> der <b>Südspitze</b> des <b>Plangebiets</b> in <b>Richtung</b> der <b>nördlichen</b> (<b>eingezeichneten</b>) <b>Windkraftanlage</b> verläuft, <b>könnte</b> erreicht werden, <b>wenn man die östlich</b> <b>der</b> <b>gedachten Linie</b> <b>befindlichen Flächen</b> <b>aus dem Plan</b> <b>rausnehmen</b> würde.</p> <p>Diese <b>Flächen</b> könnten zum <b>Beispiel</b> durch <b>Flächen</b> zwischen dem <b>nördlichen</b>, <b>öffentlichen Weg</b> und dem <b>öffentlichen Weg</b>, der <b>in dem genannten Privatweg</b> (<b>mittlerer Weg</b>) <b>endet</b>, <b>ersetzt</b> werden.</p> <p>Bei der <b>alternativ erforderlichen Einrichtung</b> eines <b>Wanderkorridors</b> in <b>Nord-Südrichtung</b> in einer <b>Breite</b>, die den <b>Ansprüchen</b> und <b>Bedürfnissen</b> des <b>Rotwilds</b> <b>Rechnung</b> tragen würde, <b>wäre ein östlich</b> <b>des Korridors</b> <b>befindliches Plangebiet</b> <b>nicht mehr vorhanden</b>.</p> <p>[Zur <b>Verdeutlichung</b> des <b>Vorschlags</b> wurde am <b>21.08.2025</b> folgende <b>Beschreibung</b> und <b>Zeichnung</b> von der <b>Abteilung Jagd</b> <b>zugemalt</b>.]</p> <p>Der <b>blaue Pfeil</b> [s. <b>Zeichnung unten</b>] stellt die in der <b>Stellungnahme</b> <b>dargestellte Variante</b> da, die dann die <b>östliche Grenze</b> des <b>Plangebiets</b> wäre. Ein „Zuviel“ an <b>Weite</b> für den <b>Rotwildwechsel</b> kann es <b>nicht</b> geben, was hier durch den <b>grünen Pfeil</b> <b>symbolisiert</b> wird.</p> <p>Die <b>Größe</b> der durch den <b>blauen Pfeil</b> <b>abgeschnittenen Fläche</b> würde in <b>etwa</b> der <b>Größe</b> der <b>möglichen</b> (?) <b>Alternativfläche</b> entsprechen.</p> |      | <p>Daher wird ein Kompromiss gewählt: Der Empfehlung der Abt. Jagd, den Solarpark zu Gunsten des Wildwechsels in Richtung Osten zu verkleinern wird in der Form nachgekommen, dass im Bereich der Windräder (Baulast) und entlang des Sothbaches ein Bereich freigehalten und im Bebauungsplan als Grünfläche dargestellt bzw. aus dem Geltungsbe- reich herausgenommen wird (s. schraffierte Fläche in der Abb. unten).</p> |  |

| Nr. | Absender | Pkt.        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pkt.          | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (A)<br>(B) |
|-----|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               | <p>Planzeichnung des Bebauungsplanes (Vorentwurf) mit Darstellung der zusätzlichen Grünfläche für den Wildwechsel (blau schraffierte Fläche)</p> <p>Damit wird dem Belang der Jagd/des Wildwechsels nachgekommen, ohne den Solarpark zu stark einzugrenzen. Zudem kommt die erweiterte Grünfläche dem Biotopverbund zugute (s. Pkt. 1.27) und die Baulast-Flächen der WEA-Anlagen werden eingehalten.</p> |            |
|     |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>B 1.39</b> | Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|     |          | <b>1.40</b> | <p>Durch Infrastruktur, egal ob Straße, Eisenbahn oder eben auch Solarparks wird Wildlebensraum zerschnitten und damit die für den Genaustausch unerlässlichen Wandermöglichkeiten insbesondere bei großflächig lebendem Wild – im Landkreis Celle ist dies Rotwild – eingeschränkt oder gar ganz unterbunden.</p> <p>Wissenschaftliche Untersuchungen haben ergeben, dass bereits ein Großteil der deutschen Rotwildpopulation unter Genverarmung bis hin zu in-zuchtbedingten Missbildungen leidet. Wandermöglichkeiten zur Sicherung und Erhaltung tierökologischer Beziehungen kommen damit eine besondere Bedeutung zu. Nach jetzigem Erkenntnisstand ist</p> | <b>A 1.40</b> | <p>Zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es werden planerisch Korridore für den Wildwechsel vorbereitet. Diese werden noch erweitert (s. Pkt. A 1.39).</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |            |

**Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“**

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                  | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      | <p>die Rotwildpopulation im Landkreis Celle noch nicht betroffen.<br/>Die Chance durch Erhaltung bestehender Wildwechsel hier präventiv zu unterstützen, sollte mit Blick auf die möglichen Folgen genutzt werden.</p>                                                                                              | B 1.40 | Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                     |            |
|     |          | 1.41 | Für diese Stellungnahme wurde der Bereich zweimal durch einen jagdfachlichen Berater aufgesucht und ein entsprechendes Fährtenbild festgestellt. Auch im Rahmen einer Besenderungssaktion von Rotwild in den Jahren 2008 bis 2011 ist zumindest für einen besenderten Hirsch die Nutzung des Wechsels nachgewiesen. | A 1.41 | Zur Kenntnis genommen.<br>s. vorige Pkte.                                                                                                                                                                 |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B 1.41 | ---                                                                                                                                                                                                       |            |
|     |          | 1.42 | Für diese Stellungnahme wurde der Bereich zweimal durch einen jagdfachlichen Berater aufgesucht und ein entsprechendes Fährtenbild festgestellt. Auch im Rahmen einer Besenderungssaktion von Rotwild in den Jahren 2008 bis 2011 ist zumindest für einen besenderten Hirsch die Nutzung des Wechsels nachgewiesen. | A 1.42 | Zur Kenntnis genommen.<br>s. vorige Pkte.                                                                                                                                                                 |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B 1.42 | ---                                                                                                                                                                                                       |            |
|     |          | 1.43 | Im Übrigen ist festzustellen, dass durch den Bau der Anlage in jedem Fall Wildlebensraum einschließlich Nahrungshabitate verloren gehen und die Entstehung von Wildschäden begünstigt wird.                                                                                                                         | A 1.43 | Zur Kenntnis genommen.<br>Es werden planerisch Wildkorridore vorbereitet, so dass das Wild wechseln kann. Im Weiteren wird zu Gunsten der im öffentlichen Interesse stehenden Energiegewinnung abgewogen. |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B 1.43 | ---                                                                                                                                                                                                       |            |
|     |          | 1.44 | <u>Abteilung Denkmalschutz:</u><br>Gegen den Plan bestehen aus denkmalrechtlicher Sicht keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                             | A 1.44 | Zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                    |            |

# Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                    | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      | Die Flächen befinden sich nicht im Wirkungskreis eines Kulturdenkmals, es sind im Planbereich keine Bodenfunde verzeichnet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B 1.44 | ---                                                                                                         |            |
|     |          | 1.45 | Die <i>Anzeigepflicht von Kulturdenkmalen</i> nach § 14 ND SchG bleibt auch bei einer positiven Stellungnahme unberührt. Bodenfunde, Spuren oder Sachen, die den Anlass zu der Annahme geben, dass es sich dabei um Kulturdenkmale handelt, sind unverzüglich anzuzeigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A 1.45 | Zur Kenntnis genommen. Die Hinweise sind bei nachfolgenden Planungen zu beachten.                           |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B 1.45 | ---                                                                                                         |            |
|     |          | 1.46 | <u>Hinweis zur Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB:</u><br>Im Rahmen der öffentlichen Bekanntmachung ist auf die „verfügbaren“ <i>umweltbezogenen Informationen hinzuweisen</i> . Zusätzlich ist auf die bereits vorliegenden Stellungnahmen hinzuweisen. Die in den vorhandenen Stellungnahmen und Unterlagen behandelten Umweltthemen sind dabei nach Themenblöcken zusammenzufassen und diese in der ortsüblichen Bekanntmachung schlagwortartig zu charakterisieren. Ein bloßer Hinweis auf den Umweltbericht ermöglicht keine inhaltliche Einschätzung darüber, welche Umweltbelange in einer konkreten Planung bisher thematisiert worden sind und wird der Anstoßfunktion, die der Gesetzgeber der Auslegungsbekanntmachung zumisst, nicht gerecht (BVerwG, Urteil vom 18.07.2013).<br>Es wird darum gebeten bei der öffentlichen Bekanntmachung weiterhin darauf zu achten, dass die umweltbezogenen Informationen schlagwortartig nach Themenblöcken zusammengefasst werden. Eine fehlerhafte Bekanntmachung führte sonst zur Rechtswidrigkeit des Bauleitplanes führen. | A 1.46 | Zur Kenntnis genommen.<br>Die Hinweise werden bei der Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB beachtet. |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B 1.46 | Keine Änderung der Planung.                                                                                 |            |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr.  | Absender                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                           | (A)<br>(B) |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.47 | <u>Allgemeiner Hinweis:</u><br>Der Landkreis Celle benötigt eine digitalisierte Ausfertigung der Bauleitplanung zur Einbindung in das Programm „webGIS“. Nach der Bekanntmachung des Planes/ der Genehmigung wird daher um Übersendung der Planurkunde mit vollständiger Verfahrensakte in digitaler Form gebeten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.47 | <u>Allgemeiner Hinweis:</u><br>Der Landkreis Celle benötigt eine digitalisierte Ausfertigung der Bauleitplanung zur Einbindung in das Programm „webGIS“. Nach der Bekanntmachung des Planes/ der Genehmigung wird daher um Übersendung der Planurkunde mit vollständiger Verfahrensakte in digitaler Form gebeten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A 1.47 | Der Bitte wird nach Abschluss des Verfahrens nachgekommen.                                                                         |            |
| 1.48 | <u>Einbindung PlanDigital:</u><br>Das Projekt PlanDigital des Landes Niedersachsen hat zum Ziel die Flächennutzungspläne (FNP) landesweit digital im Standard XPlanung bereitzustellen um die Kommunen bei den eingeführten Standards „XPlanung“ zu unterstützen. Damit die bereits erhobenen Daten in diesem Projekt stets aktuell bleiben, ist die FNP-Änderung nach der Genehmigung (bzw. ggf. vorgenommene Berichtigungen) auf der Plattform PlanDigital hochzuladen.<br><br>Nähere Informationen und technische Hinweise sind zu finden unter: <a href="https://www.ml.niedersachsen.de/startseite/themen/raumordnung_landesplanung/fachinformations_system_raumordnung_plan-digital-regional-und-flachennutzungsplane-im-standard-xplanung193190.html">https://www.ml.niedersachsen.de/startseite/themen/raumordnung_landesplanung/fachinformations_system_raumordnung_plan-digital-regional-und-flachennutzungsplane-im-standard-xplanung193190.html</a> hier besonders das dort verfügbare Pfd.-Dokument „Handreichung für Kommunen zur XPlan-konformen Erfassung und Bereitstellung von Flächennutzungsplänen (FNP) in Niedersachsen“.<br><br>Ansprechperson für das Projekt Plan Digital ist im Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Frau Maike Liekefett; zu erreichen unter <a href="mailto:plandigital@arl-ig-niedersachsen.de">plandigital@arl-ig-niedersachsen.de</a> . | 1.48 | <u>Einbindung PlanDigital:</u><br>Das Projekt PlanDigital des Landes Niedersachsen hat zum Ziel die Flächennutzungspläne (FNP) landesweit digital im Standard XPlanung bereitzustellen um die Kommunen bei den eingeführten Standards „XPlanung“ zu unterstützen. Damit die bereits erhobenen Daten in diesem Projekt stets aktuell bleiben, ist die FNP-Änderung nach der Genehmigung (bzw. ggf. vorgenommene Berichtigungen) auf der Plattform PlanDigital hochzuladen.<br><br>Nähere Informationen und technische Hinweise sind zu finden unter: <a href="https://www.ml.niedersachsen.de/startseite/themen/raumordnung_landesplanung/fachinformations_system_raumordnung_plan-digital-regional-und-flachennutzungsplane-im-standard-xplanung193190.html">https://www.ml.niedersachsen.de/startseite/themen/raumordnung_landesplanung/fachinformations_system_raumordnung_plan-digital-regional-und-flachennutzungsplane-im-standard-xplanung193190.html</a> hier besonders das dort verfügbare Pfd.-Dokument „Handreichung für Kommunen zur XPlan-konformen Erfassung und Bereitstellung von Flächennutzungsplänen (FNP) in Niedersachsen“.<br><br>Ansprechperson für das Projekt Plan Digital ist im Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Frau Maike Liekefett; zu erreichen unter <a href="mailto:plandigital@arl-ig-niedersachsen.de">plandigital@arl-ig-niedersachsen.de</a> . | A 1.48 | Der Forderung wird nachgekommen und die Flächennutzungsplan-Änderung nach Genehmigung im Standard XPlanung zur Verfügung gestellt. |            |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender                                                                                 | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pkt.  | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (A)<br>(B) |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6   | LGLN, RD Hameln-Hannover - Kampfmittelbeseitigungsdienst<br><br>Schreiben vom 26.05.2025 | 6.1  | Der <i>Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD)</i> Niedersachsen beim Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Hameln - Hannover wurde <i>als Träger öffentlicher Belange</i> gem. § 4 Baugesetzbuch (BauGB) oder im Rahmen einer anderen Planung <i>um Stellungnahme gebeten</i> . Diese Stellungnahme ergeht kostenfrei.                                                                                                        | A 6.1 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ---        |
|     |                                                                                          | 6.2  | <i>Im Zweiten Weltkrieg</i> war das heutige Gebiet des Landes Niedersachsen vollständig durch <i>Kampfhandlungen</i> betroffen. In der Folge <i>können</i> heute noch <i>nicht detonierte Kampfmittel</i> , z.B. Bomben, Minen, Granaten oder sonstige Munition <i>im Boden verblieben sein</i> . Daher <i>sollte</i> vor geplanten <i>Bodeneingriffen</i> grundsätzlich eine <i>Gefährdungsbeurteilung</i> hinsichtlich der Kampfmittelbelastung <i>durchgeführt werden</i> . | A 6.2 | Eine Luftbildauswertung ist erfolgt. Für den Geltungsbereich wird nach durchgeführter Luftbildauswertung keine Kampfmittelbelastung vermutet. Es besteht kein weiterer Handlungsbedarf.<br>Es wurde jedoch folgender Hinweis gegeben:<br>„Die vorliegenden Luftbilder können nur auf Schäden durch Abwurfkampfmittel überprüft werden. Sollten bei Erarbeiten andere Kampfmittel (Granaten, Panzerfäuste, Brandmunition, Minen etc.) gefunden werden, benachrichtigen Sie bitte umgehend die zuständige Polizeidienststelle, das Ordnungsamt oder den Kampfmittelbeseitigungsdienst des Landes Niedersachsen bei der RD Hameln-Hannover des LGLN.“<br>Das Ergebnis der Luftbildauswertung wird in Kap. 6 „Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise - Kampfmittel“ der Begründung ergänzt. | ---        |
|     |                                                                                          | 6.3  | Eine <i>mögliche Maßnahme zur Beurteilung</i> der Gefahren ist eine <i>historische Erkundung</i> , bei der <i>alliierte Krieglufbilder</i> für die Ermittlung von <i>Kriegseinwirkungen</i> durch Abwurfmunition ausgewertet werden ( <i>Kriegsluftbildauswertung</i> ). Eine <i>weitere Möglichkeit</i> bietet die <i>Sondierung</i> durch eine <i>gewerbliche Kampfmittelräumfirma</i> . Bei der                                                                             | B 6.2 | Ergänzung Begründung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ---        |
|     |                                                                                          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A 6.3 | Zur Kenntnis genommen.<br>s. Pkt. A 6.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |

