

**Gemeinde Lachendorf**  
**OT Lachendorf - Landkreis Celle**

# **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17**

## **„Brömmerkamp“**

### **im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

#### **Textliche Festsetzungen**

Verf.-Stand:	§ 13a(2) i.V.m. §§ 3(2) + 4(2) BauGB	§ 10 BauGB
Textliche Festsetzungen:	31.10.2013	10.01.2014
Begründung:	31.10.2013	10.01.2014

Dipl.-Ing. (FH) M. Dralle

**infraplan**

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle  
Telefon 0 51 41 / 9 91 69 - 30, Telefax 0 51 41 / 9 91 69 - 31

E-Mail: [info@infrap.de](mailto:info@infrap.de), Internet: [www.infrap.de](http://www.infrap.de)



## **INHALT**

Textliche Festsetzungen .....	1
Präambel und Ausfertigung.....	1
Verfahrensvermerke .....	2
Rechtsgrundlagen .....	4

## Textliche Festsetzungen

**Die textliche Festsetzung Nr. 3 zu nicht überbaubaren Grundstücksflächen wird mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Brömmerkamp“ gestrichen.**

„3. Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind weder Garagen noch Nebenanlagen gemäß § 12 und 14 BauNVO zulässig.“

**Folgende Festsetzung zur Bauverbotszone entlang der Landesstraße L 311 wird mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Brömmerkamp“ neu aufgenommen:**

### Bauverbotszone

Entlang der Landesstraße 311 sind die anbaurechtlichen Bestimmungen gem. § 24 NStrG zu beachten. Die Bauverbotszone ist mit einem Abstand von 20 m bis zum äußeren Fahrbahnrand der Landesstraße L 311 (entspricht der festgesetzten Baugrenze) gem. § 24 (1) NStrG von allen baulichen Anlagen wie Carports, Garagen, Nebenanlagen, Lager- und Aufstellflächen, sowie von Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfanges freizuhalten.

**Sämtliche sonstigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen sowie die örtliche Bauvorschrift bleiben bestehen.**

## Präambel und Ausfertigung

Auf Grund der §§ 1 (3) und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Gemeinde Lachendorf die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Brömmerkamp“ bestehend aus den textlichen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen. Das Planverfahren wurde gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Lachendorf, 02.04.2014

gez. Kriegel  
(Kriegel).....  
Bürgermeister

(Siegel)

gez. Warncke  
(Warncke).....  
Gemeindedirektor

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 17.06.2013 beschlossen die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Brömmerkamp“ im beschleunigten Verfahren durchzuführen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Bekanntmachung vom 12.11.2013 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 48 und nachrichtlich durch Aushang vom 06.11.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lachendorf, 02.04.2014

gez. Warncke  
(Warncke).....  
Gemeindedirektor

### Planverfasser

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Brömmerkamp“ wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, 28.03.2014

gez. S. Strohmeier  
.....  
Planverfasser/in

gez. M. Dralle  
.....

### Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 17.06.2013 die öffentliche Auslegung gemäß § 13a (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung vom 12.11.2013 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 48 und nachrichtlich durch Aushang vom 06.11.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Brömmerkamp“ und die Begründung haben gemäß § 13a (2) i. V. m. § 3 (2) BauGB vom 18.11.2013 bis einschließlich 18.12.2013 öffentlich ausgelegen. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 13a (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 13.11.2013 statt.

Lachendorf, 02.04.2014

gez. Warncke  
(Warncke).....  
Gemeindedirektor

## **Satzungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Brömmerkamp“ in seiner Sitzung am 13.03.2014 gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Lachendorf, 02.04.2014

gez. Warncke  
(Warncke).....  
Gemeindedirektor

## **Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Brömmerkamp“ ist gemäß § 10 (3) BauGB am 03.04.2014 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 14 bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung am 03.04.2014 tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Brömmerkamp“ in Kraft.

Lachendorf, 08.04.2014

gez. Warncke  
(Warncke).....  
Gemeindedirektor

## **Verletzung von Vorschriften und Mängel der Abwägung**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Brömmerkamp“ sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB, eine beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans gemäß § 214 (2) BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Lachendorf, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

.....  
Gemeindedirektor

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Niedersächsische Bauordnung (NBauO) in der Fassung vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. 2012, 46)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. I S. 3154)

Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG) in der Fassung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. 1980, 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Oktober 2009 (Nds. GVBl. S. 372)