

20 kV 6. Flächen für Versorgungsanlagen 7. GRÜNFLÄCHEN

PLANZEICHENERKLÄRUNG Es gelten die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 27.01.1990 (BGBI. I.S. 132) umd die Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1991 (BGBl. I. S. 58) * = weiterentwickelte oder veränderte Planzeichen 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG allgemeines Wohngebiet 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG Grundflächenzahl Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig 4. VERKEHRSFLÄCHEN Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: F + R Fuß- und Radweg Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen Bereich ohne Ein- und Ausfahrt 5. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN - oberirdisch - ♦ — ♦ – unterirdisch

Leitungsspannung *

Elektrizität

Grünflächen

UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

Zweckbestimmung:

Anpflanzen von Bäumen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

zu belastende Fläche

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten

Sichtdreiecke

10. SONSTIGE PLANZEICHEN

und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Lage des Plangebietes in der Übersichtskarte

RRB Regenrückhaltebecken *

UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

öffentlich

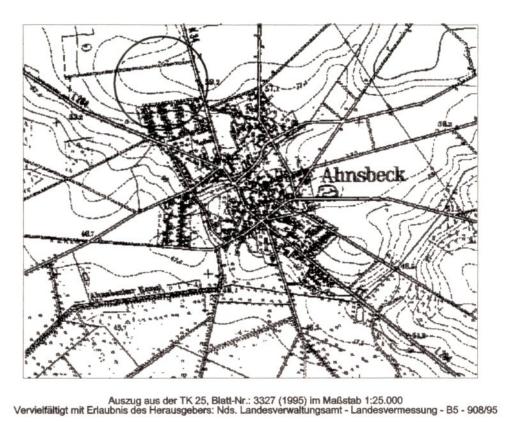
Flächen für Versorgungsanlagen

Datum

8. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT; DEN HOCHWASSERSCHUTZ

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz

9. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE



INFRA PLAN

Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH Breite Str. 32a

29221 Celle

Tel. 05141/9916930 Fax 05141/9916931

Gemeinde Ahnsbeck

Samtgemeinde Lachendorf

Landkreis Celle

Bebauungsplan Nr. 5 "Beedenbosteler Straße" Mit Textlichen Festsetzungen Auftrag-Nr.: Celle, den 07.12.1998

9731017-9 1:1.000 Plan-Nr.: Satzungsfassung