| Nr. | Absender                                    | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pkt.  | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                          | (A)<br>(B) |
|-----|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |                                             |      | zuständigen Gefahrenabwehrbehörde (in der Regel die Gemeinde) sollte sich vor Bodeneingriffen über die vor Ort geltenden Vorgaben informiert werden. Bei konkreten Baumaßnahmen berät der KBD zudem über geeignete Vorgehensweisen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B 6.3 | Ergänzung Begründung.                                                                                                                             |            |
|     |                                             | 6.4  | Hinweis:<br>Eine <a href="#">Kriegsluftbildauswertung kann</a> beim KBD <a href="#">beauftragt werden</a> . Die Auswertung ist gem. § 6 Niedersächsisches Umweltinformationsgesetz (NUIG) in Verbindung mit § 2 Abs. 3 Niedersächsisches Verwaltungskostengesetz (NVwKostG) auch für Behörden kostenpflichtig. Eine Kriegsluftbildauswertung ist im Rahmen dieser Stellungnahme nicht vorgesehen und aus personellen Gründen nicht möglich, da prioritär Anträge nach NUIG bearbeitet werden. Ein Auszug aus dem Kampfmittelinformationssystem ist ebenfalls nicht mehr vorgesehen. Der KBD informiert die zuständigen Gefahrenabwehrbehörden unmittelbar über Ergebnisse durchgeführter Auswertungen. Dabei erkannte Kampfmittelbelastungen sind den Gefahrenabwehrbehörden daher bereits bekannt. Sofern eine kostenpflichtige Kriegsluftbildauswertung durchgeführt werden soll, bitte ich um entsprechende schriftliche Auftragserteilung unter Verwendung des Antragsformulars und der Rahmenbedingungen, die Sie über folgenden Link abrufen können:<br><a href="https://kbd.niedersachsen.de/startseite/allgemeine_informationen/kampfmittelbeseitigungsdienst-niedersachsen-207479.html">https://kbd.niedersachsen.de/startseite/allgemeine_informationen/kampfmittelbeseitigungsdienst-niedersachsen-207479.html</a> | A 6.4 | Zur Kenntnis genommen.<br>s. Pkt. A 6.2                                                                                                           |            |
|     |                                             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B 6.4 | ---                                                                                                                                               |            |
| 7   | Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie | 7.1  | Bei <a href="#">erneuter Beteiligung</a> zum selben Vorhaben wird darum gebeten, die <a href="#">Veränderungen</a> der                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A 7.1 | Die Änderungen im Vergleich zum Vorentwurf sind im Entwurf ersichtlich, indem sie in den textlichen Festsetzungen und in der Begründung in grüner |            |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr.                      | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pkt.  | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (A)<br>(B) |
|--------------------------|----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Schreiben vom 19.06.2025 |          |      | bisherigen Planung eindeutig, z.B. als Planungsänderungsliste zu kennzeichnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B 7.1 | Schrift dargestellt werden. Die Änderungen der Plandarstellung gehen aus der Begründung hervor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ---        |
|                          |          | 7.2  | Es wird darum gebeten, die zum Verfahren gehörenden Unterlagen zukünftig digital zur Verfügung zu stellen.<br>Der Standort des Planungsvorhabens soll möglichst in einem gängigen Geodatenformat bzw. als X-Plan GML übersandt werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A 7.2 | Die Unterlagen standen dem LBEG zur Beteiligung digital zur Verfügung. Sie werden auch zukünftig digital zur Verfügung gestellt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                          |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | B 7.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ---        |
|                          |          | 7.3  | Bei Fragen kann sich an den in der Stellungnahme genannten Kontakt gewendet werden. Es wird gebeten, das Aktenzeichen im Betreff anzugeben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A 7.3 | Zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                          |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | B 7.3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ---        |
|                          |          | 7.4  | In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange gibt das LBEG zum o.g. Vorhaben folgende Hinweise:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A 7.4 | s. folgende Pkte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                          |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | B 7.4 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ---        |
|                          |          | 7.5  | Altbergbau<br><br>Im Plangebiet und am Rand des Plangebietes befinden sich Bohrungen der Erdöl- und Erdgasindustrie. Stillgelegte Bohrungen, die während der Teufarbeiten und/oder während der Förderung Gasanzeichen hatten, dürfen nicht überbaut werden. Um die Bohrungen herum ist ein Radius von 5m von Bebauung freizuhalten. Bezüglich der neuen Lage der Bohrungen, möglicher Gasanzeichen und einer möglichen Überbauung ist der Rechtsinhaber der Bohrungen, die Exxon Mobil Production Deutschland GmbH, Vahrenwalder Straße 238, 30179 Hannover, am Verfahren zu beteiligen. | A 7.5 | Die Exxon Mobil Production Deutschland GmbH wurde am Verfahren beteiligt.<br>Die Exxon Mobil hat mitgeteilt, dass ihre Belange bereits Berücksichtigung gefunden haben und somit keine weiteren Hinweise oder Anmerkungen erforderlich seien (s. Pkt. 23.2).<br>Frau Kallage von der ExxonMobil Production Deutschland GmbH hat am 08.09.2025 telefonisch bestätigt, dass 3 Bohrlöcher im Geltungsbereich liegen. Diese 3 Bohrlöcher mit Schutzradius werden in der Planzeichnung des Vorhabenbezogenen Bauungsplanes dargestellt.<br>Weitere Bohrlöcher liegen außerhalb des Geltungsbereiches und sind vom Vorhaben nicht betroffen. |            |

