

**Gemeinde Lachendorf**  
**OT Lachendorf - Landkreis Celle**

## **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6** **„Altenceller Weg“**

### **Zeichnerische und textliche Festsetzung**

Verf.-Stand:	§ 13a(2) i.V.m. §§ 3(2) + 4(2) BauGB	§ 10 BauGB
Begründung:	19.05.2015	02.07.2015
Plan:	19.05.2015	02.07.2015

Dipl.-Ing. (FH) M. Dralle  
Fachliche Begleitung: Dr.-Ing. S. Strohmeier

**infraplan**

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle  
Telefon 0 51 41 / 9 91 69 - 30, Telefax 0 51 41 / 9 91 69 - 31

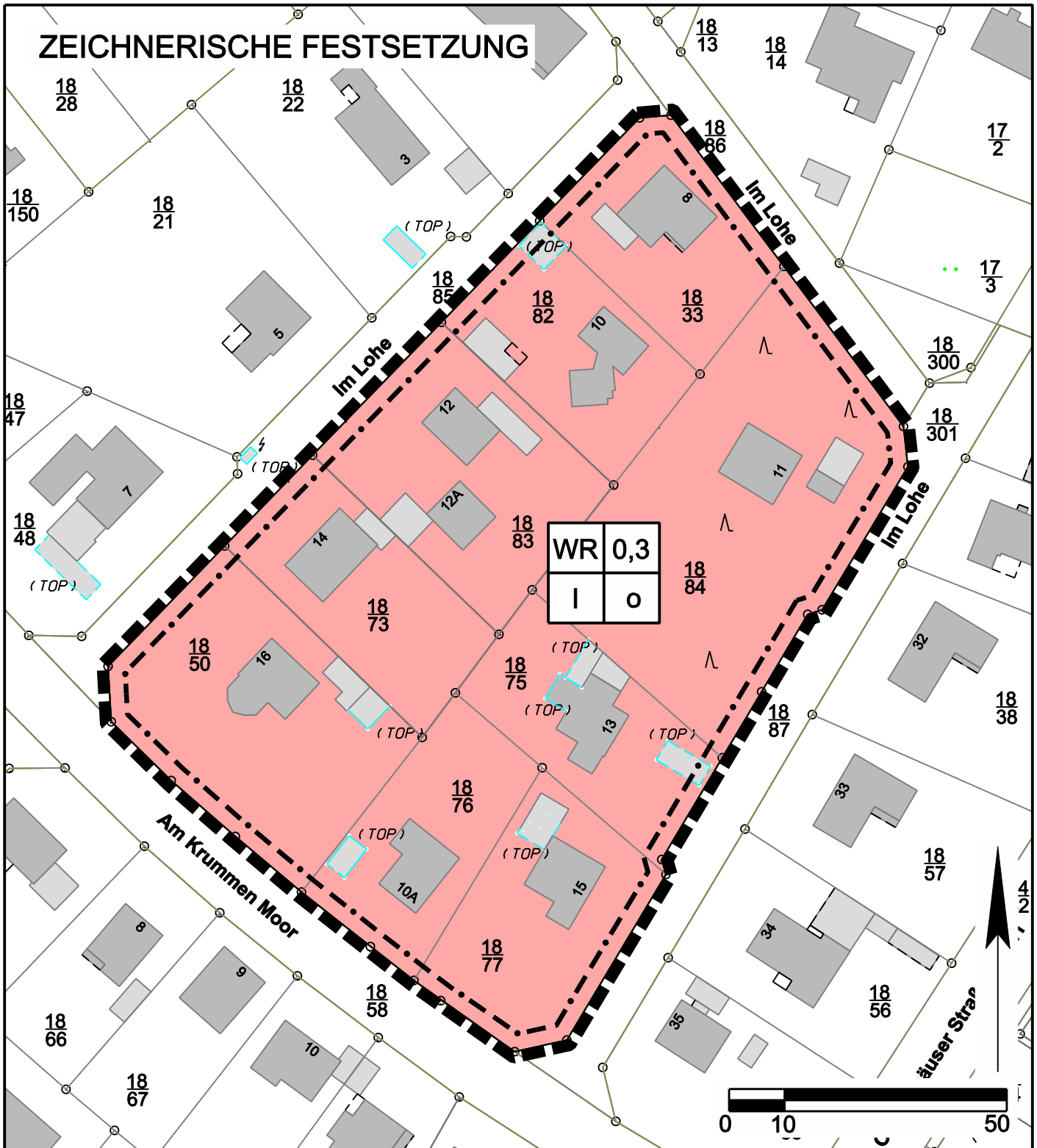
E-Mail: [info@infrap.de](mailto:info@infrap.de), Internet: [www.infrap.de](http://www.infrap.de)



