

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Up'n Äckern“

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Planinhalte und Begründung

Hiermit wird amtlich beglaubigt, das die vorstehende Ablichtung mit der vorgelegten Urschrift der **2. Änderung Bebauungsplanes Nr. 5 „Up`n Äckern“** der Gemeinde Lachendorf OT Lachendorf übereinstimmt. Die Beglaubigung wird zur Vorlage bei einer Behörde erteilt.

Lachendorf, den 29.09.2009

Der Samtgemeindebürgermeister
Im Auftrag



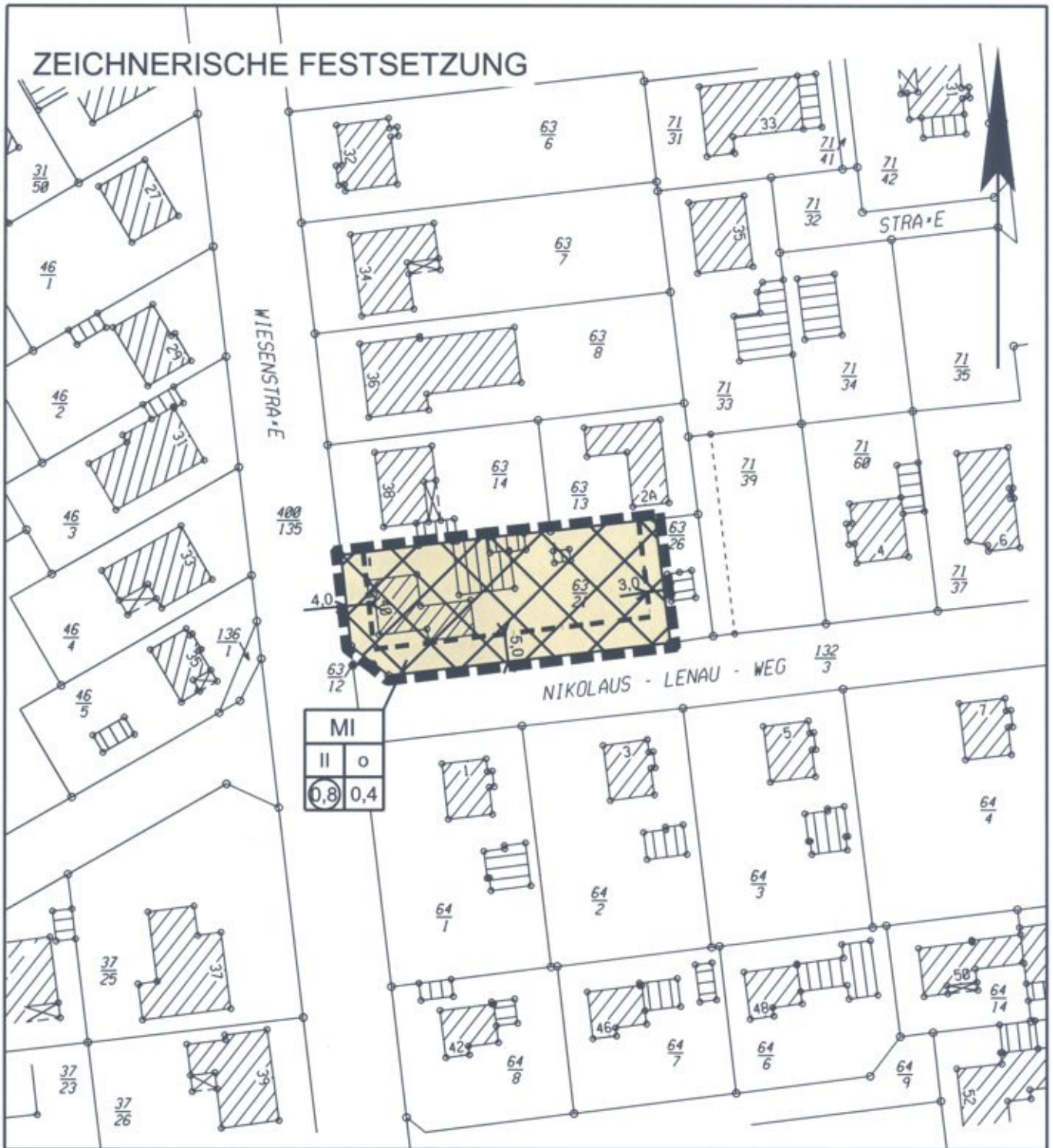
(Dellemann)