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pkt.  | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (A)<br>(B)                                                                                                                |
|-----|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                           |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Das Erfordernis auf Beachtung der Bohrlöcher wird in Kap. 6 „Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise – Bohrlöcher“ ergänzt |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B 7.5 | Ergänzung Begründung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                           |
|     |          | 7.6  | <b>Bergbau: Ost</b><br><br>Das Vorhaben befindet sich nach den dem LBEG vorliegenden Unterlagen im Bereich von bergbaulichen Leitungen. Nach den geltenden Vorschriften wird entlang der Leitungen ein Schutzstreifen festgelegt. Der Schutzstreifen ist von jeglicher Bebauung und von tiefwurzelndem Pflanzenwuchs freizuhalten. Es wird darum gebeten, sich mit dem/ den genannten Unternehmen in Verbindung zu setzen und ggf. die zu treffenden Schutzmaßnahmen abzustimmen:                                                                                     | A 7.6 | Die genannte Leitung ist in der zeichnerischen Darstellung enthalten.<br>In Kap. 6.1 „Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise - Erdölleitung“ der Begründung wird auf die Schutzanweisungen des Betreibers hingewiesen. Die ExxonMobil Production Deutschland GmbH wurde am Verfahren beteiligt und hat mitgeteilt, dass ihre Belange bereits Berücksichtigung gefunden haben und somit keine weiteren Hinweise oder Anmerkungen erforderlich seien (s. Pkt. 23.2). |                                                                                                                           |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B 7.6 | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |
|     |          | 7.7  | Das Vorhaben befindet sich nach den dem LBEG vorliegenden Unterlagen im Bereich von aktivem Bergbau. Entsprechend allgemeiner Vorschriften sind Bohrpunkte in einem Schutzradius von 5,0 m von jeglicher Bebauung sowie Bepflanzung mit tiefwurzelnden Pflanzen freizuhalten. Ggf. ist auch eine Zufahrtsmöglichkeit für schwere Technik zu belassen. Für die Abstimmung der notwendigen Schutzmaßnahmen wird darum gebeten den Auftraggeber bzw. seinen Rechtsnachfolger zu kontaktieren. Das Verfahren erfasst nach den vorliegenden Information Erdölbohrungen der | A 7.7 | Die Hinweise sind bei nachfolgenden Planungen zu berücksichtigen.<br>S. Pkt. A 7.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                           |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr.                       | Absender                           | Pkt.        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (A)<br>(B) |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
|---------------------------|------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|---------------------------|------------------------------------|------------|------------|---------------------------|------------------------------------|------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|--|--|--|
|                           |                                    |             | <b>ExxonMobil Production Deutschland GmbH.</b><br><table><tr><th>Klasse</th><th>Betreiber</th><th>Ost</th><th>Nord</th></tr><tr><td>Erdöl- und Hilfsbohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32595250.2</td><td>5834864.13</td></tr><tr><td>unverfüllte KVV-Bohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32595250.2</td><td>5834864.13</td></tr><tr><td>Erdöl- und Hilfsbohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32595130.26</td><td>5835493.88</td></tr><tr><td>Erdöl- und Hilfsbohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32594830.39</td><td>5835973.69</td></tr><tr><td>Erdöl- und Hilfsbohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32594910.33</td><td>5834164.41</td></tr><tr><td>unverfüllte KVV-Bohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32595075.27</td><td>5834649.22</td></tr><tr><td>Erdöl- und Hilfsbohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32594545.48</td><td>5834784.17</td></tr><tr><td>unverfüllte KVV-Bohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32595130.26</td><td>5835493.88</td></tr><tr><td>Erdöl- und Hilfsbohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32595075.27</td><td>5834649.22</td></tr><tr><td>Erdöl- und Hilfsbohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32595250.21</td><td>5835139.02</td></tr><tr><td>Erdöl- und Hilfsbohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32594910.35</td><td>5835513.88</td></tr><tr><td>unverfüllte KVV-Bohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32594545.48</td><td>5834784.17</td></tr><tr><td>unverfüllte KVV-Bohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32595250.21</td><td>5835139.02</td></tr><tr><td>unverfüllte KVV-Bohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32594830.39</td><td>5835973.69</td></tr><tr><td>Erdöl- und Hilfsbohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32594205.63</td><td>5835543.87</td></tr><tr><td>unverfüllte KVV-Bohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32594205.63</td><td>5835543.87</td></tr><tr><td>unverfüllte KVV-Bohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32594910.35</td><td>5835513.88</td></tr><tr><td>Erdöl- und Hilfsbohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32594920.33</td><td>5834464.29</td></tr><tr><td>unverfüllte KVV-Bohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32594880.35</td><td>5835054.06</td></tr><tr><td>unverfüllte KVV-Bohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32594920.33</td><td>5834464.29</td></tr><tr><td>unverfüllte KVV-Bohrungen</td><td>BEB Erdgas und Erdöl GmbH &amp; Co. KG</td><td>32594880.35</td><td>5835054.06</td></tr></table> | Klasse | Betreiber                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ost        | Nord | Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32595250.2 | 5834864.13 | unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32595250.2 | 5834864.13 | Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32595130.26 | 5835493.88 | Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594830.39 | 5835973.69 | Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594910.33 | 5834164.41 | unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32595075.27 | 5834649.22 | Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594545.48 | 5834784.17 | unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32595130.26 | 5835493.88 | Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32595075.27 | 5834649.22 | Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32595250.21 | 5835139.02 | Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594910.35 | 5835513.88 | unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594545.48 | 5834784.17 | unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32595250.21 | 5835139.02 | unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594830.39 | 5835973.69 | Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594205.63 | 5835543.87 | unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594205.63 | 5835543.87 | unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594910.35 | 5835513.88 | Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594920.33 | 5834464.29 | unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594880.35 | 5835054.06 | unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594920.33 | 5834464.29 | unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594880.35 | 5835054.06 |  |  |  |
| Klasse                    | Betreiber                          | Ost         | Nord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32595250.2  | 5834864.13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32595250.2  | 5834864.13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32595130.26 | 5835493.88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594830.39 | 5835973.69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594910.33 | 5834164.41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32595075.27 | 5834649.22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594545.48 | 5834784.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32595130.26 | 5835493.88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32595075.27 | 5834649.22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32595250.21 | 5835139.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594910.35 | 5835513.88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594545.48 | 5834784.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32595250.21 | 5835139.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594830.39 | 5835973.69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594205.63 | 5835543.87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594205.63 | 5835543.87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594910.35 | 5835513.88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| Erdöl- und Hilfsbohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594920.33 | 5834464.29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594880.35 | 5835054.06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594920.33 | 5834464.29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
| unverfüllte KVV-Bohrungen | BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG | 32594880.35 | 5835054.06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
|                           |                                    | 7.8         | Es wird darum gebeten, sich mit dem/den betroffenen Unternehmen in Verbindung zu setzen und die ggf. zu treffenden Schutzmaßnahmen abzustimmen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B 7.7  | Ergänzung Begründung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
|                           |                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A 7.8  | s. Pkte. A 7.5 u. A 7.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
|                           |                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B 7.8  | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
|                           |                                    | 7.9         | Sofern das Planungsvorhaben Windenergieanlagen betrifft, wird auf die Rundverfügung: Abstand von Windkraftanlagen (WEA) zu Einrichtungen des Bergbaus verwiesen, auch zu finden als Download auf der Webseite des LBEG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A 7.9  | Die PNE WIND Park XXVII GmbH & Co.KG als Betreiber der angrenzenden Windenergieanlagen wurde am Verfahren beteiligt, hat aber keine Stellungnahme abgegeben.<br>Die genannte Rundverfügung bezieht sich auf die Errichtung von Windkraftanlagen und ist daher für den vorhabenbezogenen B-Plan „Solarpark Grebshorn“ nicht relevant. |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
|                           |                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B 7.9  | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |
|                           |                                    | 7.10        | Boden<br><br>Die Grundlage zur fachlichen Beurteilung des Schutzgutes Boden liefert in Deutschland das Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG). Bei Bau,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A 7.10 | Zur Kenntnis genommen.<br>s. folgende Pkte.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |                           |                                    |            |            |                           |                                    |            |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |                           |                                    |             |            |  |  |  |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt.        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pkt.          | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (A)<br>(B) |
|-----|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |             | <i>Betrieb und Rückbau von PhotovoltaikFreiflächenanlagen (PV-FFA) sind Beeinträchtigungen der im BBodSchG definierten Bodenfunktionen zu vermeiden oder zu mindern. Dies entspricht der Vorsorgepflicht des BBodSchG (§7). Schädliche Bodenveränderungen sind abzuwehren (BBodSchG §4). Demzufolge gibt das LBEG im Folgenden Empfehlungen zum Bodenschutz bei der Planung und bei Bau- bzw. Rückbaumaßnahmen von PV-FFA. Zudem gibt das LBEG fachliche Hinweise zur weiteren Prüfung im Verfahren</i> | <b>B 7.10</b> | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|     |          | <b>7.11</b> | <i>Allgemein wird auf den LABO-Leitfaden zum Bodenschutz bei Standortauswahl, Bau, Betrieb und Rückbau von Freiflächenanlagen für Photovoltaik und Solarthermie hingewiesen, in dem fachliche Hinweise gebündelt sind.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>A 7.11</b> | Zur Kenntnis genommen.<br>Die Hinweise sind bei nachfolgenden Planungen zu beachten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|     |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>B 7.11</b> | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|     |          | <b>7.12</b> | <b>Bodenschutz in der Planung von PV-FFA</b><br><i>Für die Installation von Photovoltaikanlagen sollen vorrangig bereits versiegelte Flächen sowie Flächen auf oder an Gebäude oder sonstigen baulichen Anlagen in Anspruch genommen werden (vgl. LROP 4.2.1, 03). Das LBEG empfiehlt folglich, dieses Potenzial vor der Installation von PV-FFA auszuschoöpfen.</i>                                                                                                                                    | <b>A 7.12</b> | Die Gemeinde Eldingen verfügt nur über eine geringe Anzahl eigener Liegenschaften. Eine Untersuchung, ob die Dachflächen für die Installation von Photovoltaikanlagen geeignet sind, soll vorgenommen werden. Bei der Errichtung neuer Gebäude werden auf den Dachflächen Photovoltaikanlagen installiert. Größere sonstige Flächen (z. B. versiegelte Flächen oder Schallschutzwände), die sich im Eigentum der Gemeinde befinden und für Solaranlagen genutzt werden könnten, gibt es zzt. nicht. Bei bestehenden Gebäuden und Flächen fremder Liegenschaften hat die Gemeinde keinen Einfluss auf die Installation von Solaranlagen. Da keine (innerörtlichen) Konversionsflächen oder versiegelte Flächen zur Verfügung stehen, ist die |            |

**Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“**

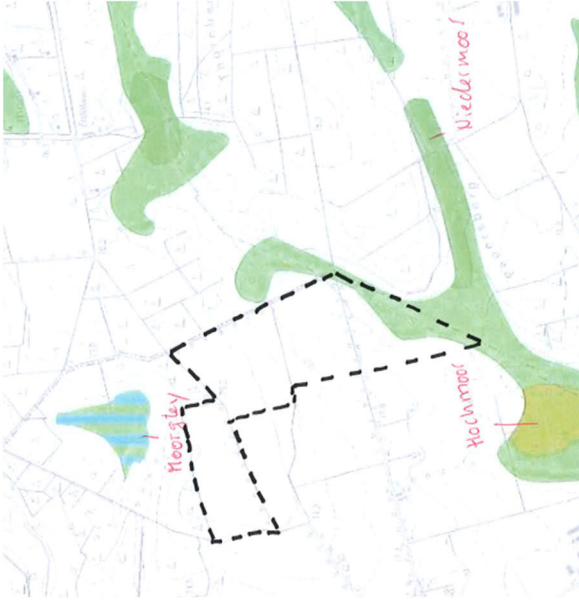
Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt.        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pkt.          | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (A)<br>(B) |
|-----|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               | Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Nutzflächen unumgänglich.<br>Die Ausführungen sind bereits in Kap. 3.1.3 „Auseinandersetzung mit den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung“ der Begründung enthalten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|     |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>B 7.12</b> | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|     |          | <b>7.13</b> | Gemäß dem Nds. Landesraumordnungsprogramm (LROP 3.1.1, 04) sind Böden, welche die natürlichen Bodenfunktionen und die Archivfunktion in besonderem Maße erfüllen, vor Maßnahmen der Siedlungs- und Infrastrukturentwicklung besonders zu schützen. Diese Böden sind in Niedersachsen in der Kulisse besonders schutzwürdiger Böden Geobericht 8 zusammengefasst. Das LBEG empfiehlt diese Datengrundlage (einsehbar auf dem NIBIS®-Kartenserver) für die Verwendung in der Planung. Für die regionale und kommunale Ebene steht zudem mit der Bodenfunktionsbewertung ein erweitertes Bewertungsverfahren zur Verfügung (Geobericht 26).<br>Sofern eine solche Bewertung vorliegt, empfiehlt das LBEG deren Verwendung. | <b>A 7.13</b> | Im Geobericht 8 sind Kriterien für besonders schutzwürdige Böden genannt (u.a. Böden mit hoher natürlicher Bodenfruchtbarkeit). Diese wurden bei der Planung/Auswahl der Fläche berücksichtigt. Im Geobericht 26 sind Bodenfunktionsbewertungen mit funktionalem (nicht räumlichem) Bezug definiert. In Kap. 3.1.3 „Auseinandersetzung mit den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung“ der Begründung sind bereits konkretere Ausführungen zum Boden enthalten. Der Umweltbericht wird zum Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung ergänzt. |            |
|     |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>B 7.13</b> | Ergänzung Umweltbericht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|     |          | <b>7.14</b> | Gemäß LROP sollen Vorbehaltsgebiete Landwirtschaft nicht für die Entwicklung von PV-FFA in Anspruch genommen werden (vgl. LROP 4.2.1, 03). Aus bodenschutzfachlicher Sicht wird zudem empfohlen, Böden mit einer hohen natürlichen Bodenfruchtbarkeit grundsätzlich nicht für die Entwicklung von PV-FFA in Betracht zu ziehen. Die landwirtschaftliche Produktion kann auf Böden mit einer hohen natürlichen Fruchtbarkeit hohe Ernteerträge erzielen. Agrar-Photovoltaikanlagen (Agri-PV), die entsprechend LROP (4.2.1, 03) auch in den Vorbehaltsgebieten Landwirtschaft                                                                                                                                            | <b>A 7.14</b> | Der Geltungsbereich liegt teilweise innerhalb eines „Vorsorgegebietes für Landwirtschaft“. Bei den Böden im Geltungsbereich handelt es sich nicht um Böden mit einer hohen natürlichen Bodenfruchtbarkeit.<br>Gem. NIBIS-Kartenserver (LBEG) weisen die Flächen im Geltungsbereich allerdings hauptsächlich eine geringe und teilweise sehr geringe Ertragsfähigkeit auf. Im nördlichen Bereich befinden sich Flächen mit mittlerer Ertragsfähigkeit.<br>Im Gebiet der Gemeinde Eldingen sind keine geeigneten stehenden Flächen mit sehr geringer                     |            |