## INHALT

Zeichnerische Festsetzungen .....	1
Planzeichenerklärung .....	2
Textliche Festsetzungen .....	3
Präambel und Ausfertigung .....	3
Verfahrensvermerke .....	3

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG



Gemeinde Lachendorf  
OT Lachendorf - Landkreis Celle

## 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Altenceller Weg"

Rechtsplan  
Satzung

Verfahren: § 10 BauGB  
Stand: 02.07.2015  
Maßstab 1 : 1.000



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Reines Wohngebiet

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o

offene Bauweise

- - - -

Baugrenze

## 4. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Gemeinde Lachendorf  
OT Lachendorf - Landkreis Celle

## 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Altenceller Weg"

Rechtsplan (Planzeichenerklärung)

Maßstab 1 : 1.000

**infraplan**

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle  
Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31

E-mail: [info@infrap.de](mailto:info@infrap.de)



## Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Altenceller Weg“ bleiben unverändert bestehen.

## Präambel und Ausfertigung

Auf Grund der §§ 1 (3) und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Gemeinde Lachendorf die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Altenceller Weg“ bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen. Das Planverfahren wurde gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Lachendorf, 02.10.2015

gez. Kriegel  
(Kriegel).....  
Bürgermeister

(Siegel)

gez. Warncke  
(Warncke).....  
Gemeindedirektor

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 16.10.2014 beschlossen die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Altenceller Weg“ im beschleunigten Verfahren durchzuführen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Bekanntmachung vom 21.05.2015 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 21 und nachrichtlich durch Aushang vom 22.05.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lachendorf, 02.10.2015

gez. Warncke  
(Warncke).....  
Gemeindedirektor

## Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Gemeinde Lachendorf, Gemarkung Lachendorf, Flur 3

Maßstab: 1:1.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2015  LGLN

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg, Katasteramt Celle

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 27.03.2015).

Celle, 29.09.2015

gez. Riemann

.....  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (Siegel)

## Planverfasser

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Altenceller Weg“ wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, 29.09.2015

gez. S. Strohmeier

.....  
Planverfasser/in

gez. M. Dralle

.....

## Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 16.10.2014 die öffentliche Auslegung gemäß § 13a (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung vom 21.05.2015 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 21 und nachrichtlich durch Aushang vom 22.05.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Altenceller Weg“ und die Begründung haben gemäß § 13a (2) i. V. m. § 3 (2) BauGB vom 30.05.2015 bis einschließlich 30.06.2015 öffentlich ausgelegen. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 13a (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 27.05.2015 statt.

Lachendorf, 02.10.2015

gez. Warncke

(Warncke).....  
Gemeindedirektor

## **Satzungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Altenceller Weg“ in seiner Sitzung am 15.09.2015 gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Lachendorf, 02.10.2015

gez. Warncke  
(Warncke).....  
Gemeindedirektor

## **Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Altenceller Weg“ ist gemäß § 10 (3) BauGB am 15.10.2015 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 42 bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am 15.10.2015 tritt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Altenceller Weg“ in Kraft.

Lachendorf, 20.10.2015

gez. Warncke  
(Warncke).....  
Gemeindedirektor

## **Verletzung von Vorschriften und Mängel der Abwägung**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Altenceller Weg“ sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB, eine beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans gemäß § 214 (2) BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Lachendorf, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

(Warncke).....  
Gemeindedirektor