Verf.-Stand:	§§ 3(2)+4(2) i.V.m. § 13a	§ 10
Begründung:	12.03.2008	09.05.2008
Plan:	12.03.2008	09.05.2008



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG



Gemeinde Lachendorf
 OT Lachendorf - Landkreis Celle

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 5 "Up'n Äckern"

Rechtsplan

Verfahren: § 10 BauGB
 Stand: 09.05.2008
 Maßstab 1 : 1.000

infra plan
 Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Siedeweg 32, 29221 Celle
 Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31
 E-mail: info@infrap.de



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBL. 1991 I S. 58)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Mischgebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8

Geschossflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

o

offene Bauweise

--- --

Baugrenze

4. SONSTIGE PLANZEICHEN

■ ■ ■ ■

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gemeinde Lachendorf
OT Lachendorf - Landkreis Celle

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 5 "Up'n Äckern"

Rechtsplan (Planzeichenerklärung)

Stand: 09.05.2008
Maßstab 1 : 1.000

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Lachendorf diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Up' Äckern“, bestehend aus der Planzeichnung als Satzung, sowie die Begründung beschlossen.

Lachendorf, 28.07.2008

gez.: Kriegel
.....(Kriegel).....
Bürgermeister

L.S.
(Siegel)

gez.: Warncke
.....(Warncke).....
Gemeindedirektor

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 12.12.2007 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Up'n Äckern“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchzuführen. Dieser Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB durch Aushang vom 20.03.2008 ortsüblich bekannt gemacht.

Lachendorf, 28.07.2008

gez.: Warncke
.....(Warncke).....
Gemeindedirektor

PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Gemarkung Lachendorf, Flur 3
Maßstab: 1:1000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht wirtschaftliche Zwecke gestattet (§ 9 Abs. 1 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002, Nds. GVBl. Nr. 1/2003). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 08.02.2008). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, 17.07.2008

gez.: Koch
.....
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

L.S.

PLANVERFASSER

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Up'n Äckern“ wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, 17.07.2008

gez.: S. Strohmeier ✓

IP

gez.: M. Dralle

.....
Planer/in

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UNDBEHÖRDENBETEILIGUNG

Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 12.12.2007 dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13 a BauGB beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13 a BauGB wurde im Zeitraum vom 08.04.2008 bis einschließlich 08.05.2008 durchgeführt. Sie wurde durch Aushang vom 20.03.2008 ortsüblich bekannt gemacht. Im gleichen Zeitraum fand die Trägerbeteiligung mit Schreiben vom 04.04.2008 gemäß § 4 (2) BauGB statt.

Lachendorf, 28.07.2008

gez.: Warncke
..... (Warncke)

Gemeindedirektor

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat die Bebauungsplan – Änderung Nr. 2 nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB in seiner Sitzung am 26.06.2007 gemäß § 10 BauGB zur Satzung, sowie die Begründung beschlossen.

Lachendorf, 28.07.2008

gez.: Warncke
..... (Warncke)

Gemeindedirektor

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Up'n Äckern“ wird hiermit ausgefertigt.

Lachendorf, 28.07.2008

gez.: Warncke
..... (Warncke)

Gemeindedirektor

INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss der Bebauungsplan – Änderung Nr. 2 mit der Begründung ist gemäß § 10 (3) BauGB am 02.12.2008 im Amtsblatt Nr. 21 für den Landkreis Celle bekannt gemacht worden. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 02.12.2008 rechtsverbindlich geworden.

Lachendorf, 10.02.2009

gez: Warneke
.....(Warneke).....

Gemeindedirektor

VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Up'n Äckern“ sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und Mängel der Abwägung gemäß § 214 (3) BauGB beim Zustandekommen der Bebauungsplan - Änderung nicht / geltend gemacht worden.

Lachendorf, _____

.....

Gemeindedirektor

RECHTSVORSCHRIFTEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, berichtigt 1998 BGBl. I S. 137), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 i. V. m. Art. 20 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316),
- Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006, in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Dezember 2006 im Bundesgesetzblatt Jahrgang 2006 Teil I Nr. 64,
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Niedersächsische Bauordnung (NBauO) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2005 (Nds. GVBl. S. 208)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58, BGBl. III 213-1-6)