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (A)<br>(B)                                                                         |
|-----|----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |      | vorgesehen werden können, könnten hier als eine Lösung geprüft werden, welche beide Nutzungen ermöglicht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Ertragsfähigkeit vorzufinden, da diese Flächen im Wald liegen bzw. nicht verfügbar sind.<br>Weitere Ausführungen sind bereits in Kap. 3.1.3 „Auseinandersetzung mit den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung“ der Begründung enthalten.<br>Agri-PV kann u.a. aufgrund der geringen Ertragsfähigkeit nicht wirtschaftlich betrieben werden.<br>Zum Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft: s. auch Pkt. A 1.13. |                                                                                    |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | B 7.14 | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
|     |          | 7.15 | <p>Das südliche Plangebiet ist teilweise durch kohlenstoffreiche Böden mit Bedeutung für den Klimaschutz geprägt.</p> <p>Böden mit hohen Kohlenstoffgehalten sollen entsprechend dem Nds. Landesraumordnungsprogramm (LROP 3.1.1, 06) in ihrer Funktion als natürliche Speicher für klimarelevante Stoffe erhalten werden. Die Daten können auf dem NIBIS Kartenserver eingesehen werden.</p> <p>Moorböden und andere kohlenstoffreiche Böden werden in Niedersachsen häufig landwirtschaftlich genutzt. Für diese Nutzung wurden sie üblicherweise entwässert. Entwässerung, Düngung und Bodenbearbeitung führen dazu, dass die organische Substanz von Moorböden zersetzt wird und die Böden damit Treibhausgase freisetzen (siehe hierzu Geofakt 38).</p> <p>Bei der Errichtung von PV-FFA auf entwässerten, landwirtschaftlich genutzten Moorböden bietet sich die Möglichkeit, diese Zersetzungsprozesse durch eine fachgerechte Wiedervernässung zu stoppen. So kann der Klimaschutzeffekt, der durch die Photovoltaikanlagen erzielt wird, erheblich gesteigert werden. Ohne Wiedervernässung ist bei entwässerten Moorböden mit einem fortschreitenden Verlust des Torfkörpers zu rechnen.</p> | A 7.15 | Ein Auszug aus dem NIBIS Kartenserver zeigt, dass nur Randbereiche im Südosten des Plangebietes von der Thematik betroffen sind:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Die Nutzung der Bereiche mit kohlenstoffreichen Böden als Freiflächen-Photovoltaikanlage setzt weniger CO2 frei als eine ackerbauliche Nutzung. Insofern ergeben sich bezüglich der Speicherfunktion..                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      | Es wird folglich empfohlen, die Errichtung von PV-FFA auf diesen Böden immer mit einer vollständigen Wiedervernässung der Moorböden umzusetzen. Fachliche Hinweise zur fachgerechten Umsetzung sind in Gebericht 45 verfügbar. Eine Wiedervernässung ist dauerhaft sicherzustellen. Wartungsarbeiten und Rückbaumaßnahmen müssen an die vernässte Situation angepasst geplant und folglich bodenschonend durchgeführt werden. |        | keine Verschlechterungen. Eine mögliche Vernässung der Flächen wird durch die Freiflächen-Photovoltaikanlage nicht vereitelt, da diese auch unter nasserem Verhältnissen betrieben werden kann. Der Planungsträger hat daher keine Bedenken gegen eine solche Vernässung durch Aktivitäten Dritter, ist selbst aber nicht dazu verpflichtet.<br>Es wird folgender Hinweis in der Begründung ergänzt (Kap. 6 „Hinweise und nachrichtliche Übernahmen – Niedermoorböden“):<br>„Im südöstlichen Bereich der Flächennutzungsplan-Änderung befinden sich Niedermoorböden (s. Plan-darstellung). In diesem Bereich sollen zur Vermeidung und Verminderungen von Beeinträchtigungen keine Nebenanlagen (Trafostationen, Anlagen zur Verteilung, Umwandlung und Speicherung von Energie sowie zur Kontrolle, Betriebstechnik und Löschwasserversorgung) errichtet werden. Das im Bereich der Niedermoorböden anfallende Niederschlagswasser ist im Bereich der Niedermoorböden zur Versickerung zu bringen. Die Punkte sind in der verbindlichen Bauleitplanung zu sichern.<br>Eine möglicherweise beabsichtigte Vernässung der Moorböden durch Dritte aus Gründen des Bodenschutz und Klimaschutzes ist zu tolerieren.“<br>Zudem wird ein Plan in der Begründung ergänzt, aus dem die Lage der Niedermoorböden hervorgeht. |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B 7.15 | Ergänzung Begründung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|     |          | 7.16 | Es wird empfohlen, bereits bei der Planung der Wiedervernässung ein Monitoring der Wasserstände mit vorzusehen. Hierdurch soll insbesondere sichergestellt werden, dass die geforderten Mindestwasserstände auf der                                                                                                                                                                                                           | A 7.16 | s. Pkt. A 7.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      | Wiedervermässungsfläche auch tatsächlich erreicht und gehalten werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|     |          | 7.17 | Es wird empfohlen den Rückbau der Anlagen und die Folgenutzung der Flächen bereits in der Planung frühzeitig in den Blick zu nehmen. Sofern die Flächen zuvor als Flächen für die Landwirtschaft genutzt wurden, sollte nach Ablauf der Nutzung als PV-FFA eine Rückführung in diese Nutzung erfolgen. Dies dient aus bodenschutzfachlicher Sicht insbesondere der Vermeidung einer dauerhaften Flächeninanspruchnahme für Siedlungs- und Verkehrsflächen. Das BauGB bietet hierzu die Möglichkeit über § 9 Abs. 2. Demnach kann im Bebauungsplan festgesetzt werden, dass die baulichen und sonstigen Nutzungen und Anlagen nur für einen bestimmten Zeitraum oder bis zu dem Eintritt bestimmter Umstände zulässig sind und anschließend in eine vorgegebene Folgenutzung überführt werden. | A 7.17 | Die Anmerkung betrifft den Bebauungsplan. Im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes kann nach § 9 Abs. 2 BauGB „in besonderen Fällen festgesetzt werden, dass bestimmte der in ihm festgesetzten baulichen und sonstigen Nutzungen und Anlagen nur für einen bestimmten Zeitraum zulässig [...] sind. Die Folgenutzung soll festgesetzt werden.“<br>Die „besonderen Fälle“ erfordern gem. „NLT-Papier 2023“ eine Problematik, die nicht alltäglich und nicht in beliebiger Lage anzutreffen ist. Da ein Rückbau der FF-PV nach Aufgabe der Nutzung an den meisten Standorten wünschenswert sein wird, kann nicht argumentiert werden, dass es sich um eine spezielle Situation handelt. Insofern sind bedingte und befristete Festsetzungen in einem Bebauungsplan nicht zulässig, um einen Anlagenrückbau zu bewirken.<br>Daher bleibt für den angestrebten Rückbau im Geltungsbereich des Bebauungsplans nur die Aufnahme einer entsprechenden Regelung im Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan.<br>Im Durchführungsvertrag zwischen Gemeinde und Vorhabenträger wird daher verankert, dass die Anlage nach Aufgabe der Nutzung/Beendigung des Betriebes zurückzubauen ist, so dass die Fläche wieder der landwirtschaftlichen Nutzung zur Verfügung steht.<br>Vor Rückführung in die landwirtschaftliche Nutzung ist das Plangebiet im Flächennutzungsplan wieder als „Flächen für die Landwirtschaft“ darzustellen und der vorhabenbezogene Bebauungsplan aufzuheben bzw. zu ändern. |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B 7.16 | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |

# Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt.   | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                           | (A)<br>(B) |
|-----|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        | Eine entsprechende Erläuterung wird in Kap. 4 „Änderung des Flächennutzungsplanes“ der Begründung ergänzt.<br>Auch in Pkt. A 42.10 |            |
|     |          | B 7.17 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        | Ergänzung Begründung.                                                                                                              |            |
|     |          | 7.18   | Es wird eine möglichst versiegelungsarme Gestaltung der Anlagen empfohlen. Auf befestigte Zuwegungen sollte folglich so weit wie möglich verzichtet werden. Die Gründung der Anlagen mit Pfählen oder Ankern ist aus bodenschutzfachlicher Sicht einer Gründung mit Betonfundamenten vorzuziehen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A 7.18 | Zur Kenntnis genommen.<br>Die Hinweise sind bei nachfolgenden Planungen zu berücksichtigen.                                        |            |
|     |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B 7.18 | Keine Änderung der Planung.                                                                                                        |            |
|     |          | 7.19   | <b>Bodenschutz beim Bauen</b><br><br>In der Planung sollten zudem frühzeitig Grundsätze zum Bodenschutz beim Bauen verankert werden Diese sind gemäß DIN 19639 u.a. dann von besonderer Bedeutung, wenn die Böden nach der Maßnahme weiterhin die natürlichen Bodenfunktionen erfüllen sollen, wie es bei der Etablierung von PV-FFA der Fall ist. Beim Bau von PV-FFA bestehen unterschiedliche Wirkfaktoren, die negative Beeinträchtigungen des Bodens auslösen können.<br>In der Bauphase sind dies insbesondere Baustreßen, Lager- und Abstellflächen, Befahrung durch Maschinen, Bodenaushub und -umlagerung. Auch anlagebedingt sind Böden betroffen, insbesondere durch Versiegelung, die Verlegung von Kabelverbindungen im Boden oder durch die Überdeckung durch die Module.<br>Aus bodenschutzfachlicher Sicht gibt das LBEG nachfolgend einige Hinweise zur Vermeidung und Minimierung von Bodenbeeinträchtigungen. Im Rahmen der Bautätigkeiten sind insbesondere | A 7.19 | Zur Kenntnis genommen.<br>Die Hinweise sind bei nachfolgenden Planungen zu berücksichtigen.                                        |            |

| Nr. | Absender | Pkt.        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pkt.          | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                  | (A)<br>(B) |
|-----|----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |             | folgende <i>DIN-Normen zu berücksichtigen</i> : DIN 19639 Bodenschutz bei Planung und Durchführung von Bauvorhaben, DIN 18915 Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Bodenarbeiten, DIN 19731 Verwertung von Bodenmaterial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>B 7.19</b> | ---                                                                                       |            |
|     |          | <b>7.20</b> | <i>Um dauerhaft negative Auswirkungen zu vermeiden, sollten die Böden im Bereich der Bewegungs-, Arbeits- und Lagerflächen durch geeignete Maßnahmen (z.B. Überfahrungsverbotzonen, Baggermatten) geschützt werden. Boden sollte im Allgemeinen schichtgetreu ab- und aufgetragen werden. Die Lagerung von Boden in Bodenmieten sollte ortsnah, schichtgetreu, in möglichst kurzer Dauer und entsprechend vor Witterung geschützt vorgenommen werden (gemäß DIN 19639). Außerdem sollte das Vermischen von Böden verschiedener Herkunft oder mit unterschiedlichen Eigenschaften vermieden werden. Auf verdichtungsempfindlichen Flächen sollten Stahlplatten oder Baggermatten zum Schutz vor mechanischen Belastungen ausgelegt werden. Besonders bei diesen Böden sollte auf die Witterung und den Feuchtegehalt im Boden geachtet werden, um Strukturschäden zu vermeiden. Bodenerosion durch ablaufendes Niederschlagswasser von den Modulflächen ist zu vermeiden. Besonderer Handlungsbedarf besteht diesbzgl. bei Flächen in Hanglage.</i> | <b>A 7.20</b> | Zur Kenntnis genommen.<br>Der Hinweis ist bei nachfolgenden Planungen zu berücksichtigen. |            |
|     |          | <b>7.21</b> | <i>Insbesondere bei größeren Vorhaben empfiehlt das LBEG die Hinzuziehung einer Bodenkundlichen Baubegleitung und die Erstellung eines Bodenschutzkonzeptes. Ziel der bodenkundlichen Baubegleitung ist es, die Belange des vorsorgenden Bodenschutzes im Rahmen von Baumaßnahmen zu erfassen, zu bewerten und negative</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>A 7.21</b> | Zur Kenntnis genommen.<br>Der Hinweis ist bei nachfolgenden Planungen zu berücksichtigen. |            |

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                           | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      | Auswirkungen auf das Schutzgut Boden durch geeignete Maßnahmen zu vermeiden. Als fachliche Grundlage sollte DIN 19639 „Bodenschutz bei Planung und Durchführung von Bauvorhaben“ dienen. Der Gebericht 28 Bodenschutz beim Bauen des LBEG dient als Leitfaden zu diesem Thema in Niedersachsen. Weitere Hinweise zur Vermeidung und Minderung von Bodenbeeinträchtigungen sowie zur Wiederherstellung von Bodenfunktionen sind zudem in Geofakt 31 Erhalt und Wiederherstellung von Bodenfunktionen in der Planungspraxis zu finden.                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|     |          | 7.22 | Hinweise<br><br>Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen erfolgen, verweist das LBEG für Hinweise und Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den <a href="#">NIBIS® Kartenserver</a> . Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht. Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen. | A 7.22 | Zur Kenntnis genommen.<br>Der Hinweis ist bei nachfolgenden Planungen zu berücksichtigen.                                                                                                                                                                                          |            |
|     |          | 7.23 | Sofern Hinweise zu Salzabbaugerechtigkeiten und Erdölaltverträgen relevant sind, wird darum gebeten das Schreiben des LBEG vom 04.03.2024 (Zeichen des LBEG: LID.4-L67214-07-2024-0001) [der Stellungnahme in Form eines Links beigefügt] zu beachten.<br>[Bei dem Schreiben vom 04.03.2024 handelt es sich um Aussagen zu TÖB-Anfragen im Rahmen                                                                                                                                                                                                                                                        | B 7.22 | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A 7.23 | Der Hinweis ist bei nachfolgenden Planungen zu berücksichtigen.<br>Ob Salzabbaugerechtigkeiten und Erdölaltverträge vorhanden sind, kann durch Sichtung der entsprechenden Grundbuchblätter geprüft werden.<br>Dies ist für die Änderung des Flächennutzungsplanes nicht relevant. |            |

**Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“**

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

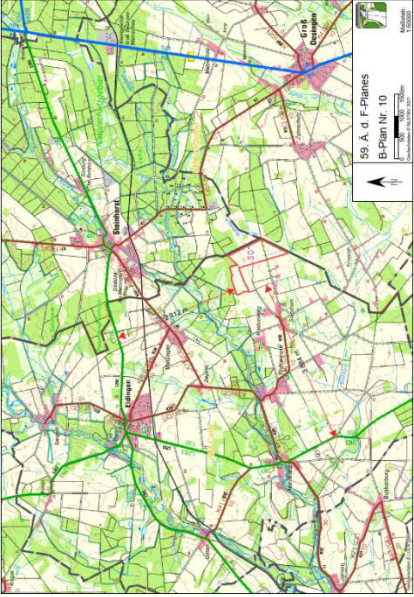
4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt.        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pkt.          | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (A)<br>(B) |
|-----|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |             | von Flurbereinigungsverfahren. Es wird darauf verwiesen, dass die begehrten Informationen genauer und rechtssicherer bei den Grundbuchämtern vorliegen und Hinweise zu Salzabbaugerechtigkeiten und Erdölaltverträgen gegeben.]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>B 7.23</b> | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|     |          | <b>7.24</b> | Sofern in diesem Verfahren Ausgleichs- und Kompensationsflächen betroffen sind, wird davon ausgegangen, dass für alle Ausgleichs- und Kompensationsflächen die Festlegungen der Regionalen Raumplanung insbesondere im Hinblick auf Rohstoffierungsgebiete beachtet werden. In Rohstoffierungsgebieten sollten keine Ausgleichsmaßnahmen erfolgen, da dadurch ein späterer Rohstoffabbau erschwert bzw. verhindert werden kann. Maßnahmen zur ökologischen Aufwertung dieser Flächen oder zur Umsetzung von Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen sollten dort erst nach einer Rohstoffgewinnung erfolgen. Die aktuellen Rohstoffsicherungskarten können über den NIBIS® Kartenserver des LBEG eingesehen oder als frei verfügbarer WMS Dienst abgerufen werden. Zudem ist im Bereich von Ausgleichs- und Kompensationsflächen für erdverlegte Hochdruckleitungen sowie bergbauliche Leitungen ein Schutzstreifen zu beachten, der von jeglicher Bebauung und von tiefwurzelndem Pflanzenwuchs freizuhalten ist. | <b>A 7.24</b> | Zur Kenntnis genommen.<br>Der Hinweis ist bei nachfolgenden Planungen zu beachten.<br>Durch die Änderung des Flächennutzungsplanes werden noch keine Ausgleichs- oder Ersatzflächen erforderlich, da es sich lediglich um eine vorbereitende Planung handelt, die mit der verbindlichen Bauleitplanung konkretisiert wird. In dieser sind Kompensationsmaßnahmen zu definieren. |            |
|     |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>B 7.24</b> | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|     |          | <b>7.25</b> | In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Bereiche hat das LBEG keine weiteren Hinweise oder Anregungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>A 7.25</b> | Zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|     |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>B 7.25</b> | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|     |          | <b>7.26</b> | Die vorliegende Stellungnahme hat das Ziel, mögliche Konflikte gegenüber den raumplanerischen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>A 7.26</b> | Zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |

| Nr. | Absender                                                                                                         | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                        | (A)<br>(B) |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|------------|
|     |                                                                                                                  |      | Belangen etc. ableiten und vorausschauend berücksichtigen zu können. Die Stellungnahme wurde auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes erstellt. Die verfügbare Datengrundlage ist weder als parzellenscharf zu interpretieren noch erhebt sie Anspruch auf Vollständigkeit. Die Stellungnahme ersetzt nicht etwaige nach weiteren Rechtsvorschriften und Normen erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen oder objektbezogene Untersuchungen                                            | B 7.26 | ---                                                             | ---        |
| 8   | Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsreich Verden<br><br>Schreiben vom 18.06.2025 | 8.1  | Von der Änderung des o. g. Flächennutzungsplanes wurde Kenntnis genommen. Gegen das o. g. Planvorhaben bestehen keine Bedenken, wenn die folgenden Punkte beachtet werden:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A 8.1  | Zur Kenntnis genommen.<br>s. folgende Pkte.                     |            |
|     |                                                                                                                  | 8.2  | 1. Hinsichtlich der Anlieferung von Anlagenteilen im Rahmen eines Schwertransports ist ggf. ein Seitenraumnutzungsvertrag abzuschließen, um temporäre Ausbauten des Fahrbahn-, Einmündungs- oder Seitenraumbereichs der Anbindung im Zuge unserer Landesstraßen, auch weit außerhalb des Plangebietes, zu regeln. Der Antrag ist über die hiesige Straßenbauverwaltung - Frau Barbato (Tel: 04231-9857-158)- zu stellen. Es wird darum gebeten sich für weitere Auskünfte an Frau Barbato zu wenden. | B 8.1  | ---                                                             | ---        |
|     |                                                                                                                  | 8.2  | 2. In Bezug auf eine ggf. erforderliche Querung oder Längsverlegung im Zuge unserer Landesstraßen zum Netzanschluss der geplanten Photovoltaikanlagen im Zuständigkeitsbereich des                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A 8.2  | Der Hinweis ist bei nachfolgenden Planungen zu berücksichtigen. |            |
|     |                                                                                                                  | 8.3  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B 8.2  | ---                                                             | ---        |
|     |                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A 8.3  | Der Hinweis ist bei nachfolgenden Planungen zu berücksichtigen. |            |

| Nr. | Absender                                                                      | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                 | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag | (A)<br>(B) |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|------------|
|     |                                                                               |      | GB Werden ist ein <i>Nutzungsvertrag zur Straßenbenutzung abzuschließen</i> . Der Antrag ist über die hiesige Straßenbauverwaltung -Frau Barbato (Tel: 04231-9857-158)- zu stellen.                                                           | B 8.3  | ---                                      |            |
|     |                                                                               | 8.4  | Die eingereichten Unterlagen wurden digital zu den Akten genommen.                                                                                                                                                                            | A 8.4  | ---                                      |            |
|     |                                                                               | 8.5  | Im Falle einer <i>Rechtskrafterlangung</i> wird um Übersendung einer <i>digitalen Ausfertigung</i> mit eingetragenen Verfahrensvermerken gebeten.                                                                                             | A 9.5  | Der Bitte wird nachgekommen.             |            |
|     |                                                                               | 8.6  | Anlage:<br>                                                                                                                                                | A 8.6  | ---                                      |            |
|     |                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                                                               | B 9.6  | ---                                      |            |
|     |                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                                                               | A 10.1 | Zur Kenntnis genommen.                   |            |
| 10  | Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr | 10.1 | Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden <i>Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt</i> . Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange <i>keine Einwände</i> . |        |                                          |            |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender                                                               | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                           | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (A)<br>(B) |
|-----|------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     | Schreiben vom 22.06.2025                                               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                         | B 10.1 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 11  | Landwirtschaftskammer<br>Niedersachsen<br><br>Schreiben vom 23.05.2025 | 11.1 | Unter dem Aspekt, dass hinsichtlich klimaschützender Maßnahmen akuter Handlungsbedarf besteht, bestehen von Seiten der Landwirtschaftskammer grundsätzlich keine Bedenken, soweit die Planungen mit den raumordnerischen Vorgaben des Landkreises Celle vereinbar sind. | A 11.1 | Im Landesraumordnungsprogramm ist ein Vorbehaltsgelände Landwirtschaft, im Regionalen Raumordnungsprogramm ein Vorsorgegebiet Landwirtschaft ausgewiesen.<br>Wie Pkt. A 1.13:<br>Das Vorgehaltsgelände für die Landwirtschaft ist im LROP nicht zeichnerisch dargestellt, es wird auf das RROP verwiesen. Im wirksamen RROP (2005) ist es in der nördlichen Hälfte des Geltungsbereiches zeichnerisch dargestellt. Die südliche Hälfte ist nicht als solches definiert.<br>In der Begründung zur Flächennutzungsplan-Änderung wurde Es wurde in der Begründung ausführlich dargelegt, dass die Ertragsfähigkeit des Bodens nicht hoch ist (s. Kap. 3.1.3 „Auseinandersetzung mit den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung“ und 7 „Auswirkungen der Änderung des Flächennutzungsplanes – Auswirkungen auf landwirtschaftliche Belange“). So wird z.B. beschrieben:<br>„Die Landberatung (LB) Beratungsring Celle e.V. hat die Flächen in Hinblick auf ihre landwirtschaftliche Eignung beurteilt (Schreiben vom 11.12.2024).<br>Gem. Bodenanalyse vom 21.02.2020, 16.02.2022 sowie 21.03.2023 durch das Bodenuntersuchungsinstitut Agrolab in Sarstedt handelt es sich bei den nördlichen und südlichen Flächen um anlehmitige Sandböden und im mittleren Bereich des Plangebietes um reine Sandböden. Die Böden besitzen nur eine äußerst geringe Wasser- und Nährstoffhaltefähigkeit, so dass Zusatzwassergaben über die Feldberegnung eingeplant werden müssen. Die Böden |            |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme | Pkt. | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|---------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      |               |      | <p>sind gem. LB Beratunsring Celle e.V. auf Grundlage der Reichsbodenschätzung mit ca. 24 bis 27 von 100 Bodenpunkten eingestuft Der NIBIS Kartenserver stellt nördlich des Zahreholzer Weges größtenteils 22/24 (Ackerzahl/Bodenzahl) und in einem kleinen Bereich 28/31 dar. Südlich des Zahreholzer Weges werden größtenteils 31/31 und in einem kleinen Bereich im Süden 37/40 Ackerzahl/Bodenzahl gelistet.</p> <p>Gem. NIBIS-Kartenserver (LBEG) weisen die Flächen im Geltungsbereich hauptsächlich eine geringe und teilweise sehr geringe Ertragsfähigkeit auf (s. folg. Karte). Im nördlichen Bereich befinden sich Flächen mit mittlerer Ertragsfähigkeit. Im Gemeindegebiet sind keine geeigneten Flächen mit sehr geringer Ertragsfähigkeit vorzufinden, da diese Flächen im Wald liegen bzw. nicht verfügbar sind. Andere landwirtschaftlich genutzte Flächen mit geringerer Bodenzahl/geringer Ertragsfähigkeit sind zu klein, liegen zu dicht an Siedlungsräumen oder stehen nicht zur Verfügung.“</p> <p>Grundlage für die Darstellung des Vorsorgegebietes war laut LK Celle die Karte der Ertragsfähigkeit. Die abstrakte Darstellung der Ertragsfähigkeit im M. 1:50.000 wird durch die Acker-/Bodenzahlen im M. 1:5.000 konkretisiert. Diese weisen westlich des Geltungsbereiches (Kern des Vorsorgegebietes) mittlere Acker-/Bodenzahlen auf. Innerhalb des Geltungsbereiches stellt der NIBIS-Kartenserver überwiegend sehr geringe und geringe Acker-/Bodenzahlen dar. Nur in einem kleinen Bereich im Südosten des Plangebietes sind Flächen mit Ackerzahl/Bodenzahl 36/29 sowie zwei Flächen mit Grünlandzahlen von 42/42 und 35/35 gelistet. Diese Flächen mit mittlere Acker-/Boden- bzw. Grünlandzahlen</p> |            |

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme | Pkt. | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|---------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      |               |      | <p>liegen außerhalb des Vorsorgegebietes für Landwirtschaft und stellen flächenmäßig nur einen untergeordneten Bereich dar, der sich herausgelöst nicht bewirtschaften ließe. Zudem ist die Definition der Acker-/Boden- und Grünlandzahlen teilweise sehr alt (z.B. aus den 1930-er und 1970-er Jahren). Da die Flächen seither bewirtschaftet wurden, ist tatsächlich inzwischen von geringeren Wertigkeiten auszugehen.</p> <p>Als aktuelle Beurteilung kann die Stellungnahme der Landberatung Beratungsring Celle e.V. herangezogen werden. Die Landberatung führt aus, dass der Boden im Geltungsbereich nur eine geringe Korngrößen hat, so dass er nur eine geringe Wasser- und Nährstoffhaltigkeit aufweist. Die Fläche muss zur Bewirtschaftung intensiv beregnet werden. Dies unterstützt die Aussage, dass der Boden für die Landwirtschaft keine besondere Bedeutung hat. Auch die Landwirte haben an anderen Stellen Flächen mit höherer Wertigkeit.</p> <p>Die Räte der Gemeinden Eldingen und der SG Lachendorf beurteilen die Fläche unter der Maßgabe der Verfügbarkeit ebenfalls am geeignetsten für die Planung einer FF-PV-Anlage entsprechender Größenordnung und haben daher für die Planung an dieser Stelle entschieden.</p> <p>Die Fläche ist u.a. aufgrund ihrer geringen Bodenkunkte, der geringen Wasser- und Nährstoffhaltigkeit und der Bewässerungsbedürftigkeit trotz der Definition als Vorsorgegebiet für eine FF-PV-Anlage geeignet. Für den Standort spricht zudem, dass sich 3 Biogasanlagen in unmittelbarer Nähe befinden, die ihre Energie mit in die Infrastruktur der Solaranlage einspeisen können.</p> <p>Des Weiteren sprechen keine anderen raumordnerische Vorgaben oder sonstigen Aspekte gegen die Fläche.</p> |            |

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        | Auf eine Alternativenprüfung kann daher verzichtet werden.<br>Die Planung des Solarparks dient dem „übertagen- den öffentliche Interesse“, erneuerbare Energien nutzen zu können. Die Planung ist daher bei ent- sprechender Begründung gemäß § 2 S. 2 Erneuer- bare-Energien-Gesetz als vorrangiger Belang über andere Belange zu stellen. Dies ist im vorliegenden Fall erfolgt (s. Kap. 3.1.3 und 7 der Begründung).<br>Die Begründung wird um noch nicht vorhandene Er- läuterungen in Kap. 3.1.3 und 7 ergänzt.                                                                        |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B 11.1 | Ergänzung Begründung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|     |          | 11.2 | Aufgrund des doch recht hohen Flächenver- brauchs mit großen Teilflächen empfiehlt die Land- wirtschaftskammer eine agrarstrukturelle Vorprü- fung im Rahmen der konkreten Bauleitplanung durch die Idw. Fachbehörde.<br><br>Es wird mit gut 60 ha Umfang eine nicht unerhebli- che Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entzo- gen.<br>Größtenteils handelt es sich um Flächen, die von Form und Größe her aus agrarstruktureller Sicht als gut zu betrachten sind.<br>Unter dem Aspekt, dass eine Einigung mit den Be- wirtschaftern erzielt wird bzw. wurde und dass durch die Bauart eine relativ einfache Wiederher- stellung des derzeitigen Flächenzustandes möglic- ist für etwaige Krisenzeiten (Nahrungsmittelherzeu- gung u.a. für Regionen mit schlechteren klimati- schen Verhältnissen als in Niedersachsen), kann u. U. nach erfolgter agrarstruktureller Vorprüfung durch die Landwirtschaftskammer Niedersachsen mit entsprechender Aussage eine Realisierung er- folgen. | A 11.2 | Es erfolgten landwirtschaftliche Stellungnahmen von der Landberatung LB Beratungsring Celle e. V. zur Einschätzung der Bodenqualität, Ertragsfähig- keit und Beeinträchtigung der jeweiligen bewirt- schaftenden Landwirte der Flächen. Die Ergebnisse sind in Kap. 3.1.3 „Auseinandersetzung mit den Zie- len, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung“ und 7 „Auswirkungen der Änderung des Flächennutzungsplanes – Auswirkungen auf landwirtschaftliche Belange“ zusammengefasst.<br>Weitere Prüfungen werden nicht für erforderlich er- achtet.<br>s. auch Pkt. A 1.13 |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B 11.2 | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender                                                                           | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                      | (A)<br>(B) |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 11  |                                                                                    | 11.3 | Es sollte möglichst ein <i>Verbleib unwirtschaftlich zu bearbeitender Restflächen</i> für eine ldw. Nutzung <i>vermieden werden</i> .                                                                                                                                                            | A 11.3 | Es verbleiben keine Restflächen. Die Flächen, die entlang des Sothbaches aus der Planung genommen werden, könnten als Kompensationsflächen entwickelt werden. Im vorliegenden Fall wäre eine Verpachtung an den LK für dessen Kompensationspool (zur Ausbildung des Biotopverbundes) denkbar. |            |
|     |                                                                                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B 11.3 | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|     |                                                                                    | 11.4 | Bzgl. ggf. erforderlich werdender externer Kompensationsmaßnahmen bittet die Landwirtschaftskammer um erneute Beteiligung.                                                                                                                                                                       | A 11.4 | Der Bitte wird nachgekommen und Landwirtschaftskammer am weiteren Verfahren beteiligt.                                                                                                                                                                                                        |            |
|     |                                                                                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B 11.4 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 12  | Niedersächsische Landesforsten – Forstamt Fuhrberg<br><br>Schreiben vom 18.06.2025 | 12.1 | Von der o. a. Planung sind derzeit keine <i>Waldbe-lange negativ betroffen</i> . Die <i>Einhaltung eines Waldabstands von 50 m</i> und die <i>Anlage von nicht eingezäunten Grünflächen zwischen Wald und So-larpark lässt keine erheblichen Beeinträchtigungen von Waldbelangen erwarten</i> .  | A 12.1 | Zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|     |                                                                                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B 12.1 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|     |                                                                                    | 12.2 | Die <i>Kabeltrasse zum Umspannwerk in Lachendorf ist voraussichtlich mit Einschränkungen ihrer zu-künftigen Nutzbarkeit verbunden</i> . <i>Soweit die Trasse im Wald verläuft, kann dies je nach Tras-senbreite und Art der Auflagen eine ersatzpflich-tige Waldumwandlung zur Folge haben</i> . | A 12.2 | Zur Kenntnis genommen.<br>Der Hinweis ist bei nachfolgenden Planungen zu berücksichtigen.                                                                                                                                                                                                     |            |
|     |                                                                                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B 12.2 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|     |                                                                                    | 12.3 | <i>Da noch Änderungen oder Ergänzungen der Pla-nung im weiteren Verfahren angekündigt sind, wird um weitere Beteiligung gebeten</i> .                                                                                                                                                            | A 12.3 | Das Forstamt Fuhrberg wird am weiteren Verfahren beteiligt.                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|     |                                                                                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B 12.3 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 13  |                                                                                    | 13.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A 13.1 | Zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender                                                                    | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                   | (A)<br>(B) |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     | Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Celle<br><br>Schreiben vom 23.05.2025       |      | Gegen die Durchführung der o.g. Planung bestehen nach Maßgabe der vorgelegten Unterlagen und unter Berücksichtigung der vom Gewerbeaufsichtsamt zu vertretenden Belange keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                       | B 13.1 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|     |                                                                             | 13.2 | Änderungen oder Ergänzungen werden nicht vorgeschlagen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A 13.2 | Zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|     |                                                                             | 13.3 | Um Übersendung einer Ausfertigung der Entscheidung – möglichst per E-Mail – wird gebeten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B 13.2 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|     |                                                                             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A 13.3 | Der Bitte wird nachgekommen.                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 15  | Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade<br><br>Schreiben vom 18.06.2025 | 15.1 | Für die Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen das Vorhaben zur Nutzung von Photovoltaikanlagen.                                                                                                                                                                                                                                                                             | B 15.1 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|     |                                                                             | 15.2 | Die im Regionalen Raumordnungsprogramm (RROP) festgelegten Voraussetzungen sollten ebenso Berücksichtigung finden wie die landes- und bundesrechtlichen Bestimmungen zum Immissionsschutz und zu den Abstandsregelungen.                                                                                                                                                                                                      | A 15.2 | Die genannten Voraussetzungen und Bestimmungen finden Berücksichtigung.                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|     |                                                                             | 15.3 | Die Ziele gemäß § 1a Abs. 2 BauGB sind aus Sicht der Handwerkskammer zu würdigen, insbesondere auch der sparsame und schonende Umgang mit Grund und Boden. Eine unangemessene Flächenversiegelung und die zusätzliche Erwärmung der Erdoberfläche durch die baulichen Anlagen sollten vermieden werden. Die Installation auf bereits versiegelten Arealen wie Dachflächen in Gewerbe- und Industriegebieten ist aus Sicht der | B 15.2 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|     |                                                                             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A 15.3 | Die Ziele des § 1a Abs. 2 BauGB werden gewürdigt.<br>Wie Pkt. A 1.20:<br>Bei dem Flächennutzungsplan handelt es sich um eine vorbereitende Planung.<br><br>Im Rahmen des parallel in Aufstellung befindlichen Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird die Bodenversiegelung auf ein Minimum begrenzt. Zudem |            |
|     |                                                                             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                           | Pkt. | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      | Handwerkskammer zu bevorzugen, um dem zusätzli- chen Erwärmungseffekt entgegenwirken zu können. Es wird an die Deutsche Nachhaltigkeits- strategie der Bundesregierung erinnert, nach der bis 2030 die Versiegelung jährlich unter 30 ha fal- len soll. |      | <p>ist der Solarpark nach Nutzungsende vollständig zurückzubauen. Dies wird im Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan veran- kert.</p> <p>Die zusätzlichen Ermittlungs-, Abwägungs- und Be- gründungspflichten im Zusammenhang mit der Um- widmungssperre des § 1a Abs. 2 Satz 2 BauGB in der Begründung bereits hinreichend be- rücksichtigt.</p> <p>Die aktuelle landwirtschaftliche Nutzung wird er- kannt (vgl. etwa Begründung Kap. 3.1.3 „Auseinan- dersetzung mit den Zielen, Grundsätzen und sonsti- gen Erfordernissen der Raumordnung“ und 7 „Aus- wirkungen auf landwirtschaftliche Belange“).</p> <p>Aussagen zur Notwendigkeit der Umwandlung die- ser landwirtschaftlich genutzten Flächen zugunsten der vorliegenden Planung einer Freiflächenphoto- voltaikanlage finden sich bereits in der Begründung (insb. Kap. 3.1.3, Kap. 3.2.1).</p> <p>In der Begründung Kap. 3.2.1 sowie Kap. 3.2.2 wer- den die vom Rat der Samtgemeinde Lachendorf be- schlossenen „Steuerungsrahmen für Photovoltaik- Freiflächenanlagen“ und die „Kriterien für Freiflä- chen-Photovoltaik-Anlagen“ der Gemeinde Eldingen erläutert. Danach strebt die Samtgemeinde Lachen- dorf in Umsetzung der Mindestvorgabe des Nds. Klimagesetzes einen Flächenzielwert für Freiflä- chen-Photovoltaik-Anlagen von 1,5 % der Gemein- defläche an, welches nur unter Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen erreicht werden kann. Die einzelnen Mitgliedsgemeinden ist eine Ober- grenze von 50 ha festgelegt. Eine Umsetzung von Solarflächen im Innenbereich (z.B. auf Konversions- flächen, versiegelten oder Dachflächen) ist kurzfris- tig nicht möglich, um den Bedarf zu decken.</p> |            |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender                                     | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                           | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (A)<br>(B)                                            |
|-----|----------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|     |                                              |      |                                                                                                                         |        | <p>Die Eignung der konkreten Fläche wird insb. in der Begründung Kap. 3.1.3 „Auseinandersetzung mit den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung“ aufgegriffen.</p> <p>Die Auswahl der Fläche erfolgte u. a. anhand einer landwirtschaftlichen Beurteilung sowie einer Bodenanalyse. Die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes wurden entsprechend der Auswertung sowie der folgenden Bewertung beschlossen: Das vorliegende Gebiet entspricht den von der Gemeinde Hambühren beschlossenen Kriterien.</p> <p>Die Planung des Solarparks dient dem „überragenden öffentliche Interesse“, erneuerbare Energien nutzen zu können, welches als gemäß § 2 S. 2 Erneuerbare-Energien-Gesetz als vorrangiger Belang in die Schutzgüterabwägung eingebracht wurde (vgl. Begründung Kap. 3.1.1 sowie Kap. 3.1.3).</p> |                                                       |
|     |                                              |      |                                                                                                                         | B 15.3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Keine Änderung der Planung.                           |
|     |                                              | 15.4 | Gesunde Arbeits- und Wohnverhältnisse sind dringlich zu wahren.                                                         | A 15.4 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Gesunde Arbeits- und Wohnverhältnisse werden gewahrt. |
| 20  | Avacon Netz GmbH<br>Schreiben vom 04.06.2025 | 20.1 | Es wird für die Beteiligung an dem im Betreff genannten Vorhaben gedankt.                                               | B 20.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ---                                                   |
|     |                                              | 20.2 | Im Geltungsbereich befinden sich keine Versorgungsanlagen von Avacon Netz GmbH/ Avacon Wasser GmbH / WEVG GmbH & Co KG. | A 20.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zur Kenntnis genommen.                                |
|     |                                              |      |                                                                                                                         | B 20.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ---                                                   |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender                                                               | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                        | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                   | (A)<br>(B) |
|-----|------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |                                                                        | 20.3 | Änderungen der uns vorliegenden Planung bedürfen einer erneuten Prüfung.                                                                                                                                                                                             | A 20.3 | Zur Kenntnis genommen.                                                                     |            |
|     |                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                      | B 20.3 | ---                                                                                        |            |
|     |                                                                        | 20.4 | Die Avacon Netz GmbH bitten darum, am weiteren Verfahren beteiligt zu werden.                                                                                                                                                                                        | A 20.4 | Der Bitte wird nachgekommen und die Avacon Netz GmbH wird am weiteren Verfahren beteiligt. |            |
|     |                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                      | B 20.4 | ---                                                                                        |            |
| 23  | ExxonMobil Production Deutschland GmbH<br><br>Schreiben vom 26.05.2025 | 23.1 | Die ExxonMobil Production Deutschland GmbH (EMPG) handelt im Namen und in Vertretung der BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG (BEB), der Mobil Erdgas-Erdöl GmbH (MEEG) und ihrer Tochtergesellschaften.                                                               | A 23.1 | Zur Kenntnis genommen.                                                                     |            |
|     |                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                      | B 23.1 | ---                                                                                        |            |
|     |                                                                        | 23.2 | Die Exxon Mobil Production Deutschland GmbH bedankt sich für die weitere Beteiligung in der o.a. Angelegenheit und möchte mitteilen, dass ihre Belange bereits Berücksichtigung gefunden haben und somit keine weiteren Hinweise oder Anmerkungen erforderlich sind. | A 23.2 | Zur Kenntnis genommen.                                                                     |            |
|     |                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                      | B 23.2 | ---                                                                                        |            |
|     |                                                                        | 23.3 | Die Stellungnahme bezieht sich auf den derzeitigen Planungsstand. Laufende Baumaßnahmen sowie zukünftige Planungen sind in dieser Stellungnahme nicht enthalten.                                                                                                     | A 23.3 | Zur Kenntnis genommen.                                                                     |            |
|     |                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                      | B 23.3 | ---                                                                                        |            |
|     |                                                                        | 23.4 | Es wird um Bestätigung des Erhaltes dieser Stellungnahme per Antwort auf diese Email gebeten. Sollte die Anfrage über BIL - Bundesweites Informationssystem zur Leitungsrecherche - gestellt worden sein, ist dies nicht notwendig.                                  | A 23.4 | Die Beteiligung ist über das BIL-Portal erfolgt.                                           |            |
|     |                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                      | B 23.4 | ---                                                                                        |            |
|     |                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                            |            |

**Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“**

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender                                                                                                                  | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag | (A)<br>(B) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|------------|
| 29  | Zweckverband Abfallwirtschaft Celle<br><br>Schreiben vom 10.06.2025                                                       | 29.1 | Der Zweckverband Abfallwirtschaft Celle (ZAC) ist im Landkreis Celle und in der Stadt Celle als Untere Bodenschutzbehörde für Altablagerungen (UBB), als Untere Abfallbehörde (UAB) sowie als öffentlich-rechtlicher Entsorgungsträger (örE) zuständig.                                                                     | A 29.1 | Zur Kenntnis genommen.                   |            |
|     |                                                                                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B 29.1 | ---                                      |            |
|     |                                                                                                                           | 29.2 | UBB: Dem ZAC sind im Planungsbereich keine Alt-ablagerungen bekannt.                                                                                                                                                                                                                                                        | A 29.2 | Zur Kenntnis genommen.                   |            |
|     |                                                                                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B 29.2 | ---                                      |            |
|     |                                                                                                                           | 29.3 | UAB: Es bestehen keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A 29.3 | Zur Kenntnis genommen.                   |            |
| 30  | Richtfunk-Trassenaus-kunft, Deutsche Telekom Technik GmbH<br>durch Ericsson Services GmbH<br><br>Schreiben vom 07.08.2025 | 30.1 | Die Firma Ericsson wurde von der Deutschen Telekom Technik GmbH beauftragt, in ihrem Namen, Anfragen zum Thema Trassenschutz zu bearbeiten.                                                                                                                                                                                 | A 30.1 | Zur Kenntnis genommen.                   |            |
|     |                                                                                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                          |            |
|     |                                                                                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                          |            |
|     |                                                                                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                          |            |
|     |                                                                                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                          |            |
| 31  | Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH<br><br>Schreiben vom 18.06.2025                                                 | 31.1 | Es wird mitgeteilt, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planungsbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen der Vodafone GmbH. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen von Seiten der Vodafone GmbH derzeit nicht geplant. | A 31.1 | Zur Kenntnis genommen.                   |            |
|     |                                                                                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                          |            |
|     |                                                                                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                          |            |
|     |                                                                                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                          |            |
|     |                                                                                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                          |            |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender                                                                         | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                         | (A)<br>(B) |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|------------|
|     |                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B 30.1 | ---                                                              |            |
|     |                                                                                  | 30.2 | Bei den ausgewiesenen Bedarfsflächen hat die Firma Ericsson bezüglich des Richtfunks <i>keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben</i> . Diese Stellungnahme gilt für Richtfunkverbindungen des Ericsson – Netzes und für Richtfunkverbindungen des Netzes der Deutschen Telekom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A 30.2 | Zur Kenntnis genommen.                                           |            |
|     |                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B 30.2 | ---                                                              |            |
|     |                                                                                  | 30.3 | Es wird darum gebeten, <i>Anfragen (Ericsson und Deutsche Telekom) ausschließlich per Email an die: <a href="mailto:bauleitplanung@ericsson.com">bauleitplanung@ericsson.com</a></i> zu richten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A 30.3 | Im weiteren Verfahren wird die genannte E-Mail-Adresse verwandt. |            |
| 32  | Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen | 32.1 | Es wird sich für die Anfrage bedankt.<br><i>Da eine Betroffenheit des Richtfunks durch die Planung unwahrscheinlich ist, erfolgt von Seiten der Bundesnetzagentur keine weitere Bewertung.</i><br><br>Ein möglicher Grund dafür ist:<br>1. Die Baumaßnahme weist eine geringe Bauhöhe auf. Es handelt sich dabei um einen Bebauungsplan mit einer Bauhöhe von unter 20 Meter bzw. um eine Planung einer Solar- / Photovoltaik-Freifläche. Eine Richtfunk-Untersuchung zu solchen Planungen ist nicht erforderlich.<br>2. Entweder ist die Bauhöhe unbekannt oder es handelt sich um eine Maßnahme mit einer unveränderten Bauhöhe. Zum Beispiel: Flurbereinigung, Landschafts- / Naturschutz, unterirdische Leitung oder Aufhebungsverfahren.<br>3. Flächennutzungspläne, Regionalpläne, Raumordnungspläne oder Entwicklungsprogramme sind planungsrechtliche | A 32.1 | Zur Kenntnis genommen.                                           |            |
|     |                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                  |            |

**Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“**

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                          | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |      | Maßnahmen, die sich in einem früheren Planungsstadium befinden. Im nachgelagerten Verfahren wird konkrete Baumaßnahme erneut angefragt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | B 32.1 | ---                                                                               |            |
|     |          | 32.2 | Die Bundesnetzagentur bittet um <b>Beachtung</b> der <b>Zuständigkeitstrennung</b> bei der Bundesnetzagentur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A 32.2 | Zur Kenntnis genommen.                                                            |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B 32.2 | ---                                                                               |            |
|     |          | 32.3 | Für Planungs- oder Genehmigungsverfahren:<br><br>Die Bundesnetzagentur bittet, zukünftig Anfragen zu <b>Planungs- oder Genehmigungsverfahren</b> an die zuständige Stelle unter folgender Adresse zu richten:<br><br>Bundesnetzagentur, Referat 814, Postfach 80 01, 53105 Bonn oder unter der E-Mail-Adresse: <a href="mailto:verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de">verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de</a><br><br>Weitere Information können dem Link entnommen werden unter:<br><a href="http://www.netzausbau.de/Wissen/Informieren/Beteiligten/VerfahrenDritter/de">www.netzausbau.de/Wissen/Informieren/Beteiligten/VerfahrenDritter/de</a> . | A 32.3 | Zur Kenntnis genommen.<br><br>Die genannte E-Mail-Adresse wird bereits verwendet. |            |
|     |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B 32.3 | ---                                                                               |            |
|     |          | 32.4 | Für eine Funkbetreiberauskunft vom Referat 226:<br><br>Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine <b>Funkbetreiberauskunft</b> (u. a. Richtfunk) gesondert per E-Mail an <a href="mailto:funkbetreiberauskunft@bnetza.de">funkbetreiberauskunft@bnetza.de</a> anzufordern.<br><br>Dafür kann das vollständig ausgefüllte Formular (als Anhang per E-Mail) geschickt, welches unter folgendem Link zu finden ist:<br><a href="http://www.bnetza.de/648280">www.bnetza.de/648280</a>                                                                                                                                                               | A 32.4 | Zur Kenntnis genommen.                                                            |            |

# Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender                                             | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                   | (A)<br>(B) |
|-----|------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|------------|
|     |                                                      |      | Für die Funkbetreiberauskunft ist die Angabe der Koordinaten zwingend erforderlich. Hierzu kann sich auch an den Planungsträger wendet werden.                                                                                                                                                                                                  | B 32.4 | ---                                                        |            |
| 35  | Abwasserverband Matheide<br>Schreiben vom 30.05.2025 | 35.1 | Der Abwasserverband bezieht sich auf die E-Mails vom 22.05.2025 zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und nimmt wie folgt Stellung:                                                                                                                                                                                                   | A 35.1 | s. folgende Pkte.                                          |            |
|     |                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B 35.1 | ---                                                        |            |
|     |                                                      | 35.2 | Das geplante Vorhaben befindet sich im Außenbereich ohne Anbindung an die zentrale Abwasserbeseitigung. Der AVM ist im Außenbereich abschließlich für die Abfuhr von Fäkalschlämmen und Abwasser aus dezentralen Grundstücksentwässerungsanlagen zuständig. Gemäß der Begründungen fällt im Zuge des geplanten Vorhabens kein Schmutzwasser an. | A 35.2 | ---                                                        |            |
|     |                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B 35.2 | ---                                                        |            |
|     |                                                      | 35.3 | Sollte dies zu einem späteren Zeitpunkt der Fall sein, wäre das Abwasser über eine abflusslose Sammelgrube zu entsorgen. Diese wäre nach den Bestimmungen der DIN 1986-100 von Mai 2008 zu errichten und zu betreiben.                                                                                                                          | A 35.3 | Die Hinweise sind bei nachfolgenden Planungen zu beachten. |            |
|     |                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B 35.3 | Keine Änderung der Planung.                                |            |
|     |                                                      | 35.4 | Gegen die Ausführung des Vorhabens bestehen aus Sicht des Abwasserverbandes Matheide keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                            | A 35.4 | Zur Kenntnis genommen.                                     |            |
|     |                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B 35.4 | ---                                                        |            |
| 41  | PNE WIND Park XXVII GmbH & Co.KG                     | 41.1 | Als Betreiber des Windparks PNE WIND Park XXVII GmbH & Co. KG, möchte dieser darauf hinweisen, dass an der Grenze des Entwurfs zum                                                                                                                                                                                                              | A 41.1 | Zur Kenntnis genommen.                                     |            |

| Nr.                      | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                     | (A)<br>(B) |
|--------------------------|----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Schreiben vom 18.06.2025 |          |      | FNP die WEA 1/WEA 2 vom Typ Nordex N131 SN 90937/-36 von ihm betrieben werden. Näheres kann den Detailplänen entnommen werden.<br>[der Stellungnahme sind 3 Pläne beigelegt]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B 41.1 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                          |          | 41.2 | Hinsichtlich der Errichtung eines Solarparks in unmittelbarer Nähe zur WEA 1/WEA 2 hat die PNE WIND Park XXVII GmbH & Co.KG eine Gefährdung des Solarparks und seiner Mitarbeiter durch möglichen Eiswurf und herabfallende Teile identifiziert.<br>Durch die Errichtung eines Solarparks in unmittelbarer Nähe der von der PNE WIND Park XXVII GmbH & Co.KG betriebenen WEA 1/WEA 2 können durch kurzfristigen Eiswurf Schäden an den Paneelen entstehen.<br>Auch Mitarbeiter, die im Solarpark beschäftigt sind, können von Eiswurf und herabfallenden Teilen betroffen sein. Wir betreiben die WEA's gemäß Genehmigung und allen Sicherheitseinrichtungen gemäß dem Stand der Technik, die notwendig sind derartige Schäden zu vermeiden, dennoch ist nicht auszuschließen, dass auch bei abgeschalteter WEA die Umgebung von herabfallenden Eisteilen, herabfallenden Teilen betroffen sein kann.<br>Hier ergibt sich eine Gefährdung für Anlage und Mensch, die in unmittelbarer Nähe der WEA's betrieben werden oder beschäftigt sind. | A 41.2 | Zur Kenntnis genommen. Um die Windenergieanlagen herum bestehen umfassende Baulasten mit Flächen, die nicht zu bebauen sind.<br>Diese werden daher aus dem Geltungsbereich herausgenommen bzw. als Grünfläche dargestellt.<br>Eine konkretere Darstellung ist der verbindlichen Bauleitplanung zu entnehmen. |            |
|                          |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B 41.2 | Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                          |          | 41.3 | Im Bereich des Windparks sind entsprechende Hinweis schilder zum möglichen Eiswurf aufgestellt, so dass die PNE WIND Park XXVII GmbH & Co.KG diesbezüglich ihrer Verpflichtung als Betreiber zum Hinweis auf die Gefährdung nachgekommen ist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A 41.3 | Zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                          |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B 41.3 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender                                                                | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pkt.   | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                            | (A)<br>(B) |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |                                                                         | 41.4 | Es wird darum gebeten, diese Stellungnahme bei der Ausweisung der Fläche zu berücksichtigen.                                                                                                                                                                                                                                                                          | A 41.4 | Die Stellungnahme wird berücksichtigt.<br>s. vorige Pkte.                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|     |                                                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B 41.4 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 42  | BUND für Umwelt und Naturschutz Deutschland<br>Schreiben vom 01.07.2025 | 42.1 | Die BUND Kreisgruppe Celle nimmt als Umweltverband zu diesem Vorhaben Stellung.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A 42.1 | s. folgende Pkte.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|     |                                                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B 42.1 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|     |                                                                         | 42.2 | Die Stellungnahme wird aufgrund von §10 Buchstabe Satz 2 der Satzung für den Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND) Landesverband Niedersachsen e.V. und auch in dessen Namen fristgerecht abgegeben.                                                                                                                                                     | A 42.2 | Zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|     |                                                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B 42.2 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|     |                                                                         | 42.3 | Vorausgeschickt: Der BUND unterstützt den intensiven Ausbau von Solarenergie aber prioritär auf/ an Gebäuden und versiegelten/ vorbelasteten Flächen!<br>Eine Freiflächen-PV-Anlage sollte einen Beitrag zum Klima-, Arten- und Naturschutz leisten. Im Hinblick auf die Naturverträglichkeit des PV-Ausbaus werden naturschutzfachliche Mindestkriterien eingeführt. | A 42.3 | Zur Kenntnis genommen.<br>Die Planung berücksichtigt u. a. die Arbeitshilfe „Hinweise für einen naturverträglichen Ausbau von Freiflächen-Photovoltaikanlagen“ (NL T/NLWKN 2023) und hält somit naturschutzfachliche Kriterien ein. Konkretisierungen erfolgen in der verbindlichen Bauleitplanung. |            |
|     |                                                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B 42.3 | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|     |                                                                         | 42.4 | Diese bundesweiten Kriterien gelten zukünftig für alle geförderten PV-Freiflächenanlagen. Sie adressieren beispielsweise den maximalen Bedeckungsgrad der Fläche, die Durchgängigkeit für Tierarten oder Vorgaben für Reinigungsmittel. Die Kriterien sind somit ein Mehrwert für den Naturschutz und die Akzeptanz der Photovoltaik in der Fläche.                   | A 42.4 | Zur Kenntnis genommen.<br>s. Pkt. A 42.3                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|     |                                                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B 42.4 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |

**Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“**

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pkt.             | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          | 42.5 | Der Standort: Berücksichtigung von Umwelt- und Naturschutz legen nahe, dass das <b>besonders umfangreiche Artenvorkommen der Vögel</b> und deren <b>Kartierstandort bei dem Zerschneid der Solarflächen und bei der Umzäunung berücksichtigt werden müssen</b> . Diese, die Landschaft trennenden <b>Zaun-elemente sollten die Grünbereiche als Querungsbereiche aussparen</b> , zumal dort auch Teile der kartierten Vogelarten vorkommen. | A 42.5           | Für betroffene Brutvögel sind bei Bedarf im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung vorgezogene <b>Ausgleichsmaßnahmen</b> zu ergreifen, so dass eine <b>Betroffenheit nicht zu besorgen ist</b> . Vor diesem Hintergrund besteht keine Notwendigkeit, den Flächen-zerschneid anzupassen.<br>Aussagen zu Zäunen betreffen die Flächennutzungsplan-Ebene nicht. Entsprechende Vorgaben sind in nachfolgenden Planungen zu berücksichtigen.                                                                                                                                                     |            |
|     |          | 42.6 | Eine gleichzeitige Aufwertung der Standorte wird <b>erreicht, wenn die Dünger- und Pflanzenschutzmittel der Landwirtschaft dort nicht mehr ausgebracht werden</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                         | A 42.6<br>B 42.6 | Zur Kenntnis genommen.<br>Der Hinweis ist bei nachfolgenden Planungen zu berücksichtigen.<br>Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|     |          | 42.7 | Der BUND empfiehlt, die <b>Flächen-PV möglichst mit der landwirtschaftlichen Nutzung zu kombinieren (Agri-PV)</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A 42.7<br>B 42.7 | Agri-PV rentiert sich wirtschaftlich bei den im Gebiet vorherrschenden Böden mit hauptsächlich geringer Ertragsfähigkeit nicht. Auch andere Aspekte sprechen gegen die Anwendung von Agri-PV. So ist z. B. bei Agri-PV durch entsprechende Vorgaben die Energieeffizienz auf gleicher Fläche weniger hoch. Die Entscheidung fällt daher auf eine möglichst konzentrierte, hohe Energiegewinnungseffizienz auf Flächen mit überwiegend geringer landwirtschaftlicher Ertragsfähigkeit, um an anderen Stellen landwirtschaftliche Nutzfläche (mit höherer Ertragsfähigkeit) erhalten zu können. |            |
|     |          | 42.8 | Zugleich wurde bei der Ausgestaltung der <b>Genehmigungskriterien Wert darauf gelegt, dass die Kriterien für die Projektierer gut umsetzbar sind</b> . <b>Agri-PV und weitere besondere Solaranlagen werden mit einem eigenen Höchstwert von 9,5 ct/kWh für</b>                                                                                                                                                                             | A 42.8           | s. Pkt. A 42.7<br>Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |

Samtgemeinde Lachendorf, 59. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Grebshorn“

Auswertung d. Stellungnahmen zu den Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) BauGB vom 02.06 – 02.07.2025

4 (1) BauGB vom 22.05 – 23.06.2025

Planstand: 20.05.2025

Stand Abwägung: 30.10.25 | ST, EB, TK

| Nr. | Absender | Pkt.  | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pkt.    | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (A)<br>(B) |
|-----|----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |       | besondere Solaranlagen angemessen gefördert, deshalb sollte auf dieser landwirtschaftlichen Fläche diese Form kalkuliert werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B 42.8  | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|     |          | 42.9  | Bundesweit wird die Flächeninanspruchnahme landwirtschaftlich genutzter Flächen angemessen beschränkt: Der zusätzliche Zubau von Photovoltaik auf landwirtschaftlich genutzten Flächen wird auf ein Maximum von 80 Gigawatt bis 2030 beschränkt. Es wird im EEG klargestellt, dass mindestens 50 % der PV auf, an oder in Gebäuden oder Lärmschutzwänden errichtet werden soll. Es ist im Sinne der Akzeptanz, wenn vorbelastete Flächen für den Ausbau in besonderem Umfang erschlossen werden. | A 42.9  | Es ist unbestritten, dass PV-Anlagen auf, an oder in Gebäuden bzw. auf versiegelten oder kontaminierten Flächen zu bevorzugen sind.<br>Das Land Niedersachsen strebt jedoch an, seinen Energiebedarf bis 2040 vollständig aus erneuerbaren Energien zu decken (§ 3 Abs. 1 Niedersächsischen Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes NKlimaG; Fassung 20.12.2023). Hierzu ist es erforderlich, zusätzlich Freiflächen-PV-Anlagen zu installieren. Niedersachsen hat daher definiert, dass (mind.) 0,5 % der Landesfläche bis 2033 in den Bebauungsplänen der Gemeinden für FF-PV ausgewiesen werden sollen. Die Samtgemeinde Lachendorf hat sich im Rahmen ihrer Planungshoheit entschieden, eine Fläche von bis zu 248.000 qm (= 1,5 % der Samtgemeinde-Fläche) auszuweisen, je Gemeinde jedoch max. 50.000 qm. Der Wert wird durch die Anlage eingehalten. |            |
|     |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B 42.9  | Keine Änderung der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|     |          | 42.10 | 1. Nach §9 Abs.2, Ziffer 1 BauGB beträgt die genehmigte Zeit für eine PV-Anlage 30 Jahre, danach ist die Fläche vollständig zurückzubauen und wieder der ursprünglichen landwirtschaftlichen Nutzung zuzuführen.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A 42.10 | Der § 9 Abs. 2 BauGB ist nicht korrekt wiedergegeben. Dieser zudem die zeitliche Begrenzung von Nutzungen in Bebauungsplänen in besonderen Fällen.<br>Wie Pkt. A 7.17:<br>Im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes kann nach § 9 Abs. 2 BauGB „in besonderen Fällen festgesetzt werden, dass bestimmte der in ihm festgesetzten baulichen und sonstigen Nutzungen und Anlagen nur für einen bestimmten Zeitraum zulässig [...] sind. Die Folgenutzung soll festgesetzt werden.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |

| Nr. | Absender | Pkt.         | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Pkt.           | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (A)<br>(B)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <p>Die „besonderen Fälle“ erfordern gem. „NLT-Papier 2023“ eine Problematik, die nicht alltäglich und nicht in beliebiger Lage anzutreffen ist. Da ein Rückbau der FF-PV nach Aufgabe der Nutzung an den meisten Standorten wünschenswert sein wird, kann nicht argumentiert werden, dass es sich um eine spezielle Situation handelt. Insofern sind bedingte und befristete Festsetzungen in einem Bebauungsplan nicht zulässig, um einen Anlagenrückbau zu bewirken.</p> <p>Daher bleibt für den angestrebten Rückbau im Geltungsbereich des Bebauungsplans nur die Aufnahme einer entsprechenden Regelung in einem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan.</p> <p>Im Durchführungsvertrag zwischen Gemeinde und Vorhabenträger wird daher verankert, dass die Anlage nach Aufgabe der Nutzung/Beendigung des Betriebes zurückzubauen ist, so dass die Fläche wieder der landwirtschaftlichen Nutzung zur Verfügung steht.</p> <p>Vor Rückführung in die landwirtschaftliche Nutzung ist das Plangebiet im Flächennutzungsplan wieder als „Flächen für die Landwirtschaft“ darzustellen und der vorhabenbezogene Bebauungsplan aufzuheben bzw. zu ändern.</p> <p>Eine entsprechende Erläuterung wird in Kap. 4 „Änderung des Flächennutzungsplanes“ der Begründung ergänzt.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |          |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>B 42.10</b> | Ergänzung Begründung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |          | <b>42.11</b> | <b>2. Höhen:</b><br>Solarmodultische müssen 0,5 Meter über der Geländeoberkante errichtet werden. Der BUND fordert, dass diese <b>mindestens in 0,8 Meter Abstand vom Erdboden</b> errichtet werden, um Beweidung zu ermöglichen. Sie dürfen eine <b>Gesamthöhe von 2 Metern nicht überschreiten</b> . |                | <b>A 42.11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Die Planung berücksichtigt u. a. die allgemein anerkannte Arbeitshilfe „Hinweise für einen naturverträglichen Ausbau von Freiflächen-Photovoltaikanlagen“ (NLT/NLWKN 2023) und hält somit naturschutzfachliche Kriterien ausreichend ein. Konkretisierungen erfolgen in nachfolgenden Planungen. |

| Nr. | Absender | Pkt. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Pkt. | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag | (A)<br>(B) |
|-----|----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|------------|
|     |          |      | <p>Technikgebäude dürfen 3 Meter hoch sein und die Umzäunung 2,2 Meter, wobei 0,15 cm Abstand von der Geländeoberkante eingehalten bzw. nicht unterschritten werden dürfen.</p> <p>3. Flächennutzung:<br/>1 Prozent der Fläche darf maximal versiegelt werden, Sockel sind unzulässig. 50 Prozent der Fläche darf mit Solarmodulen überstellt werden. Der Abstand zwischen den Modulreihen muss mindestens 3,5 Meter betragen. Die Modultische sollen eine Tiefe von 5 Metern nicht überschreiten.</p> <p>4. Einbindung in die Landschaft, Wanderkorridore:<br/>Ab einer Länge von 500 Meter Zaun-Länge ist ein 20 Meter breiter Streifen für wandernde Säugetiere vorzusehen, der nicht auf einer Straße münden darf. Die Umzäunung, auch der Wanderkorridor ist mit einer mindestens 3 Meter breiten Hecke aus standortheimischen Laubgehölzen in die Landschaft einzubinden. Die Anwachspflege ist zu gewährleisten, ausgefallene Pflanzen sind nachzupflanzen.</p> <p>6. Flächennutzung im Solargebiet:<br/>Die Flächen unter und zwischen den Modulreihen sollen mit einer standortgerechten und artenreichen Wiesenmischung begrünt und 2 höchstens 2mal jährlich, mindestens aber 1 mal jährlich gemäht oder extensiv mit Schafen beweidet werden (maximal 0,3 Großvieheinheiten GVE pro Hektar). Frühester Mahdzeitpunkt ist der 1. Juli. Der Einsatz von organischen und mineralischen Düngestoffen (mit Ausnahme der Ausscheidungen der Weidetiere auf der Fläche) ist nicht zulässig. Der Einsatz von</p> |      |                                          |            |

| Nr. | Absender | Pkt.  | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pkt.    | Abwägungsvorschlag<br>Beschlussvorschlag                                             | (A)<br>(B) |
|-----|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |          |       | <p><i>Pflanzenschutzmitteln oder Reinigungsmitteln ist unzulässig.</i></p> <p>7. <i>Boden und Grundwasserschutz:<br/>Anfallendes Niederschlagswasser ist breitflächig auf der Fläche zu versickern. Der Mutterboden ist in einem nutzbaren Zustand zu erhalten und vor Degeneration zu schützen. Zuwegungen und Wartungsflächen sind wasserdurchlässig zu befestigen oder unbefestigt zu belassen.</i></p> |         |                                                                                      |            |
|     |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B 42.11 | Keine Änderung der Planung.                                                          |            |
|     |          | 42.12 | Die BUND-Position zur Freiflächensolaranlage ist als Anhang beigefügt.<br>Es wird sich für weitere Informationen und Beteiligungen am Verfahren bedankt.                                                                                                                                                                                                                                                   | A 42.12 | Zur Kenntnis genommen.                                                               |            |
|     |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B 42.12 | ---                                                                                  |            |
|     |          | 42.13 | Es wird sich für die Aufnahme der Anregungen in die Planung bedankt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A 42.13 | ---                                                                                  |            |
|     |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B 42.13 | ---                                                                                  |            |
|     |          | 42.14 | Falls ein unterschriebenes, ausgedrucktes Exemplar der Stellungnahme benötigt wird, wird für eine Rückmeldung gedankt.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A 42.14 | Es ist kein unterschriebenes, ausgedrucktes Exemplar der Stellungnahme erforderlich. |            |
|     |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B 42.14 | ---                                                                                  |            |
|     |          | 42.15 | [Der Stellungnahme sind 2 Anlagen beigefügt:<br>- „Naturverträgliche Freiflächensolaranlagen für Strom und Wärme – Position des BUND Niedersachsen“, BUND, 08.08.2022<br>„BUND fordert massiven Ausbau der Solarenergie auf Dächern und versiegelten Flächen“, Pressemitteilung BUND Niedersachsen, 15.09.2022]                                                                                            | A 42.15 | Zur Kenntnis genommen.                                                               |            |
|     |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B 42.15 | ---                                                                                  |            |

Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden wurden beteiligt und haben schriftlich ausschließlich die Anmerkung vorgebracht, dass sie **keine Anregungen oder Bedenken** haben:

- 19 Celle-Uelzen Netz GmbH
- 34 Unterhaltungsverband Lache

Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden sind zwar beteiligt worden, haben sich jedoch **nicht gemeldet**. Es wird deshalb davon ausgegangen, dass keine Einwendungen gegen das Vorhaben bestehen:

- 02 Landkreis Gifhorn
- 03 Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege
- 04 Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg
- 05 LGLN, RD Braunschweig-Wolfsburg
- 08 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
- 14 Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg
- 16 Finanzamt Celle
- 17 Polizeikommissariat Lachendorf
- 18 SInON GmbH
- 19 Avacon AG
- 22 TenneT TSO
- 24 Gasunie Deutschland Services GmbH
- 25 PLEdoc
- 26 Neptune Energy Deutschland GmbH
- 27 Nowega GmbH
- 28 Wintershall Dea GmbH
- 30 Deutsche Telekom Technik GmbH
- 33 enercity Netzgesellschaft mBH
- 36 Samtgemeinde Wesendorf
- 37 Samtgemeinde Flotwedel
- 38 Gemeinde Hohne (über Lachendorf)
- 39 Gemeinde Beedenbostel (über Lachendorf)
- 40 Gemeinde Lachendorf (über Lachendorf)

**Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB sind keine Stellungnahmen eingegangen.**